

**Fra:** Thor-A Frøystad <Thor@naerheten.no>  
**Sendt:** 3. mars 2024 12:55  
**Til:** Postmottak NFD  
**Emne:** Innspill gründer

Hei Jan Christian Vestre,

Takk for at vi som var på Mesh på fredag fikk muligheten til å sende deg innspill. Jeg jobber med en Gründerbedrift som reduserer offentlige utgifter med møteplasser for nabolag. Kort forklart en symbiose mellom bolig og næringsarealer som gir tilhørighet og trygghet i nabolag. Det er også en «Tredjeplass» som er et begrep laget av sosiologen Ray Oldenburg og refererer til steder der folk tilbringer tid mellom hjem ('første') og jobb ('andre').

Vi kjøper en bolig fordi det er en god investering. Boligutviklere må ha hjelp slik at vi kan kjøpe boliger som også er en god investering for det offentlige, for å spare offentlige utgifter.

Innovasjon innen hvordan vi lever og bor er på et lavmål. Det ble også veldig tydelig i forbindelse med innspillene til arealplanen i Oslo, når den var på høring. Boligbransjen var bare opptatt av antall boliger. Når sosiale relasjoner står i en særstilling for et friskt, godt og langt liv. Hvorfor er dette så vanskelig å forstå og lett å ignorere når vi bygger boliger og nabolag?

Hva er verdien av gode nabolag? Når vi nordmenn svarer på meningsmålinger om at nabolaget ikke er viktig for oss. Det er en bekreftelse på at vi har dårlige nabolag. Det vi egentlig svarer er: Det nabolaget jeg har, er ikke viktig for meg. Oslo arkitekturtriennale i 2023 forsøkte å lære oss viktigheten av gode nabolag. <https://www.oslotriennale.no/no/>

"Nød lærer naken kvinne å spinne". I de fleste bransjer, blir det nye løsninger i dårlige tider. "timing is everything" Det er nå god timing for nye løsninger og tilbud i boligmarkedet som er tilpasset samfunnsutviklingen. Det må bli et offentlig privat samarbeid! Innen næringseiendom er begge parter profesjonelle. Slik er det ikke i boligmarkedet, der bygges det kopier av det som solgte i går for å redusere risiko.

I Danmark skjer all bolig innovasjon i regi av det offentlige og det private leverer kopier. I Norge mangler vi det offentlige initiativet. I Norge har det offentlige overlatt til boligmarkedet og styre boligutviklingen. Det var en feil beslutning, som vi har levd med i for mange år. Fordi endrede bolig behov, endrer ikke etterspørselen etter annet enn det som er på boligmarkedet.

Dere har satset på e-helse, men relasjons-helse i nærheten av våre boliger vil gi et mye større verdibidrag enn e-helse. Det vil også redusere offentlige utgifter med milliarder.

Nå trenger vi møteplasser for eldreressursen mer enn noen gang, for å dempe belastningen av eldrebølgen. Verdibidraget av det frivillige arbeidet er verdt 78 Mrd. kroner i året. Verdibidraget fra 1/3 av seniorer var 29 Mrd. kroner i 2019.

<https://www.oslomet.no/forskning/forskningsnyheter/eldre-deltar-aktivt-i-frivillighet>

Transportbehov ekskluderer de minste og de eldste i samfunnet. Det en av grunnene til at 2/3 av de eldre ikke gir frivillighet.

Verdibidraget av frivillighet øker betydelig ved tilrettelegging for at vi enkelt kan utgjøre en ressurs på tvers av alle generasjoner i nærheten av våre hjem. Slik samfunnet er organisert i

dag går vi glipp av menneskelige ressurser i nabolag, som kan spare milliarder av offentlige utgifter.

Sosiale relasjoner skjer enklest utenfor boliger og det kan være uformelle menneske møter, som ikke er organisert av en organisasjon. «Vi former våre bygninger, deretter former de oss» Winston Churchill. Våre nabolag former også oss. I vårt klima dyrkes sosiale relasjoner som er livsforlengende best utenfor boliger i innendørs møteplasser.

Har vi gjort dette før? Dette er en del av vår kulturarv og vår DNA. Vi feirer i år 750 år siden Landsloven fra 1274 som formet en sosial boform og arbeidsform. Jordskifteloven av 1821 gjorde boformen med «co-living, co-working og hospitality» ulovlig. Aftenposten skrev en artikkel «En vanlig måte å leve på i Norge, som forsvant. Ofret på fremskrittets alter. Hva var det som gikk tapt?» <https://www.aftenposten.no/historie/i/Qyw934/for-200-aar-siden-fikk-norge-en-ny-radikal-lov-agatunet-viser-hva-som-gikk-tapt>

Hva er verdien av gode nabolag? Når vi nordmenn svarer på meningsmålinger om at nabolaget ikke er viktig for oss. Det er en bekreftelse på at vi har dårlige nabolag. Det vi egentlig svarer er: Det nabolaget jeg har, er ikke viktig for meg. Oslo arkitekturtriennale i 2023 forsøkte å lære oss viktigheten av gode nabolag. <https://www.oslotriennale.no/no/>

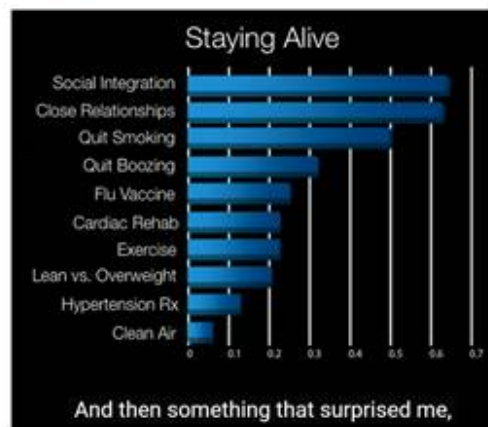
**Forskning konkluderer med at gode relasjoner gjør at vi har bedre helse og lever lengre.** Med sosiale boformer og nabolag får vi mer uformell frivillighet. Fordi det er enklere og mer frivillig, å være frivillig. Potensialet for økt frivillighet i nabolag bare fra pensjonister er mer enn 58 Mrd. Kroner, og reduserer offentlige utgifter. **Mange ulike faktorer er viktig for et godt og langt liv, men sosiale relasjoner står i en særstilling.** De to viktigste i kurven nedenfor handler om våre sosiale liv.

For et godt og langt liv  
er relasjoner  
avgjørende

Nærheten.no

What reduces  
your chances of  
dying the most?

Forskning ledet av Julianne Holt-Lunstad



And then something that surprised me,

Selv Susan Pinker ble overasket. Hun har blant annet skrevet boken «The village effect»



Ønsker deg en fin dag!

Med vennlig hilsen

Thor A. Frøystad  
+47 98009040



[Nærheten.no](https://nærheten.no)  
Former nabolag  
som former deg