



DET KONGELIGE
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

OsloMet - storbyuniversitetet

Deres ref

Vår ref

Dato

20/5756-

9. mai 2022

Tilbakemelding på oversendt konseptvalgutredning om Campus Romerike

1. Innledning

Kunnskapsdepartementet (KD) viser til OsloMets oversendelse 4. februar 2022 av konseptvalgutredning (KVU) for nytt campus på Romerike. Vi har nå gjennomgått oversendelsen og mener KVUen må forbedres og at det er behov for ytterligere utredninger før det foreligger et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag KD kan ta stilling til.

I dette brevet gir vi føringer for det videre arbeidet. Først når OsloMet har oversendt nødvendige tilleggsutredninger, vil KD ta stilling til om saken skal gjennomgå ekstern kvalitetssikring.

2. Nødvendige tilleggsutredninger

2.1. Lokalisering

I KVUen er det ikke en separat vurdering av hhv. lokalisering og konsept, men i stedet ulike konsepter med ulike lokaliseringer som vurderes. I det videre utredningsarbeidet bes OsloMet om å skille spørsmålet om lokalisering fra spørsmålet om omfanget av Campus Romerike. I tilleggsutredningen skal universitetsstyrets vedtak om at Campus Romerike etableres på Lillestrøm legges til grunn. Det skal altså ikke arbeides videre med de øvrige lokaliseringalternativene som har vært del av mulighetsstudien og alternativanalysen.

Postadresse
Postboks 8119 Dep
0032 Oslo
postmottak@kd.dep.no

Kontoradresse
Kirkeg. 18
www.kd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
872 417 842

Avdeling

Saksbehandler
Henrik Johan
Myhrer
22 24 75 23

2.2. Omfanget av Campus Romerike og sammenhengen med Campus Oslo

De fire alternativene som er vurdert i alternativanalysen innebærer en nettoflytting av studenter og ansatte fra Romerike til Oslo. OsloMet bes om å utrede flere konseptuelle alternativer for hhv. innholdsmessig og omfangsmessig fordeling mellom Pilestredet og Romerike. Utredningene skal vurdere alternativer med minst 20 pst. av samlet virksomhet lagt til Romerike. Alle alternativene som vurderes må kunne gjennomføres innenfor uendrede budsjetttrammer for OsloMet som helhet, altså ikke bundet av tidligere kostnadsfordeling mellom Oslo og Romerike.

2.3. Analyseperiode

I KVUen er det lagt til grunn en analyseperiode på 15 år. OsloMet erkjenner at dette er kort, men anfører at perioden er i samsvar med varigheten på leieforhold som det er realistisk å inngå på Romerike.

KD mener at en analyseperiode på 15 år er for kort i dette prosjektet. Dette må ses i sammenheng med vurderingen av at ett alternativ er et mulig statlig byggeprosjekt siden det ikke eksisterer et leiemarked for denne type bygg på Romerike i dag. For det videre utredningsarbeidet bes OsloMet om å legge til grunn en analyseperiode på 40 år.

2.4. Alternative gjennomføringsmodeller

I KVUen er statlig byggeprosjekt og leie i markedet vurdert som mulige gjennomføringsmodeller. KVUen anbefaler leie av lokaler i markedet.

KD oppfatter KVUen som for snever. I lys av de øvrige føringene for det videre utredningsarbeidet gitt i dette brevet, skal følgende gjennomføringsmodeller vurderes:

- 1) Statlig byggeprosjekt
 - a. Brukerfinansiert byggeprosjekt
- 2) Leie i markedet
- 3) Offentlig-privat samarbeid (OPS)

OPS som en alternativ gjennomføringsmodell skal altså belyses og være en del av grunnlaget for senere beslutning. Videre bes OsloMet om å vurdere mulighetene for bruk av eksisterende leiemarked for hele eller deler av arealbehovet, og at konsekvensene ved et mulig statlig byggeprosjekt belyses. Siden rammene for KVUen er endret av føringene om lokalisering, omfanget av Campus Romerike, sammenheng mellom campus i Oslo og på Romerike, samt analyseperioden, er det nødvendig med nye vurderinger av alle de angitte gjennomføringsmodellene.

3. Midlertidige lokaler

Kunnskapsdepartementet viser til at OsloMet har redegjort for ulike alternativer for midlertidige lokaler etter at dagens avtale på Kjeller utløper i 2024. Departementet legger til grunn at

OsloMet finner og etablerer hensiktsmessige midlertidige lokaler frem til det er tatt beslutning om og permanente lokaler er klare til innflytting. Departementet legger til grunn at OsloMet finansierer sine midlertidige lokaler innenfor gjeldende budsjettammer.

Med hilsen

Ida Ringdal (e.f.)
avdelingsdirektør

Henrik Johan Myhrer
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer