



Helse- og omsorgsdepartementet
Postboks 8011 Dep
0030 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Christoffer Gjendem, 32266864

Oslo - uttalelse til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Gaustad sykehusområde - Gaustadalleen 34 - statlig plan

Vi viser til brev datert 16. mai 2022 med høring av detaljregulering for Gaustad sykehusområde i Oslo kommune.

Bakgrunn

Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for et samlet og komplett regionsykehus inkludert lokalsykehusfunksjoner på Gaustad. Detaljreguleringen behandles som en statlig plan og Kommunal- og distriktsdepartementet er planmyndighet.

Planen var også på offentlig ettersyn i 2021. Da var planarbeidet i Oslo kommunes regi. Vi ga vår uttalelse i brev datert 7. juni 2021.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Naturmangfold

I vår uttalelse til offentlig ettersyn i 2021 var vi opptatt av å sikre Sognsvannbekken mot unødige inngrep i kantsonen. Sognsvannsbekken har vært under betydelig press i lang tid og vi er opptatt av at den ikke blir ytterligere forringet. I det reviderte planforslaget er den inngrepsfrie sonen utvidet. På det nærmeste er støttemuren langs gang- sykkelvei 1 nå 13,5 meter unna Sognsvannsbekken, der det tidligere var 10 meter. Det er bra til at innspillet vårt er fulgt opp i det reviderte planforslaget.

Støy

I vår uttalelse til 1. gangs offentlig ettersyn kommenterte vi støyforholdene i det opprinnelige planforslaget. I brevet uttaler vi oss kritisk til at rom med støyfølsom bruk blir støyutsatt. I det reviderte planforslaget tillates det fremdeles pasientrom i rød støysone, under forutsetning at man kan oppnå tilfredsstillende inneklima ved hjelp av avbøtende tiltak (solskjerming, ventilasjon osv.). Vi mener dette er uheldig.

Det fremgår ikke tydelig av planforslaget hvor pasientrom med overnatting skal plasseres. Vi er derfor bekymret for at veldig mange slike rom havner i svært støyutsatte områder. Vi mener det er viktig at pasientrom ikke blir liggende i rød støysone og anbefaler derfor forslagsstiller å sikre dette gjennom reguleringsbestemmelsene. Vi forstår at det er krevende å legge pasientrom i de minst støyutsatte områdene, når det helikopterlandingsplass på taket. Dersom det er umulig å sikre at pasientrom ikke havner i sone med både helikopterstøy og støy fra vegtrafikk, bør planmyndigheten vurdere om det er mulig å plassere pasientrommene i områder som ikke er utsatt for støy fra vegtrafikk.

Konklusjon

Det er gledelig at våre høringsinnspill knyttet til Sognsvannsbekkens kantsone til har blitt lyttet til. I tillegg er det gjort grep knyttet til parkeringsdekning, støyanalyser og erstatningsarealer for barn og unge. Vi mener planforslaget som nå foreligger harmoniserer bedre med nasjonale føringer enn det tidligere planforslag har gjort. Vi ber imidlertid om at det arbeides videre med å sikre best mulig støyforhold ved pasientrom.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Christoffer Gjendem
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten	Postboks 364 Sentrum	0102	OSLO