

Det Kongelige Kunnskapsdepartement
Pb 8119 Dep

0032 Oslo

Oslo 15. September 2009

Vedr.: Høring – utkast til forskrift om endring i forskrift om tilskudd til studentboliger

Stiftelsen Anker Studentbolig og Hotel (Anker STI) har kommentarer til pkt. 2 i høringen vedr "Endringer i § 2 om hvem som kan få tilskuddet" hvor det blir foreslått å legge til "i særlige tilfeller" for boligstiftelser i forskriften. Av høringsnotatet går det også fram at departementet vil prioritere tilskudd til studentsamskipnader.

I forhold til den virksomhet vi driver i Anker STI er vi overrasket over forslaget til forskriftsendring forutsatt at forskriftsendringen vil ramme oss. Vi viser i den forbindelse til at vi har søkt å få et møte med departementet på administrativt nivå for å få nærmere klarhet i hvordan forslaget til forskriftsendring vil slå ut for Anker STI. Et slikt møte ønsket departementet ikke.

Anker STI er en ikke ubetydelig aktør på boligmarkedet for studenter i Oslo og søker kontinuerlig etter nye muligheter for å skaffe nye studentboliger. Vi viser til den betydelige oppgradering som ble gjort på Anker ved tusenårsskiftet og til at vi i den senere tid har kjøpt bygårder i Oslo som vi har gjort om til studentboliger. De siste er gjort uten statstilskudd. I 2008 hadde vi også forhandlinger om kjøp av Kirkeveien 166 (en av høyblokkene ved Ullevål sykehus) som ville ha gitt 237 boligenheter for studentene i Oslo. Dette kjøpet strandet imidlertid på manglende garantier fra selger i forhold til økonomiske forpliktelser på selskapet. Vi kommer imidlertid til å fortsette å søke etter passende eiendommer som kan benyttes som studentbolig, men den leien vi må ta er selvfølgelig påvirket av om vi får statstilskudd eller ikke.

Vi er av den oppfatning at Anker STI driver godt, har en svært solid økonomi og klarer å tilby rimelige boliger til studenter bl.a. fordi vi har en omfattende næringsvirksomhet som gir betydelige bidrag til den husleie studentene betaler. Gjennom opprettelsen av Stiftelsestilsynet har myndighetene god kontroll over studentboligstiftelsene i Norge. Vi benytter Ernst & Young som revisor og vi kan til enhver tid redegjøre for alle våre økonomiske disposisjoner og vi er lojale mot stiftelsens formål som er å tilby studentboliger.

Vi mener Anker STI fyller en viktig funksjon på markedet for studentboliger i Oslo. Dersom forslag til forskriftsendring medfører at Anker STI i framtiden ikke kan få tilskudd til nye studentboliger mener vi det vil være særdeles urimelig.



Svein Spilling
Styreleder Anker STI



Per Carlenius
Adm. dir. Anker STI