

Miljøverndepartementet
Postboks 80 13 Dep
0030 Oslo

Ingvild Andreassen Sæverud

Oslo, 25.03.2011

Hørings svar, NOU 2010:10, Tilpassing til eit klima i endring

1. Innledning

Det vises til høringsbrev vedrørende ovennevnte med frist for innsending av hørings svar 17. mars samt utsettelse av høringsfrist med en uke etter forespørsel. Foreningen Næringseiendom er landets desidert største sammenslutning av eiendomsaktører. Våre medlemmer utvikler og forvalter nærmere 40% av all næringseiendom i Norge. Foreningen er en del av NHO-fellesskapet.

2. Vårt hovedsyn på utvalgets utredning

Vi er enige i at så vel eiendomsbransjen som resten av byggenæringen må rustes til å planlegge, bygge og vedlikeholde bygg og infrastruktur som kan tåle klimaendringene. Vi mener det er viktig å se klimatilpassing av bygg i sammenheng med energieffektivisering og sørge for at arbeid med klimatilpassing skjer ut i fra en helhetlig tilnærming hvor man ser på ulike konsekvenser av krav knyttet til klimatilpassing og ikke økt robusthet alene. Eksempelvis må økt risiko for forekomst av råteskader som følge av endret klima vurderes nøye.

Første skritt i retning av bedre klimatilpassing mener vi er økt satsning på forskning og systematisering av erfaringer. I dag mangler vi prognoser for framtidig klimapåkjennning på bygninger. Vi mangler også et system for klassifisering av klimabestandighet til bygninger, materialer og konstruksjonsløsninger. Vi må bruke ressurser på dette for å kunne bruke klimadata ved prosjektering, oppføring og drifting av bygg. I denne sammenheng vil også kompetanseheving av bransjen være av betydning for å møte nye krav. Vi anbefaler at myndighetene innleder et samarbeid med bransjeforeningene for å styrke etterutdanningstilbudet.

3. Nærmere kommentarer til utvalgets konkrete anbefalinger

Vi støtter de konkrete anførsler som er gitt i eget høringssvar fra **Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg** (EBA). Anførslene angis ikke her, men det vises til EBAS's brev av 24.03.11.

Vennlig hilsen

Foreningene Næringsseiendom



Thor Olaf Askjer

Adm. Direktør