

Saksnummer:2021704683

Dato: 05.07.2022

Til: Det Kongelige Helse - og Omsorgsdepartement

Fra: Gaustadtunet Boligsameie, Sognsvannsveien 27 A-E, 0372 Oslo

Høringsuttalelse til statlig reguleringsplan for nytt sykehus på Gaustad, Gaustadalléen 34 mfl

Vi viser til tidligere høringsuttalelse av 25.05.21 samt tilleggsuttalelse av 20.10.21 samt innspill til media «Meningsløs utbygging på Gaustad».

Hvem er vi - hovedinnsigelse fra Gaustadtunet Boligsameie

Gaustadtunet Boligsameie består av 55 leiligheter og nærmere 200 beboere. Leilighetene ligger nord for Gaustad sykehus og tett opp til arealene som er prosjektert for utbygging av det nye Rikshospitalet, Oslo Universitetssykehus (OUS).

Styret står samlet bak de krav som foreligger.

I området nord/øst for det prosjekterte anleggsområdet (Gaustadveien/Sognsvannsveien) bor det anslagsvis 2500 mennesker i bortimot 1000 husstander. Dette tilsvarer innbyggertallet i kommuner som Hemsedal og Hjelmeland. Alle husstandene vil bli negativt berørt av det gigantiske utbyggingsprosjektet som vil resultere i forringelse av våre bomiljø.

Vi har registrert at det vi har anført i tidligere høringsuttalelser ikke er blitt tatt hensyn til i det nye fremlagte planforslaget. I og med at våre synspunkter ikke er blitt tatt til følge, er det naturlig for oss å også konkretisere disse på nytt. Sammenligner vi det nye planforslaget med det forrige, har vi konstatert at det bare er få korreksjoner.

Utbyggingsplanen vil resultere i store negative konsekvenser for oss som bor i området. Det har vi ført argumenter for i vår tidligere høringsuttalelse og vi fikk støtte fra prosjektledelsen på informasjonsmøtet 07.06.22 til å gjenta disse på nytt.

Vi er i stor grad bekymret for fremtidsutsiktene for vårt boområde og det å være nabo til et sjukehus i «voksesmerter» som etterhvert vil fortrenge naboer og ødelegge etablerte nabolag og barns oppvekstvilkår.. Vi er minimalt trukket med i prosessen og i de vurderingene som foreligger. Vi finner dette svært kritikkverdig. Planverket er også svært omfattende og vanskelig å sette seg inn i for de som ikke er «fagfolk».

Etter siste «Samlerapport Konsekvensutredning» har vi hovedfokus på følgende områder:

- Trafikkale forhold
- Uakseptabel plassering av brakkerigger/bevaring av grøntområde
- Helikoptertrafikk

Trafikkale forhold

I vår første høringsuttalelse gikk vi grundig inn på de utilfredsstillende trafikkløsningene for våre beboere.

Fortsatt er det ikke konkretisert en detaljert og akseptabel plan for trafikkløsningene, herunder T-banetilbudet, verken i midlertidig byggefase eller etter ferdigstillelse av sykehuset..

Transport til og fra sykehuset er prioritert i beskrivelsene, men trafikkløsningene for de 2.500 menneskene som har daglig passasje gjennom området, er ikke nevnt.

Dette omfatter:

- alle som skal til/fra jobb
- til/fra skole
- foreldre som daglig skal levere og hente sine barn i barnehagene i området
- gigantisk vare- og tungtransport

først i en byggeperiode som blir på minimum 10 år og deretter etter ferdigstillelse av sykehuset.

Videre stiller vi spørsmål om, og savner beskrivelser av, hvordan vi beboere skal kunne sykle, gå og kjøre bil for å komme oss ned til/opp fra hovedveiene på en akseptabel måte.

Økt trafikk av biler, betydelig økning i helikoptertransport og vare- og tungtransport vil gi betydelig økning av støy. Dette er forhold som gir negative konsekvenser og ulemper for alle som bor nord for sykehusutbyggingen. Dette er også minimalt beskrevet både under byggeprosessen og etter ferdigstillelse.

Likeledes frykter vi stor økning i «villparkering» i boligsameiene pga redusert parkeringskapasitet for sykehuset.

Krav:

- Vi ber om en ny detaljert transportplan for området med detaljert beskrivelse av fremkommelighet både under og etter byggeperioden.
- Planen må inkludere detaljert beskrivelse av de offentlige tilbudene samt beskrivelse av fremkommeligheten for eldre, voksne og barn både som syklist, bilist og gående.

Etablering av brakkerigger på grøntområde

Jordet syd for sameiet har i alle år vært en fredet plass av stor betydning for alle beboere i området. En fast rådyrstemme har tilhold her og her fødes kalver i et beskyttet naturmiljø. Hit drar barnehager og skoleelever på tur med matpakke, her har O-klubber sine første turer med kart og kompass og ikke minst er dette en særdeles viktig inngangsport for turer i marka samt for alle som skal til/fra jobb, skole, barnehage etc.

Her kan alle ferdes fritt for trafikk. Det er en verdifull oase for alle innbyggere i området.

Gaustadtunet Boligsameie har i alle år bekostet slåing av jordet en gang i året for å beholde jordet som et aktivitetsområde fritt for tilvekst av busker og trær

Med et gigantsykehus som nærmeste nabo, blir det enda viktigere å beholde dette grønne jordet i sin helhet både under og etter utbyggingen.. Planen for å utnytte dette grøntområde til riggområde og brakkeby må skrinlegges. I vår første høringsuttalelse konkretisert vi andre områder som må kunne benyttes til dette formålet. Å anlegge atkomstvei over grøntområdet, slik vi tolker beskrivelsen i planbeskrivelsen un der kapitlet «Anleggsadkomster», både for anleggsfasen og permanent, er absolutt uakseptabelt.

Krav:

- Vi forventer at det grønne jordet beholdes uberørt under byggeperioden og at brakkeriggene plasseres på andre arealer.
- Planforslaget må ikke godkjennes før vi får bekreftet at brakkerigger blir særskilt byggemeldt til myndighetene slik at beboerne i en høring kan ta stilling til plassering og omfang, høyde, varighet osv.
- Planforslaget må ikke godkjennes før det er funnet en alternativ plassering for riggene som er planlagt plassert på friområdet på Oslo kommunes grunn sør for Sognsvannsveien 27A-E.
- Det må ikke godkjennes permanent eller midlertidig atkomstvei for kjøring over friområdet.

Helikoptertrafikken

Gaustadtunet Boligsameie har sendt inn en egen uttalelse til Helse -og Omsorgsdepartementet sammen med andre boligsameier/borettslag i vårt nærområde

Manglende totaloversikt

Det nye planforslaget ble presentert på et eget informasjonsmøte 07.06.22. Uttalelsen fra ledelsen av byggeprosjektet gjorde oss urolige. Vi fikk nå presentert at trinn 1 skal skje fra 2024-2030. Det er fortsatt mye uklarerheter om hva som inngår i trinn 1 alternativt trinn 2, et eksempel er forhold rundt bygg Q og dette byggets funksjoner.

Vi fikk også opplyst at midlertidig helikopterlandingsplass ikke inngikk i totalprosjektet. Det skulle være en helt separat byggesak. Dette skapte stor forvirring og gir inntrykk av manglende totalplanlegging, noe vi som beboere ikke kan akseptere.

Krav:

- Vi forventer at prosjektledelsen konkretiserer og presiserer omfanget av byggeperiodene og hvordan de enkelte underprosjekter inngår i totalplanene. Omfanget og fremdriften av byggetrinn 2 må konkretiseres.
- Vi forventer at det blir innkalt til et nytt informasjonsmøte med svar på våre innsigelser.

På vegne av Gaustadtunet Boligsameie

Ivar Moen
Styreleder
im@moen-co.no
mobiltlf.+47 900 99 000