

Kunnskapsdepartementet
Postboks 8119 Dep
0032 Oslo

Oslo, 28. september 2009

Utkast til forskrift om endring i forskrift om tilskudd til studentboliger

Vi viser til departementets brev av 14.08.09 og sender med dette høringsuttalelse fra Handelshøyskolen BI:

Vi ser av det tilsendte utkast til endring i forskriften at det legges opp til å favorisere studentsamskipnadene fremfor studentboligstiftelser. Det ønskes at samskipnadene primært skal ta seg av studentenes behov.

Det er rimelig at studentsamskipnadene har en stor rolle når det gjelder å løse studentenes boligbehov. På den annen side burde det være i studentenes interesse at boligtilbudet er så dekkende som mulig. Fremfor å prioritere studentsamskipnadene, burde man vurdere de søknadene man får på lik linje og ut fra behovet i det aktuelle området. Behovet for studentboliger i årene som kommer, vil øke sterkt gitt en sterk økning i både norske (demografisk utvikling) og internasjonale studenter (økt internasjonalisering).

Sikring av tilskuddet burde ikke være mer problematisk i stiftelser enn i samskipnadene. Stiftelsene har de senere årene fått stiftelsestilsynet som et ytterligere kontrollorgan og et nytt regelverk om forvaltning av stiftelsene. Stiftelsene i Oslo bidrar med omlag 5000 hybelenheter og er en betydelig størrelse. Stiftelsene må også av den grunn prioriteres på lik linje med samskipnadene.

Den foreslåtte endringen i §2 er uheldig om man ønsker mest mulig studentvelferd, den er konkurransevridende og gir samskipnadene nærmest monopol på å leie ut studentboliger. Vi har mange gode eksempler på stiftelser som drifter og utvikler studentvelferd på en glimrende måte til studentenes beste. Det å nærmest fjerne dette mangfoldet, ville være et stort tap for studentenes velferd. Vi mener at flere stiftelser bygger og drifter boliger mer kostnadseffektivt enn samskipnadene, noe som også burde være interessant for myndighetene.

På denne bakgrunn ser vi ikke at det skulle være noe grunnlag for å forskjellsbehandle studentsamskipnader og boligstiftelser.

Med vennlig hilsen
Handelshøyskolen BI

Jens P. Tøndel (s.)
Divisjonsdirektør