



DET KONGELIGE
FORSVARSDPARTEMENT

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

2019/106-6/FD V 3/ANFR

05.04.2019

Svar på høring om bedre regulering av større utbyggingsprosjekter og forslag til endringer i eierseksjonsloven

Forsvarsdepartementet viser til høringsbrev datert 21. januar 2019 om rapporten «Bedre regulering av større utbyggingsprosjekter» og forslag til endringer i eierseksjonsloven.

Departementet har sendt høringen til underliggende etater. Forsvarsbygg har i brev til departementet datert 28. mars 2019 kommet med innspill til høringen.

Forsvarsbygg legger generelt til grunn at etaten ikke vil bli berørt av forslagene i særlig grad utover de tilfellene hvor Forsvarsbygg er kjøper eller eier av eierseksjoner.

Når det gjelder rapportens forslag om å innføre «utbyggingsseksjon» som ny seksjonstype, bemerker Forsvarsbygg at dette er en komplisert juridisk modell. Forsvarsbygg antar at modellen vil kunne bli utfordrende å praktisere og at det vil kunne oppstå situasjoner hvor det kan bli uenigheter og utfordringer for de etablerte sameierne når nye deler av prosjektet skal fases inn i det etablerte sameiet. Det er Forsvarsbygg sitt syn at forslaget om å innføre utbyggingsseksjon som ny seksjonstype ikke bør vedtas og at forslaget om «fusjoner» mellom etablerte eierseksjonssameier vil løse mye av det man kan oppnå med utbyggingsseksjoner.

Forsvarsbygg støtter utvalgets forslag om å gjøre det enklere for allerede etablerte eierseksjonssameier å slå seg sammen blant annet ved å redusere lovens krav fra enighet til kvalifisert flertall på årsmøtet. Forsvarsbygg antar at det vil gi «stordriftsfordeler» ved å være ett stort sameie fremfor flere små, herunder at de totale drifts- og vedlikeholdsutgiftene blir lavere.

Forsvarsbygg støtter for øvrig utvalgets forslag om å innføre et standardisert søknadsskjema for sammenslåing. Videre er Forsvarsbygg positive til forslaget om nye regler som skal sikre en mer ryddig og troverdig grunnbok når et eierseksjonssameie oppløses og det oppstår et vanlig tingsrettslig sameie.

Postadresse:
Postboks 8126 Dep.
0032 Oslo

Kontoradresse:
Glacisgata 1
Oslo

Telefon:
23 09 80 00

Saksbehandler:
rådgiver Anders Grønstad Friisk
Seksjon for felles juridiske tjenester

E-postadresse:
postmottak@fd.dep.no

Webside:
www.regjeringen.no/fd

Org.nr.:
972 417 823

Med hilsen

Fredrik Irgens (e.f.)
fungerende avdelingsdirektør

Anders Grønstad Friisk
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert, og har derfor ikke håndskrevne signaturer.