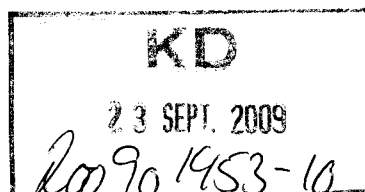


Kunnskapsdepartementet
Postboks 8119 Dep

0032 OSLO



21.09.2009

Utkast til forskrift om endring i forskrift om tilskudd til studentboliger

Vi viser til høring om utkast til forskrift om endring i forskrift om tilskudd til studentboliger som er lagt ut på departementets hjemmeside. Vi ønsker å komme med noen synspunkter på de foreslåtte endringer.

Anker STI ble stiftet i 1970 av enkelte forbund i LO (i dag Fellesforbundet), LO i Oslo og NAF (Norsk Arbeidsgiverforening). Formålet med stiftelsen var å skaffe boliger til elever, lærlinger og studenter. Stiftelsens formål er definert i vedtektenes § 1 hvor det heter:

Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) er en næringsdrivende stiftelse som har til formål å eie og forestå driften av boliganlegg for lærlinger og elever ved yrkesutdannende skoler og studenter ved høyskoler og universiteter. Stiftelsen skal også bedrive hotellvirksomhet, og annet som har til formål å gjøre den drift som er nevnt innledningsvis økonomisk forsvarlig. Selskapets forretningskontor er Storgaten 55, 0182 Oslo.

I 1973 hadde stiftelsen klart å skaffe den nødvendige kapital fra staten, Oslo kommune og fra stifterne til å bygge 622 boliger i Storgata 55 i Oslo. Allerede i 1975 flyttet de første studentene inn. Bygningsmassen var på 33 000 m² fordelt på 11 bygninger.

Fra 2001 til 2003 ble bygningsmassen utvidet med 412 boliger og ca 5 000 m² næringslokaler til totalt 55 000 m². Staten ga tilskudd til 202 av disse hyblene. I 2009 kjøpte Anker STI en bygård med 43 leiligheter i Trondheimsveien 37 og en bygård i Wilsesgt. 3 med 23 leiligheter. Selv om det ikke er gitt statstilskudd til noen av de to nevnte bygårdene brukes disse til studentboliger.

Representantskapet i Anker STI består i dag av representanter for følgende institusjoner:

LO i Oslo	3
Fellesforbundet	2
AUF i Oslo	1
Sogn Videregående Skole	1
Elvebakken Videregående Skole	1
Studentparlamentet ved Høgskolen i Oslo	1
Studentparlamentet ved Universitet i Oslo	1
Elevorganisasjonen	1
Leietakerne ved Stiftelsen	1
Ansatte ved Stiftelsen	1

Anker har en sunn økonomisk drift og er generelt i en sunn økonomisk situasjon og det legges vekt på at det som måtte være av overskudd i Anker STI skal benyttes til studentboliger. Dette medfører at alle studentboligene leies ut med ca 20 % rabatt i forhold til markedsleie, noe som er mulig pga. statstilskudd og pga. egen næringsdrift som hvert år subsidierer studentboligene med om lag 10 mill NOK. Revisor for stiftelsen er Ernst & Young.


Som noen av stifterne av Anker STI er vi opptatt av at Anker får utvikle seg videre slik at vi kan tilby flere boliger til studenter i Oslo. I den forbindelse stiller vi spørsmål ved bakgrunnen for den foreslåtte endringen i forskriftens § 2 om at "Tilskudd kan gis til studentsamskipnader og i særlige tilfeller studentboligstiftelser."

I høringsbrevet anfører departementet bl.a. følgende:

Dette fordi det i all hovedsak er problematisk å gi tilskudd til studentboligstiftelser i forhold til sikring av tilskuddet og dermed studentvelferden. Videre har man gjennom lov og forskrift uttrykt at det primært er studentsamskipnadene som skal ta seg av studentenes behov. Samtidig opprettholdes muligheten for at det i særlige tilfeller kan gis til studentboligstiftelser, hvis det er et behov for det overfor studentene, og at tilskuddet sikres på en tilfredsstillende måte.

På bakgrunn av hva vi har anført mener vi at Anker STI oppfyller kravet til sikring av tilskuddet og dermed studentvelferden. Vi vil også påpeke at behovet for studentboliger i Oslo fortsatt er stort, noe Anker STI er fokusert på og som bl.a. gjenspeiler seg i den utvidelsen som var i Storgata i for få år siden og gjennom kjøp av bygårder det siste året. Dersom forskriftsendringen medfører at Anker STI i framtida ikke kan få tilskudd til studentboliger kan vi på ingen måte akseptere endringsforslaget.

Vi har ikke synspunkter på de øvrige forslag til forskriftsendring.



Arve Bakke
Leder Fellesforbundet



Roy Pedersen
Leder LO i Oslo



Khamshajiny Gunaratnam
Leder AUF i Oslo