



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Olje- og energidepartementet
Postboks 8148 Dep

0033 OSLO

OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENTET	
08 / 03298 - 13	
DATO 13 JAN. 2009	
AN	EKSP.

Deres ref
08/03298

Vår ref
08/2330-6 BAK

Dato
13.1.2009

Ny veiledning for PUD og PAD - uttalelse

Kommunal- og regionaldepartementet (KRD) viser til oversendelse av 16.10.2008 om ovennevnte.

KRD savner henvisning til reglene i byggesaksdelen i plan- og bygningsloven. Bygg og anlegg skal i utgangspunktet behandles etter disse reglene. For anlegg som omhandles i veiledningen vi dette i praksis si anleggene på land, jf. unntakene i plan- og bygningsloven (pbl) § 1 og i ny pbl (ikke trådt i kraft) § 1-3. Vi mener veiledningen bør gjøres noe tydeligere på dette feltet. Det synes også å være behov for informasjon i forhold til unntak som gis i forskrift til pbl, jf. nedenfor. Slike unntak forutsetter at behandling etter annen lovgivning dekker de forhold plan- og bygningslovgivningen ellers ivaretar.

Byggesaksdelen til plan- og bygningslovgivningen er som kjent under revisjon. Dersom veilederen gis ut før ny plan- og bygningslovgivning er vedtatt, bør det gjøres oppmerksom på dette. I tilfelle bør det antagelig henvises til både gjeldende og nye bestemmelser, så langt det er mulig.

Til pkt. 1.9 Landanlegg bemerkes:

Det bør fremgå at anlegg på land og ut til én nautisk mil utenfor grunnlinjene, jf ny pbl § 1-2, som ikke er en integrert del av utvinning eller transport, for eksempel gasskraftverk, i utgangspunktet vil være underlagt byggesaksbehandling iht. pbl. Disse omfattes ikke av unntakene i pbl § 1-3, da unntakene bare gjelder "anlegg for overføring

Postadresse:
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Kontoradresse:
Akersg. 59

Telefon *
22 24 90 90/
Org. nr.:
972 417 858

Plan- og
administrasjonsavdelingen
Telefaks:
22 24 27 70

Saksbehandler:
Baard Krag

eller omforming av elektrisk energi". Dette fremgår også av Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) om ny plandel av pbl s. 172 sp. 2 – "Produksjonsanlegg faller utenfor."


Av ny pbl § 6-4 tredje ledd fremgår at "Departementet kan i den enkelte sak bestemme at endelig konsesjon til kraftproduksjonsanlegg etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven uten videre skal ha virkning som statlig arealplan." Når slik konsesjon er gitt, vil tiltaket også være unntatt fra byggesaksbehandling m.v. ihht. § 7 nr. 1 b eller c i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK) av 24.06.2003 nr. 749. Denne forskriften blir revidert i forbindelse med gjennomføringen av lovendringene som forventes behandlet av Stortinget i nær fremtid, jf. ny pbl § 20-4, se Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) om byggesaksdelen til pbl. Vi antar det er hensiktsmessig at en henvisning til nevnte forskrift bør fremgå av veilederen.

Til pkt. 3.10.1 bemerkes:

I første avsnitt refereres til "grunnlinjen" og plan- og bygningsloven. Vi minner om at i ny pbl § 1-2 er virkeområdet for pbl utvidet til "én nautisk mil utenfor grunnlinjen."

I annet avsnitt sies at "Rettighetshavere skal forholde seg til OED også i de saker som kun omfattes av pbl. og ikke pl". Vi synes det er uklart hva dette innebærer. Omfattes saker av plan- og bygningsloven, skal tiltakshaver i en rekke sammenhenger forholde seg til vedkommende kommune(r). Det er derfor behov for en avklaring av hva OED legger opp til her.

Med hilsen


Hanne Finstad e.f.
avdelingsdirektør


Baard Krag
rådgiver