



Kartverket

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.
Sak/dok.:
13/00006-78
Ark.:

Dato:
16.09.2013

Alminnelig høring - endring i tinglygingsloven

Vi viser til departementets høringsnotat av 21. juni 2013 som inneholder forslag til endring i tinglygingsloven. Notatet er utarbeidet som ledd i oppfølgingen av utredningen om formidling av grunnbok- og matrikkelinformasjon.

I utredningen har departementet ønsket å legge opp til at et ubestemt antall markedsaktører skal kunne ha adgang til å ha egne kopier (helt eller delvis) av statens registre, henholdsvis grunnboken og eiendomsregisteret. Dette forslaget skal også omfatte virksomheter som ikke har annet formål for behandlingen enn å selge informasjonen videre etter at virksomhetene har gjort sine egne faglige sammensetninger av innholdet. Det siste nevnte forhold innebærer en betydelig liberalisering av hvordan tilsvarende registre er tilgjengeliggjort tidligere i Norge og Norden, og forslaget er også langt mer liberalt enn det Justis- og beredskapsdepartementet tidligere foreslo i sin utredning fra 2009 (Fremtidig organisering av tinglygingen).

I høringsrunden til Miljøverndepartementets utredning oppfatter vi det slik at Justis- og beredskapsdepartementet mener at et forslag hvor private virksomheter skal besitte kopier av store offentlige registre ikke er helt uproblematisk og i høringsnotatet går det frem at dette er bakgrunnen for denne høringen.

Det er slik at staten har rettslig behandlingsgrunnlag for å føre grunnbok og eiendomsregister gjennom henholdsvis tinglygingsloven og lov om eiendomsregistrering. Når Miljøverndepartementet foreslår at også andre enn tinglygings- og matrikkelmyndigheten skal kunne ha kopier av slike registre utelukkende for tilgjengeliggjøring, skriver Justis- og beredskapsdepartementet at det kan stilles spørsmål om forskriftshjemmelen for dette er klar nok, særlig tinglygingsloven § 38. Videre skriver departementet at det ikke er tilstrekkelig at det i lov er bestemmelser som forutsetter behandling av personopplysninger. Det må fremgå klart i lov, eller i forskrift som er gitt i medhold av en lov, at

personopplysninger kan samles inn og behandles, dersom dette skal være det rettslige grunnlaget for behandling.

Vi oppfatter Justis- og beredskapsdepartementet slik at departementet reiser spørsmål om lovhjemmelen for markedsaktørers behandling av personopplysningene til det her omtalte formål er tilstrekkelig både når det gjelder matrikelloven og når det gjelder tinglysingsloven. Vi registrerer at Miljøverndepartementet i høringsnotatet er av en annen oppfatning og at departementet bare har sendt forslag om endring av tinglysingsloven på høring. Vi nøyer oss med å påpeke problemstillingen.

Når det gjelder forslaget til nytt annet ledd i tinglysingsloven § 38 vil vi påpeke at det på bakgrunn av innspillet fra Justisdepartementet ville vært hensiktsmessig om lovbestemmelsen nærmere anga hvilke virksomheter som skal behandle disse opplysningene, utover de som har allerede har tilgang til opplysningene etter de ordinære utleveringsreglene i matrikel- og tinglysingsregelverket. Videre vil det vært hensiktsmessig at formålet og omfanget av denne behandlingen avklares. Det er også viktig at de enkelte virksomheters forhold til tinglysings- og matrikelregelverkets utleveringsregler avklares. Vi viser for øvrig til Justisdepartementets merknader til utredningen som det er referert til ovenfor.

For ordens skyld vil vi understreke at dette er offentlige registre og at det er viktig at publikum og markedsaktører sikres direkte og enkel tilgang til korrekt informasjon fra registrene.

Med vennlig hilsen

Jens Christian Leonthin
avdelingsdirektør

Kopi: