

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 03.11.2015
Sak: 238/15

Tittel: **Saksprotokoll: Høring - forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningsloven**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 15/45267

Vedtak:

Formannskapet avgir på vegne av Trondheim kommune følgende høringssvar til forslaget om forenklinger av plan- og bygningsloven:

1. Trondheim kommune støtter i hovedsak forslagene om forenklinger i plandelen av plan- og bygningsloven.
2. Trondheim kommune støtter de foreslåtte endringene i plan- og bygningsloven § 7-2 Behandling og virkning av regional planstrategi, § 8-1 Regional plan, § 12-8 Oppstart av reguleringsarbeid, § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan), §§ 12-2 og 33-1 Gebyr, § 34-2 Overgangsbestemmelser til plandelen og i §§ 1-5, 13-1 og 21-7 om styrking av tiltakshavers rettssikkerhet ved overskridelse av behandlingsfrister i byggesaker.
3. Trondheim kommune støtter forslaget om å supplere plan- og bygningsloven § 12-3 med forskrift om en frivillig sentral godkjenningsordning for virksomheter som utarbeider private planforslag.
4. Trondheim kommune støtter delvis den foreslåtte endringen i plan- og bygningsloven § 12-11 Behandling av private reguleringsforslag. Kommunen støtter forslaget om at planforslag i samsvar med overordnet plan skal kunne kreves sendt på høring. Kommunen støtter også forslaget om å utvide gebyrhjemmelen til å omfatte kommunens behandling av merknader til planforslag. Trondheim kommune støtter formålet om å effektivisere saksbehandlingen, men vil peke på at komplekse saker kan kreve lengre saksbehandlingstid.
5. Trondheim kommune støtter innholdet i de foreslåtte endringene i plan- og bygningsloven § 19-1 og § 19-2, og har følgende forslag til ny ordlyd i § 19-2, 2. ledd, 1. punktum: *Dispensasjon kan gis der omsøkte dispensasjon har en god, saklig begrunnelse og gir en hensiktsmessig løsning basert på de hensyn plan- og bygningslovgivningen skal ivareta.*
6. Trondheim kommune støtter rettingene og klargjøringene som er foreslått i plan- og bygningsloven §§ 15-2, 15-3, 16-2 og 33-2.
7. Trondheim kommune imøteser departementets videre arbeid med tiltak som klargjør reglene om rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler, samt tiltak for mer effektiv transformasjon og fortetting, herunder endring av eiendomsforholdene.

8. Trondheim kommune anmoder departementet om også å vurdere hvorvidt plan- og bygningsloven kan gi bedre virkemidler for å hindre forfall av verneverdig bebyggelse.

Behandling:

Yngve Brox (H). forslag

Siste setning i punkt fire i innstillingen endres slik:

Trondheim kommune støtter formålet om å effektivisere saksbehandlingen, men vil peke på at komplekse saker kan kreve lengre saksbehandlingstid.

Votering.

Innstillinga pkt 1-3 ble enstemmig vedtatt

Ved alternativ votering mellom innstillingas pkt 4 siste setning og Brox forslag, ble Brox forslag enstemmig vedtatt

Innstillinga pkt 5-8 ble enstemmig vedtatt

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift