



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Direktoratet for byggkvalitet
Postboks 8742 Youngstorget
0028 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

26/57-17

28. april 2026

Supplerende tildelingbrev nr. 3 for 2026 – Direktoratet for byggkvalitet – nye oppdrag

Kommunal- og distriktsdepartementet gir i dette supplerende tildelingsbrevet Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) to nye oppdrag.

Vi ber direktoratet ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

Oppdrag nr 7 og 8/2026 – Endringer og forenklinger i TEK

Et prioritert innsatsområde for DiBK er å forenkle og modernisere byggt teknisk forskrift (TEK).

Departementet viser til dialog om prinsipielle føringer som bør ligge til grunn for videre utvikling av forskriften, så langt det er hensiktsmessig. Vi oppsummerer føringene slik:

- TEK skal stille de nasjonale minstekravene til byggkvalitet, og først og fremst ivareta hensyn som menneskers liv, sikkerhet og helse.
- Forskriften skal være enkel å forstå og bruke.
- Kravene som blir stilt i TEK skal løse et identifisert samfunnsproblem eller samfunns mål, og gevinsten ved å regulere skal være høyere enn kostnaden.
- TEK skal i størst mulig grad avgrenses til å regulere kvaliteter i det ferdige bygget, og ikke omfatte krav om dokumentasjon, prosess, og forhold utenfor.

Forskriften, med tilhørende veiledning, skal i større grad åpne for innovasjon, valgfrihet og kostnadseffektive løsninger, og arbeidet med endringer i TEK skal resultere i forslag til forenklinger og lempelser som kan bidra til lavere kostnader i boligbyggingen.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ragnhild Dahle
22 24 71 62

Direktoratet har levert en toårsplan for videreutvikling av forskriften, jf. oppdrag 1/2026. Direktoratet skal prioritere arbeid med krav og veiledning til dokumentasjon, dagslys, utsyn, ventilasjon, radon, lyd og tilgjengelighet. I oppdrag 7 og 8/2026 konkretiserer departementet hvilke områder som skal prioriteres når. Departementet legger til grunn at DiBK også jobber videre med de øvrige forslagene i toårsplanen.

Departementet presiserer at det ikke er intensjonen å redusere tilgjengeligheten i nye boliger, men å sikre at vi har krav på hensiksmessig nivå og som er oppdaterte med tanke på teknologisk utvikling.

DiBK skal involvere næringen og brukerne i arbeidet med forslag til forenklinger.

Kostnadskonsekvenser av mulige forslag skal synliggjøres hver for seg og samlet, og fremstilles på en enhetlig og sammenlignbar måte. DiBK skal også se hen til relevante krav i andre sammenlignbare land.

Oppdrag

- Oppdrag nr 7a/2026: DiBK skal sende på høring forenklinger og lempelser i krav og veiledning i byggteknisk forskrift til dokumentasjon, dagslys, utsyn og ventilasjon. Frist: 15.12.2026
- Oppdrag nr 7b/2026: DiBK skal sende på høring forenklinger og lempelser i krav og veiledning i byggteknisk forskrift til radon og lyd i 2027. Frist: 01.11.2027
- Oppdrag nr 8/2026: DiBK skal foreslå mulige forenklinger i krav og veiledning til tilgjengelighet. Frist 01.09.2027

DiBK skal ha dialog med departementet underveis i arbeidene.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Marie Brun Landmark
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi:

Riksrevisjonen