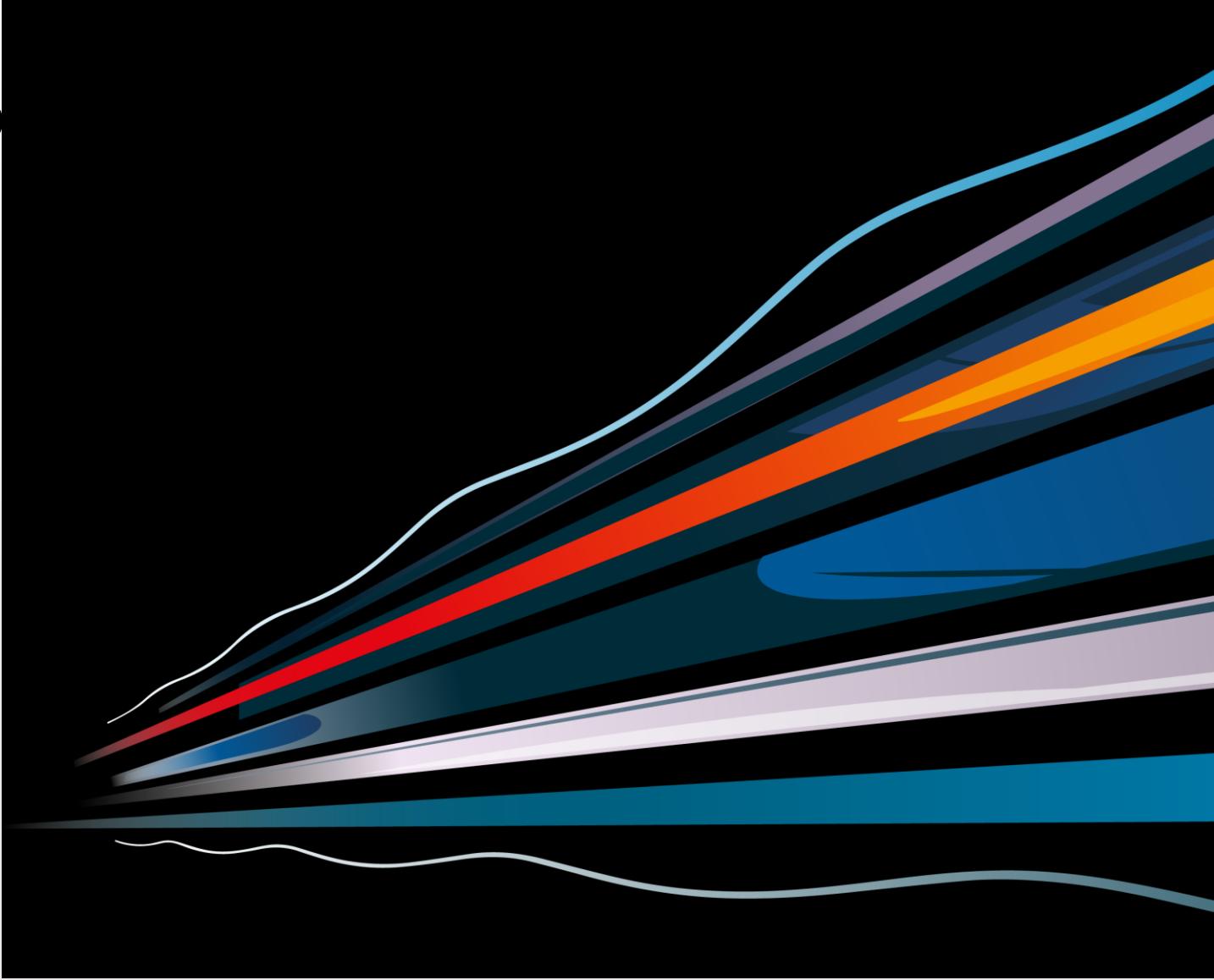




Landskonferansen i p

Jarle Jensen, ekspedisjonssjef, Planavdelingen

Tromsø, 3.- 4. september 2018



Politisk ledelse



Kommunal- og moderniseringsminister
Monica Mæland



Statssekretær Lars Jacob Hiim



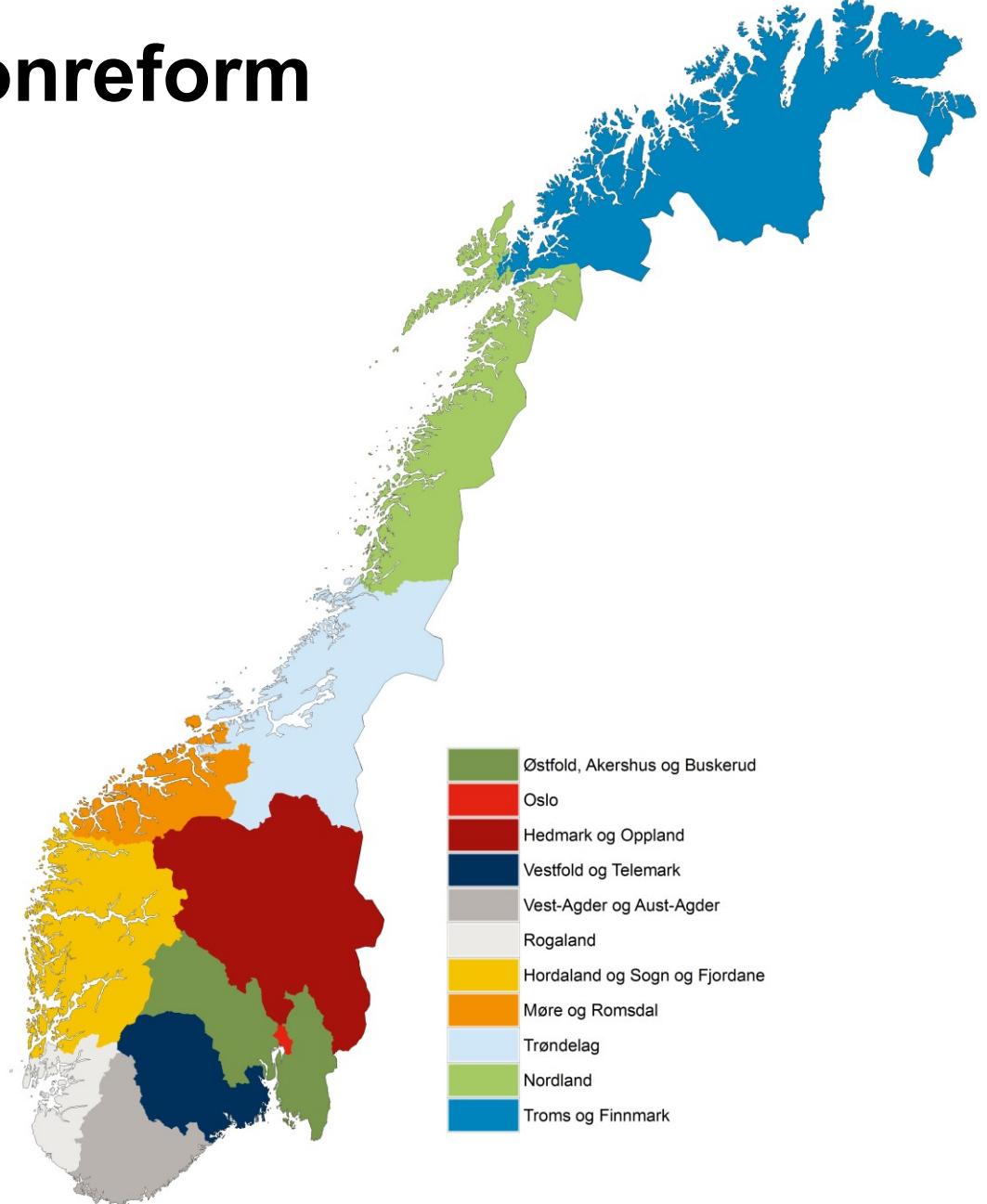
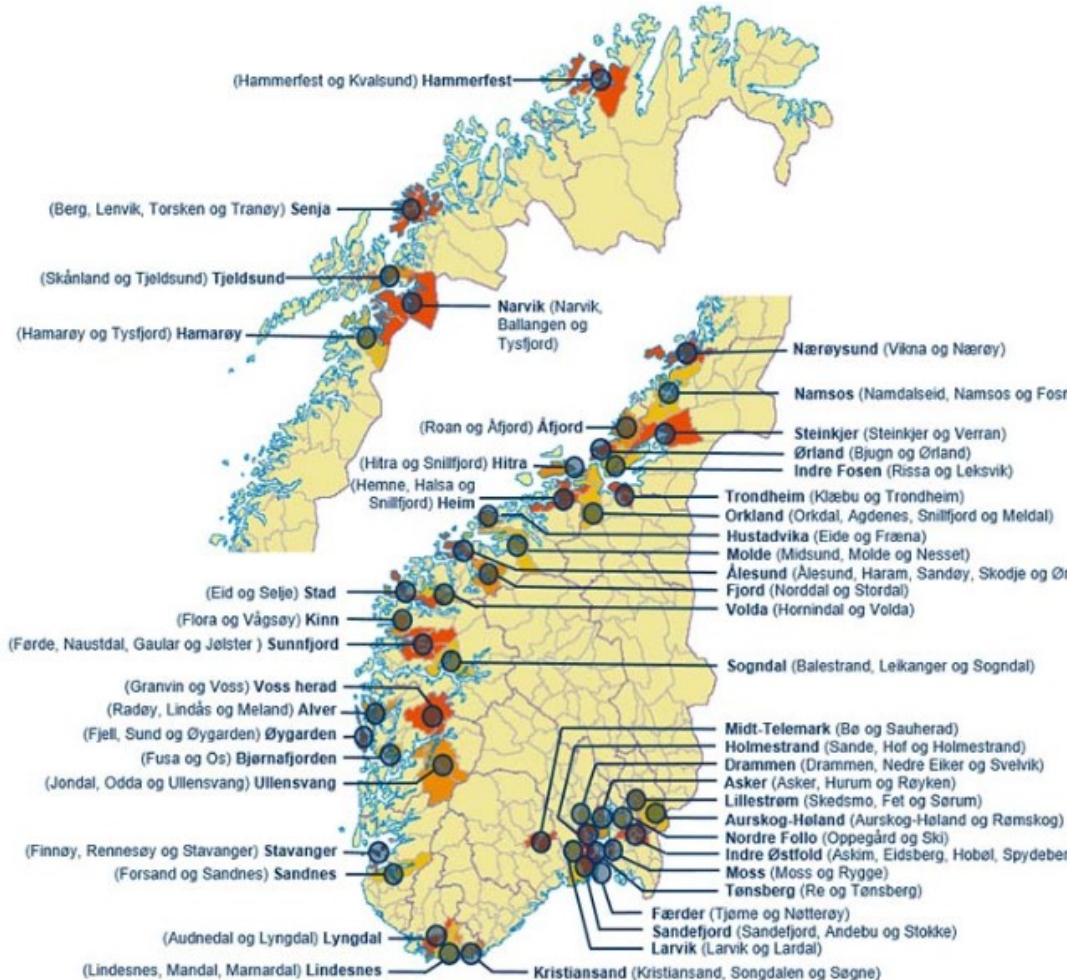
Statssekretær Paul Chaffey



Planavdelingen er omorganisert til team



Kommunereform og regionreform



Plan- og bygningsloven

- Gjennomgang av samordningsreglene
- Avklare balansen mellom nasjonale og regionale interesser, og kommunenes handlingsrom
- Videreføring av arbeidet med å forbedre og effektivisere praktiseringen av innsigelsesinstituttet



Prop. 149 L

(2015–2016)

Proposisjon til Stortinget (forslag til lovvedtak)

Endringer i plan- og bygningsloven
(mer effektive planprosesser,
forenklinger mv.)



Prop. 110 L

(2016–2017)

Proposisjon til Stortinget (forslag til lovvedtak)

Endringer i plan- og bygningsloven og
matrikkellova (mer effektive planprosesser,
enktere saksbehandling og
konsekvensutredninger)



Oversikt over viktige forhold som berører planlegging

Klimatilpasning

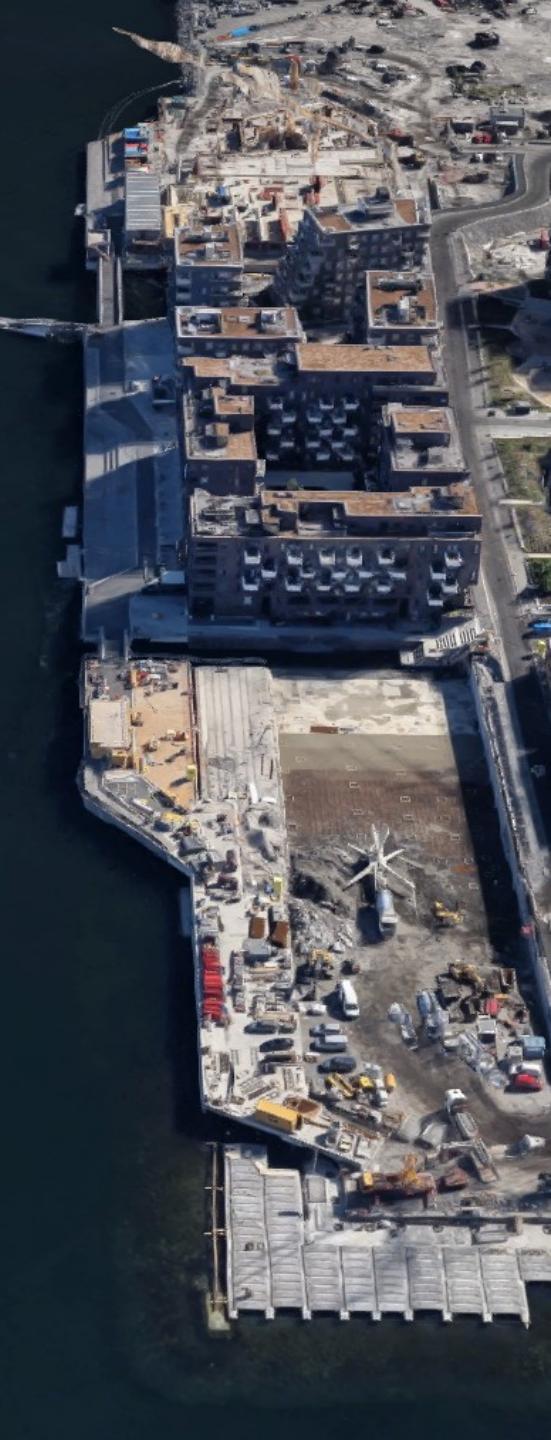
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Transformasjon i byområder

- Departementet har satt i gang et arbeid knyttet til fortetting, transformasjon og eiendomsdanning i byområder for å få til raskere planlegging og utbygging.

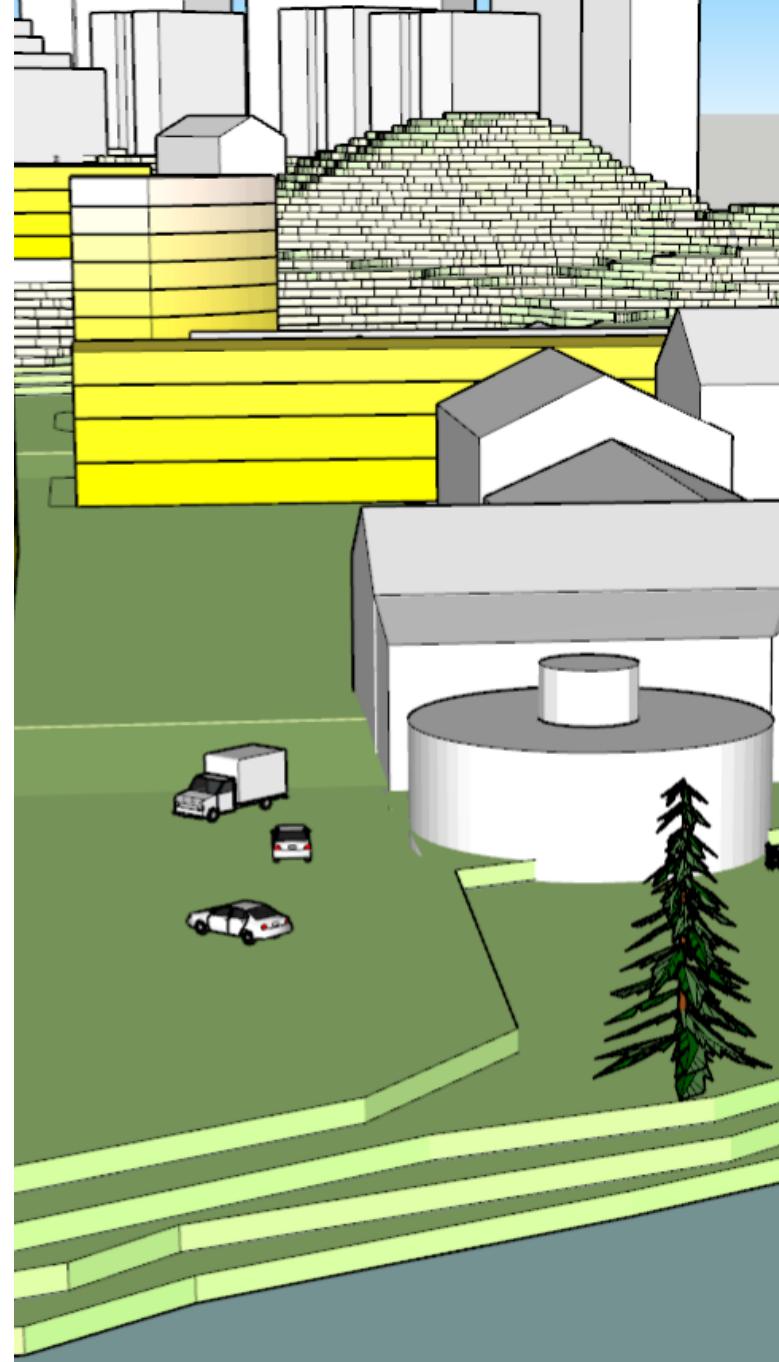
Nasjonale forventninger

- Regjeringen legger fram nye nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging tidlig i 2019.



Digitalisering av plan- og byggesak

- Bedre informasjonsflyt mellom saks-, arkiv- og plansystemer
- Utvikle digitale standarder for 3D-plan og digitale planbestemmelser
- Fulldigitaliserte arealplaner og kommunale planregister
- Pilotering i bruk av romlige reguleringsplaner
- Videreutvikling og forbedring av areal- og planstatistikk og rapporteringssystemer
- Åpne geodata og nytt fagsystem for elektronisk tinglysing



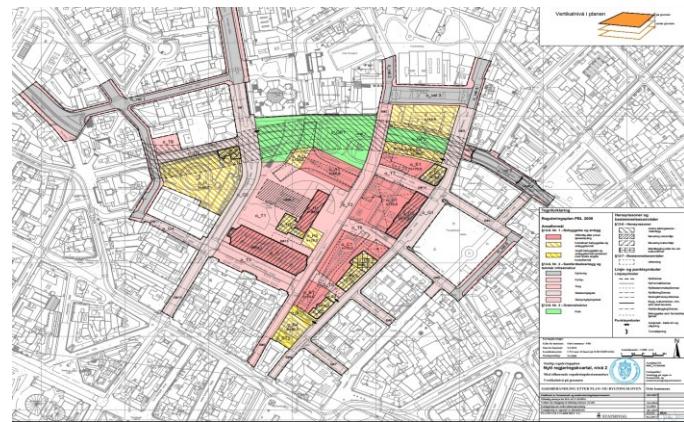
Økt bruk av statlig plan

Noen kriterier:

- Viktig med rask gjennomføring av planprosessen
- Større prosjekt som berører to eller flere kommuner, og der det er stor uenighet mellom kommunene i valg av løsning
- Store konflikter mellom lokale, regionale og nasjonale interesser
- Et ønske fra lokale myndigheter at planen behandles som statlig plan
- Store konflikter mellom statlige myndigheter

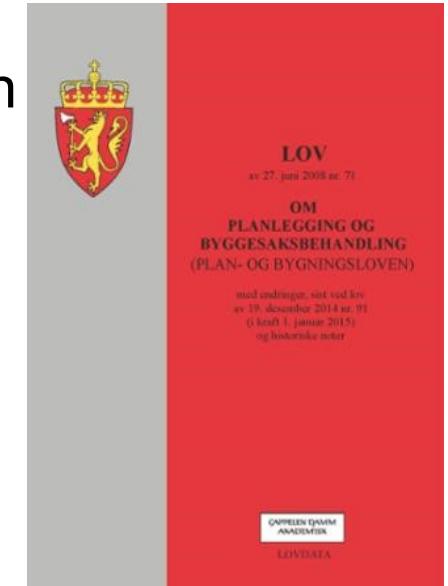
Pågående statlige planprosesser

- Ringeriksbanen/E16 Høkastet-Hønefoss
- E39 Stord - Os
- Vossebanen/E16 Arna-Stanghelle
- E39 Lyngdal Vest-Sandnes
- Evenes flystasjon



KMDs rolle i statlig plan

- Tar beslutning om bruk av statlig plan, normalt etter anmodning fra sektordepartement
- Overtar kommunestyrets rolle som planmyndighet
 - Fastsetter planprogram
 - Beslutter å sende planforslag på høring og offentlig ettersyn
 - Fatter endelig planvedtak
- Vanlige saksbehandlingsregler gjelder i hovedsak, men:
 - Ikke innsigelsesadgang
 - Ikke klageadgang



Byvekstavtaler – verktøy for bærekraftig byutvikling

- Klimavennlig byutvikling med nullvekst i personbiltransporten
- Boliger og arbeidsplasser må lokaliseres nær kollektivknutepunkter
- God samordning av areal- og transportpolitikken
- Forpliktende samarbeid mellom stat, fylkeskommune og kommuner



Byvekstavtaler for 9 byområder

- De to første byvekstavtalene: Bergensområdet og Nord-Jæren
- For Oslo og Akershus er det inngått en bymiljøavtale og en byutviklingsavtale
- For Trondheimsområdet er det inngått en bymiljøavtale
- Alle disse avtalene skal reforhandles til byvekstavtaler – oppstart i 2018
- De 5 andre byområdene er: Tromsøområdet, Kristiansandsområdet, Grenland, Buskerudbyen og Nedre Glomma



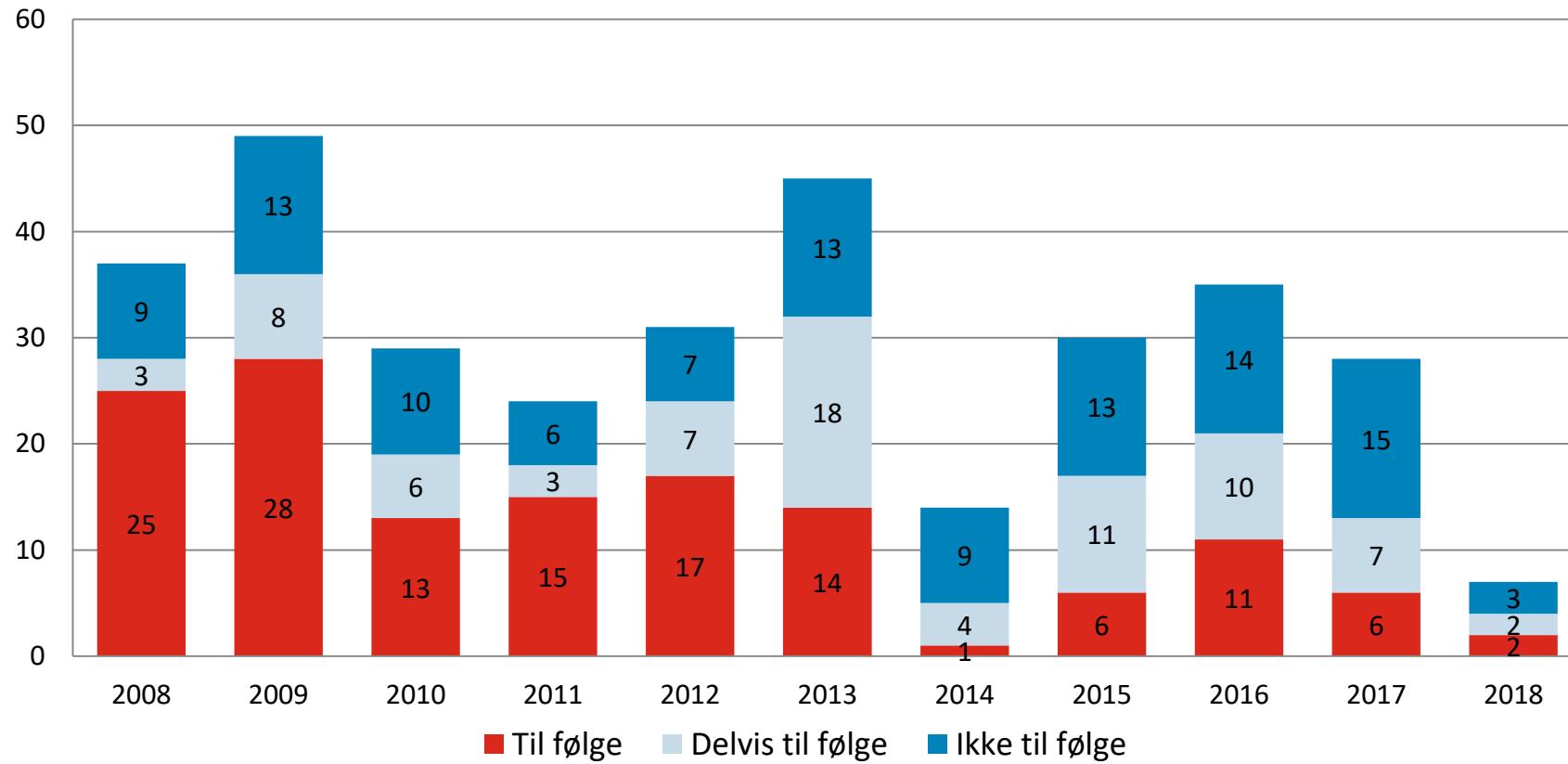
Planlegging utenfor byer og tettsteder

- Rundskriv om lover og retningslinjer for planlegging og ressursutnytting i kystnære sjøområder
- Revisjon av veiledning om planlegging av fritidsbebyggelse
- Ny gjennomgang av statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen

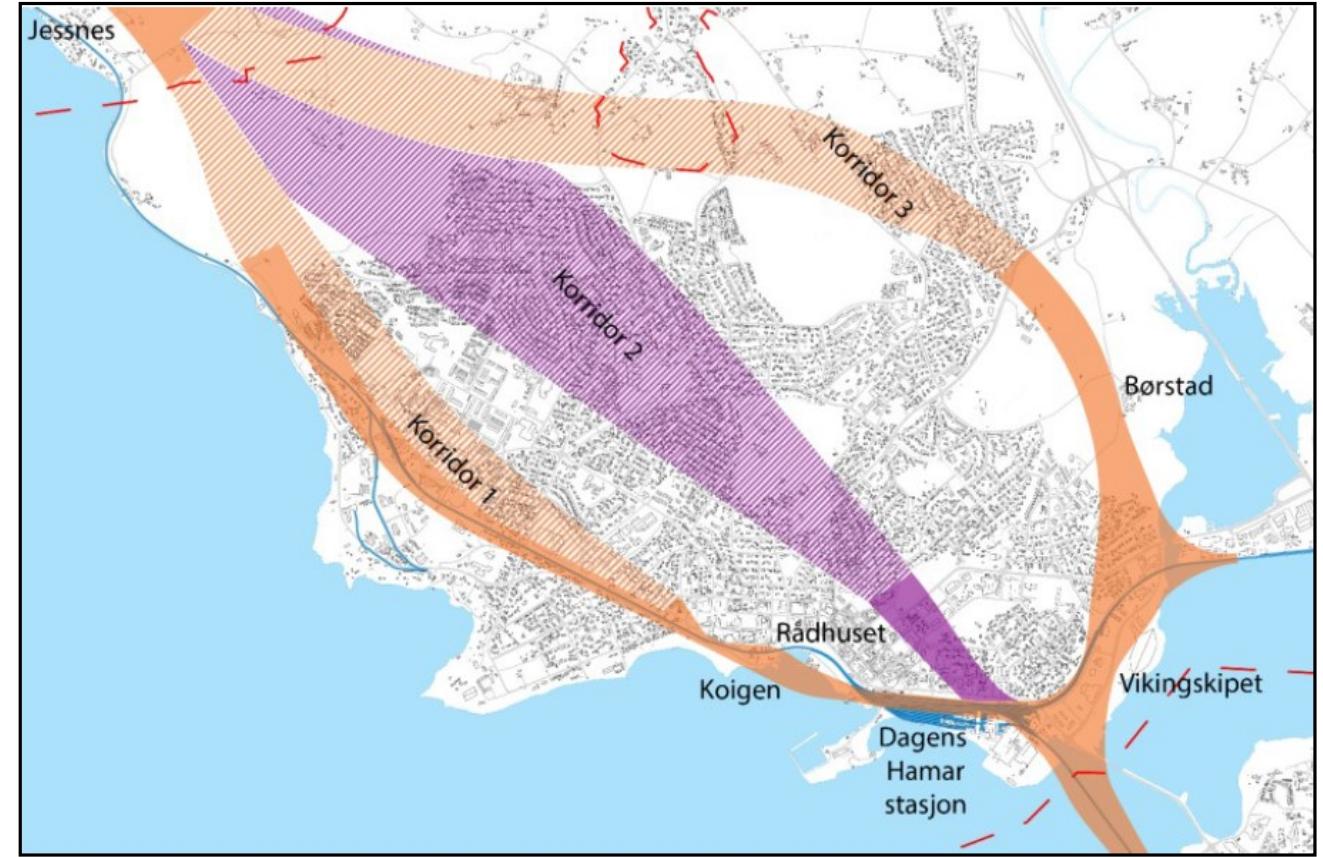
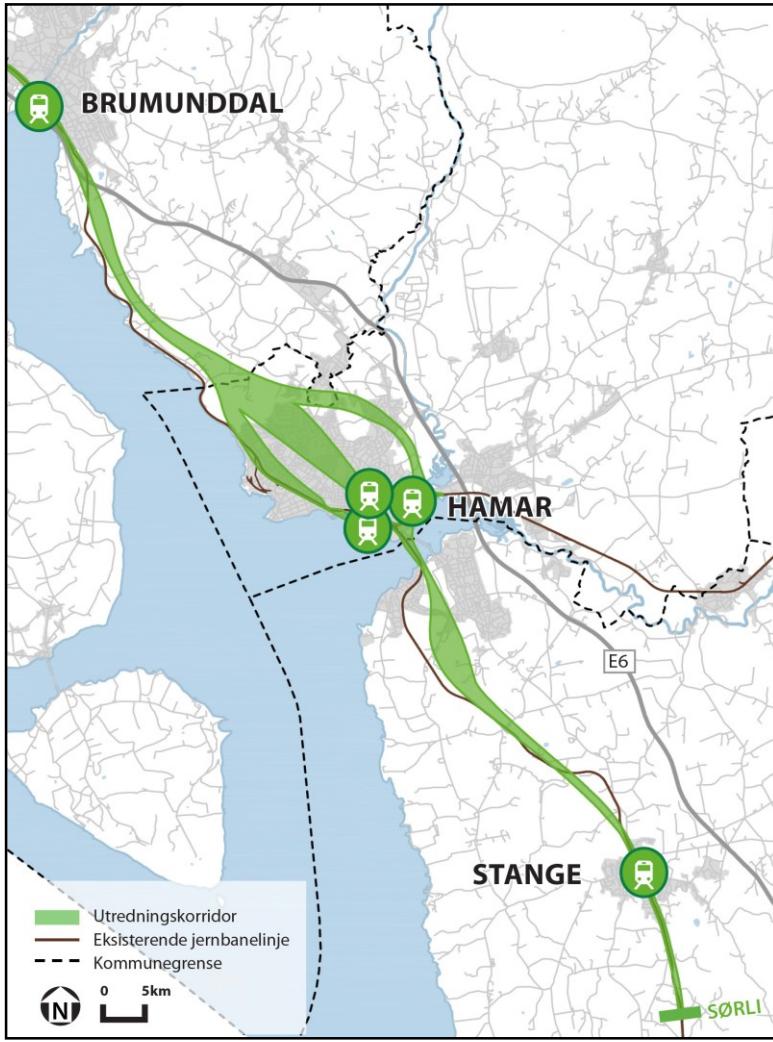


Innsigelsesstatistikk

Departementets avgjørelser i innsigelsessaker (antall)



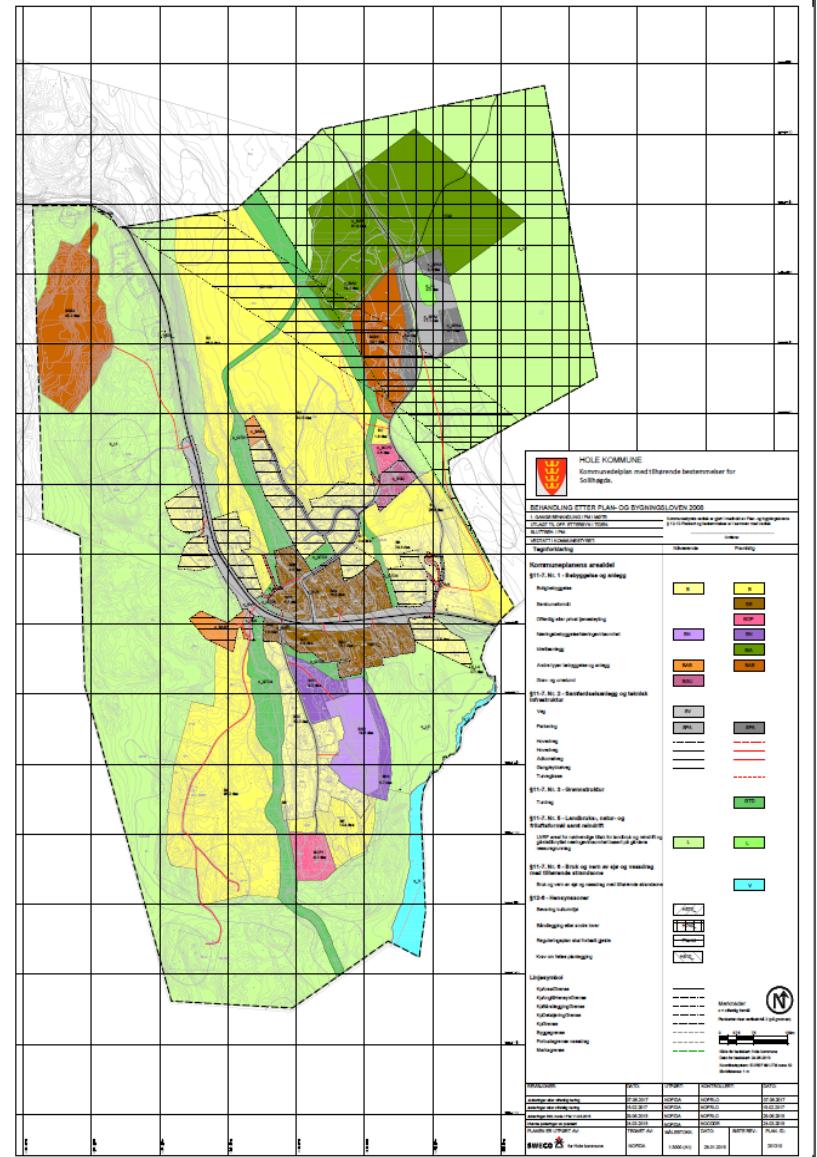
Kommunedelplan dobbeltspor strekning Sørli- Hamar- Brumunddal



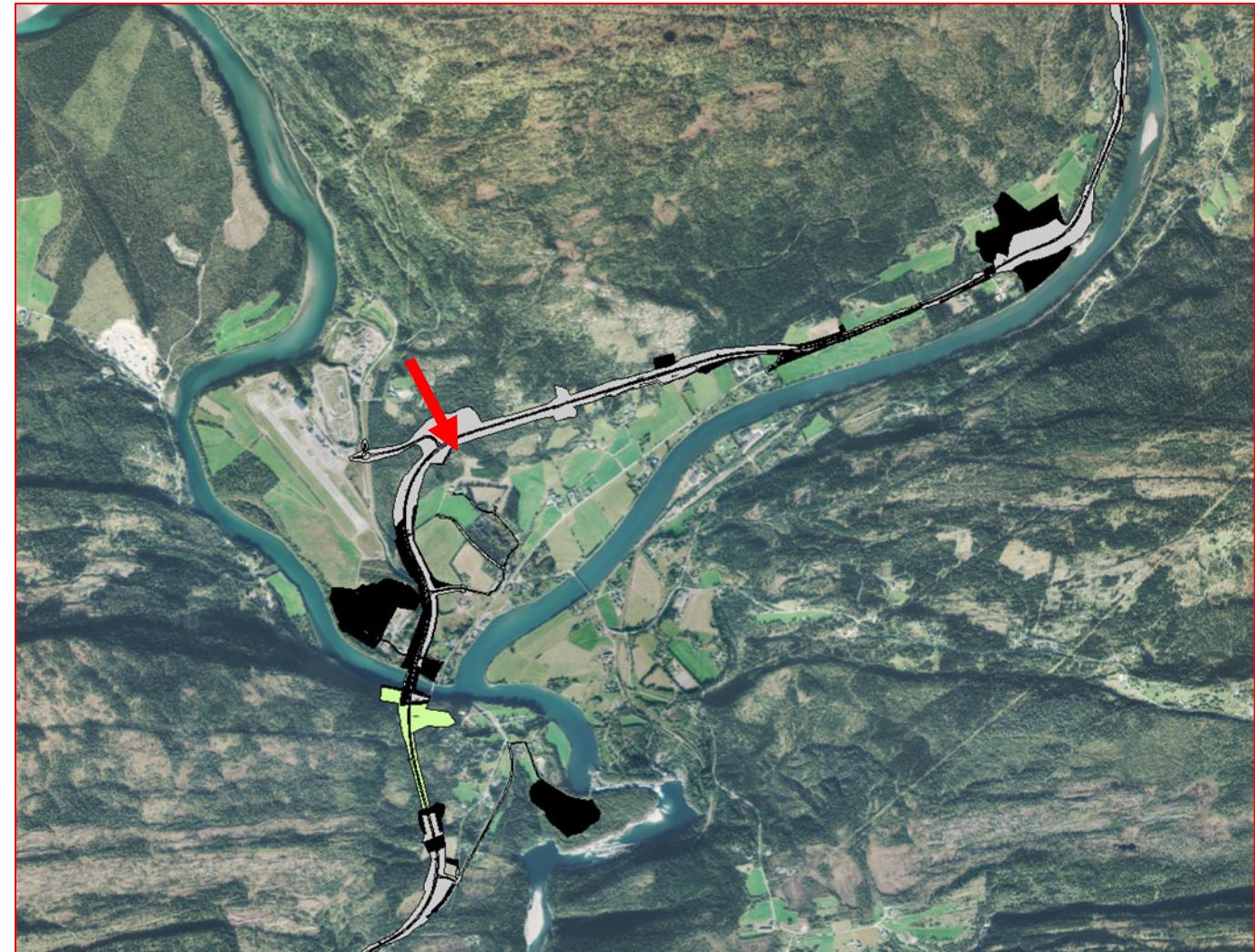
Kartet viser de tre alternative utredningskorridorene fra Sørli til Brumunddal gjennom Hamar som var angitt i planprogrammet



Kommunedelplan for Sollihøgda i Hole kommune



Detaljregulering E 6 Fallheia – Sandheia i Rana - Rastepllass



Reguleringsplan for Fredheim sør med Fredheim park – Midtre Gauldal

- Planen omfatter storkjøkken og park sentralt på Støren.
- Innsigelse fra Bane NOR med krav om 1,8 m høyt gjerde mellom parken og jernbanen.
- Kommunen mente gjerdet ville redusere utsikten og kvaliteten på parken, og ville plassere det lenger ned mot jernbanen.
- Mekling førte ikke frem, tross flere kompromissforslag fra kommunen.
- KMD tok ikke innsigelsen til følge, men stilte krav om et 1 m høyt gjerde, slik det er i tilgrensende boligområde mot nord.



Evaluering av plan- og bygningsloven (EVAPLAN 2008)



Ekspertutvalget (sentral godkjenning)

- Regjeringen vil ha effektive virkemidler for å sikre byggkvalitet, og har oppnevnt et uavhengig ekspertutvalg som skal vurdere om dagens virkemidler er gode nok, eller om det er behov for å vurdere nye løsninger.
- Utvalget skal levere sin rapport i løpet av 2019





Bilder politisk ledelse: Paul Paiewonsky og Torbjørn T

Bilder og illustrasjoner fra: Bane NOR, Statens Vegve

