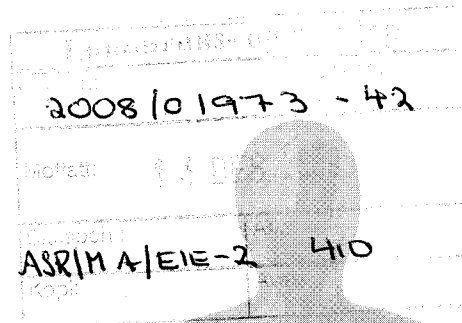




RANA KOMMUNE

Det kgl. landbruksdepartement
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO



Vår ref.
04/130-15/TJA

Arkivkode
V60

Deres ref.

Dato
10.12.2009

MELDING OM VEDTAK

Plan og ressurs behandlet i møte 08.12.2009 sak 100/09. Følgende vedtak ble fattet:

Rana kommune stiller seg positiv til at det innføres en hjemmel for vern av dyrka jord i jordloven. Varig vern av dyrka jord er imidlertid et sterkt virkemiddel og for å sikre andre samfunnsinteresser må det følge avklarende retningslinjer i tillegg til loven.

Oppføring av bygninger og anlegg som er knyttet til landbruksproduksjon, herunder våningshus og nødvenige landbruksveier, må regnes som jordbruksproduksjon også i de områdene som er vernet.

Allerede gitte tillatelser og vedtatte arealplaner må ikke berøres av et vernevedtak.

Med vennlig hilsen
RANA KOMMUNE

Torhild Jakobsen
Torhild Jakobsen
Landbrukssjef

Adresse:
Rådhusplassen 2
Pb 173, 8601 Mo i Rana

Telefon:
Sentralbordet +47 75 14 50 00
Servicetorget +47 75 14 51 80

Telefax: +47 75 14 50 01
E-post: postmottak@rana.kommune.no
Internett: www.rana.kommune.no

Org.nr: 872 418 032
Bankgiro:
6428.05.25004

Saksprotokoll

Utvalg: Plan og ressurs
Møtedato: 08.12.2009
Sak: 100/09
Arkivkode: V60

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 04/130 - 14

Tittel: **SAKS PROTOKOLL: HØRING - FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL
I JORDLOVEN**

Behandling:

Vedtatt med 8 mot 2 (FrP) stemmer.

Vedtak:

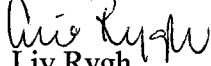
Rana kommune stiller seg positiv til at det innføres en hjemmel for vern av dyrka jord i jordloven. Varig vern av dyrka jord er imidlertid et sterkt virkemiddel og for å sikre andre samfunnsinteresser må det følge avklarende retningslinjer i tillegg til loven.

Oppføring av bygninger og anlegg som er knyttet til landbruksproduksjon, herunder våningshus og nødvendige landbruksveier, må regnes som jordbruksproduksjon også i de områdene som er vernet.

Allerede gitte tillatelser og vedtatte arealplaner må ikke berøres av et vernevedtak.

Rådmannen i Rana, 27.11.09

Rett utskrift:



Liv Rygh

Sekretær

Postadresse:
8601 Mo i Rana

Besøksadresse:
Telefon:
Mo i RanaTelefaks:

HØRING - FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL I JORDLOVEN

Saksbehandler: Torhild Jakobsen
Arkivsaksnr.: 04/130

Arkiv: V60

Saksnr.: Utvalg
32/08 Plan og ressurs
100/09 Plan og ressurs

Møtedato
13.05.2008
08.12.2009

Rådmannens innstilling:

Rana kommune stiller seg positiv til at det innføres en hjemmel for vern av dyrka jord i jordloven. Varig vern av dyrka jord er imidlertid et sterkt virkemiddel og for å sikre andre samfunnsinteresser må det følge avklarende retningslinjer i tillegg til loven.

Oppføring av bygninger og anlegg som er knyttet til landbruksproduksjon, herunder våningshus og nødvendige landbruksveier, må regnes som jordbruksproduksjon også i de områdene som er vernet.

Allerede gitte tillatelser og vedtatte arealplaner må ikke berøres av et vernevedtak.

Rådmannen i Rana, 27.11.09

Saksutredning:

Statens landbruksforvaltning (SLF) har på oppdrag fra Landbruks- og matdepartementet lagt fram forslag til vernehjemmel i jordloven med høringsfrist **10.januar 2010**.

Bakgrunnen til dette forslaget er at dyrka jord er en ikke fornybar resurs og et nødvendig grunnlag for at fremtidige generasjoner skal ha mulighet til å produsere egen mat på egen jord. Høringsforslaget har vært behandlet i Kontaktutvalget for landbruket 21.10.09. Utvalget støttet det framlagte forslag, men så også behovet for en nærmere fokusering på verdifulle jordbruksareal lokalt.

Rapporten fra SLF ligger på Landbruks- og matdepartementets hjemmesider under høringer.

Bakgrunn:

Matjord er en begrenset ressurs i Norge, og vern om denne er en viktig del av regjeringens miljøpolitikk. I St.meld. nr. 26 (2006 - 2007) er Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand å:

- * halvere den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene innen 2010
- * stimulere kommunene til å utpeke kjerneområder for landbruk som grunnlag for kommunale planavklaringer
- * stimulere til regionale planprosesser i by- og tettstedsområder, der det trekkes langsiktige jordverngrenser
- * arbeide for å redusere avgangen av dyrka mark til samferdselstiltak

Statens landbruksforvaltning foreslår at nye bestemmelser om jordvern tas inn i jordloven og

- at Kongen i ny § 8b får myndighet til å gi verdifulle jordressurser varig vern som jordvernområder. Dette innebærer at jordbruksdriften i jordvernområdet i hovedsak fortsetter som før
- at adgangen til å omdisponere og fradele dyrka jord på eiendommer i jordvernområder blir innskrenket, jf forslag til ny § 8c. Det er foreslått endrede kriterier for dispensasjon (samt søknadsplikt også for omdisponering av dyrka jord til bl.a. driftsbygninger og gårds- og driftsveger)
- at myndigheten til å gi samtykke til omdisponering og deling i jordvernområdene plasseres hos Fylkesmannen. Statens landbruksforvaltning blir klagemyndighet
- at vernet skal gjelde verdifull dyrka jord. Arealenes kvalitet og egnethet i matproduksjon, særlig for matkorn, vil være et vesentlig kriterium, men også arealer til fôrproduksjon kan være aktuelle
- at arealene bør være av en viss størrelse og mest mulig sammenhengende
- at det settes i gang en prosess for å vurdere aktuelle jordvernområder i alle deler av landet når loven er trådt i kraft
- at verneprosesser deretter kan igangsettes for enkeltstående områder
- at Fylkesmannen fremmer forslag overfor SLF som deretter vurderer og avgjør hvilke konkrete områder som skal utredes for vern
- at det legges til rette for gode medvirkningsprosesser slik at grunneiere, planmyndigheter og

- andre får anledning til å uttale seg
- at de strengere bestemmelsene skal gjelde fra det tidspunkt SLF har fattet vedtak om oppstart av verneprosess

Vurdering:

Behovet for et sterkere vern om dyrka jord er utvilsomt til stede. I dag er det altfor lett å ta i bruk dyrka jord til ulike utbyggingsformål og det er derfor positivt at det nå foreslås tiltak for å hindre omdisponering av dyrka mark. Departementet sitt forslag om innføring av en hjemmel for varig vern av dyrka jord er en vesentlig endring og skjerping av lovverket for de områdene som blir berørt. Forslaget er knyttet til verdifull dyrka jord med nasjonal eller regional betydning for matproduksjon, og det stilles krav til bl.a størrelse, at det er sammenhengende areal og plassert i områder med utbyggingspress.

Det er ikke gitt noen fordypning i hva som menes med verdifulle areal, om det er nasjonale, regionale eller lokale normer som skal legges til grunn nevnes ikke. Areal som i vår kommune kan bli vurdert som store og verdifulle vil ha en helt annen karakter og størrelse enn areal på Østlandet.

Det vil derfor være nødvendig med nærmere avklarende retningslinjer i tillegg til loven for å avklare omfanget av vern for vernemyndighetene. Siden høringsdokumentet ikke gir noe uttrykk for omfanget av et slikt vern er det ikke mulig å si noe om de lokale konsekvensene av en slik lovendring.

Trykt vedlegg:

Høring – forslag til vernehjemmel, datert 14.09.09

Utrykt vedlegg:

Rapport fra SLF "Vernehjemmel i jordlova"