



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

26/56-101

29. juni 2026

Supplerende tildelingsbrev nr. 4 for 2026 – Husbanken – endringer i statsbudsjettet for 2026 og nye oppdrag

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) følger i dette supplerende tildelingsbrevet opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger og fullmakter for Husbankens virksomhet i 2026 og noen andre saker.

Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

1. Endringer i budsjettildeling for 2026

Revidert nasjonalbudsjett

Vi viser til Stortingets behandling av Prop. 96 S (2025–2026) og Innst. 450 S (2025–2026). Stortinget har vedtatt endringer i bevilgninger som er tildelt Husbanken i 2026. Tabellene nedenfor viser de nye bevilgningene.

Utgifter

Kap.	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2025	RNB 2026	tall i tusen kr Disponibelt 2026
581	Bolig- og bomiljøtiltak				
62	Forsøk med tilskudd til kommunale kjøp av borettslagsleiligheter (ny)	-	-	50 000	50 000
70	Bostøtte	4 280 000	-	3 000	4 283 000
78	Boligtiltak	39 242	36 522	2 000	77 764

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

Kap. 2412 Husbanken				tall i tusen kr	
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2025	RNB 2026	Disponibelt 2026
01	Driftsutgifter	523 352	16 102	1 500	540 954
21	Spesielle driftsutgifter	12 879	11 423	3 000	27 302
90	Nye lån	31 458 000	-	-1 578 000	29 880 000

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 62 Forsøk med tilskudd til kommunale kjøp av borettslagsleiligheter, kan overføres (ny)
Stortinget har vedtatt en bevilgning på 50 mill. kroner til et forsøk med et nytt tilskudd til kommunene til kjøp av borettslagsleiligheter. Bevilgningen skal forvaltes i tråd med følgende flertallsmerknad i Innst. 450 S (2025–2026): «Husbanken kan gi kommunene et tilskudd for kjøp av boliger i nye og eksisterende borettslag på inntil 10 prosent av kjøpesummen. Ordningen skal bidra til å gi flere tilgang til trygge og rimelige boliger, og sikre gode bomiljø for barnefamilier, ved å skaffe flere kommunale utleieboliger og stimulere til at flere boligbyggeprosjekt blir påbegynt». Kommuner med høy bruk av midlertidig botilbud som skal bruke leilighetene til å bosette barnefamilier skal prioriteres. Vi ber Husbanken om å utarbeide forskrift for ordningen og gjøre de nødvendige systemtilpasningene slik at midlene kan utbetales så snart som mulig. Vi viser også til oppdrag 14/2026 om innsats mot bostedsløshet, se omtale under punkt 2 Andre saker.

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 3 mill. kroner, fra 4 280 mill. kroner til 4 283 mill. kroner. Økningen skal dekke tiltak for å sikre at mottakere av økt minstepensjon for enslige ikke får avkortet bostøtte. For å hindre redusert bostøtte for disse, vil de særlige satsene for enslige med alderspensjon i bostøtteforskriften § 4 femte ledd bli endret fra den måneden Nav begynner å utbetale etter nye satser. Økt pensjon på grunn av nye minstesatser vil bli etterbetalt for perioden mai til september i løpet av september. Stortinget har bedt regjeringen sikre at disse etterbetalingene ikke blir regnet med i grunnlaget for bostøtte for måneden etterbetalingen blir utbetalt. For å oppnå dette, gjøres følgende unntak fra bostøtteforskriften § 5:

Etterbetalinger av alderspensjon fra Nav som gjelder månedene mai–september 2026, skal ikke regnes med i grunnlaget for bostøtte for september 2026. Dersom det viser seg å foreligge etterbetalinger som skyldes økningene av minste pensjonsnivå som ble vedtatt i forbindelse med revidert nasjonalbudsjett for 2026, fra andre kilder eller i andre måneder, kan Husbanken se bort fra disse etterbetalingene når de gjøres oppmerksom på dem i en klage fra søker.

Post 78 Boligtiltak, kan overføres

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 2 mill. kroner, fra 39,2 mill. kroner til 41,2 mill. kroner. Husbanken skal bruke midlene til å bistå Tromsø kommune i arbeidet med å få kontroll over ulovlig korttidsutleie.

Kap. 2412 Husbanken

Post 01 Driftsutgifter

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 1,5 mill. kroner, fra 523,4 mill. kroner til 524,9 mill. kroner for å dekke økte utgifter etter sammenslåingen med Husleietvistutvalget (HTU). HTU var inkludert i nettoføringsordningen for budsjettering og regnskapsføring av merverdiavgift, men Husbanken er ikke det. Som følge av sammenslåingen vil derfor anskaffelser på HTU sitt område fra og med 2026 ha en høyere utgift tilsvarende merverdiavgiften.

Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 3 mill. kroner, fra 12,9 mill. kroner til 15,9 mill. kroner. Midlene skal gå til å finansiere utredningen om modeller for leie som er beskrevet i oppdrag 11/2026, se omtale under punkt 2 Andre saker.

Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt å øke lånerammen med 2 mrd. kroner, fra 34 mrd. kroner til 36 mrd. kroner i 2026, jf. romertall LV i Innst. 450 S (2025–2026). På bakgrunn av dette økes bevilgningen med 141 mill. kroner. I tillegg reduseres bevilgningen med 1 719 mill. kroner som følge av anslagsendringer. Totalt reduseres bevilgningen med 1 578 mill. kroner, fra 31 458 mill. kroner til 29 880 mill. kroner.

Inntekter

Kap. 5312 Husbanken		tall i tusen kr			
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2025	RNB 2026	Disponibelt 2026
90	Avdrag	14 153 000	-	565 000	14 718 000

Kap. 5615 Husbanken		tall i tusen kr			
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2025	RNB 2026	Disponibelt 2026
80	Renter	8 483 000	-	-1 016 000	7 467 000

Kap. 5312 Husbanken

Post 90 Avdrag

Oppdaterte anslag basert på regnskap for 2025 og økt tilbakebetalt rentegjeld gir et økt bevilgningsbehov på 564 mill. kroner. Økt låneramme fra 34 til 36 mrd. kroner øker bevilgningsbehovet med 1 mill. kroner. Stortinget har som følge av dette vedtatt å øke bevilgningen med 565 mill. kroner, fra 14 153 mill. kroner til 14 718 mill. kroner.

Kap. 5615 Husbanken

Post 80 Renter

Stortinget har vedtatt å redusere posten med 1 016 mill. kroner, fra 8 483 mill. kroner til 7 467 mill. kroner. Økt låneramme fra 34 til 36 mrd. kroner øker bevilgningsbehovet på posten med 3 mill. kroner, mens bl.a. lavere renteforutsetninger reduserer bevilgningsbehovet med 1 019 mill. kroner.

Tildelinger fra andre departementer

Tildelinger fra Kunnskapsdepartementet

Kap.	225 Tiltak i grunnopplæringen	tall i tusen kr			
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2025	RNB 2026	Disponibelt 2026
65	Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg	261 000	-	-33 000	228 000

Kap.	270 Studentvelferd	tall i tusen kr			
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2025	RNB 2026	Disponibelt 2026
75	Tilskudd til bygging av studentboliger	863 443	-	383 528	1 246 971

Kap. 220 Tiltak i grunnopplæringen

Post 65 Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg

Stortinget har vedtatt å redusere bevilgningen med 33 mill. kroner, fra 261 mill. kroner til 228 mill. kroner, som følge av at renteforutsetningen for ordningen er redusert. Med denne reduksjonen disponerer Husbanken 228 mill. kroner på kap. 225, post 65 til å innfri gitte tilsagn om rentekompensasjon.

Kap. 270 Studentvelferd

Post 75 Tilskudd til bygging av studentboliger

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 383,5 mill. kroner, fra 863,4 mill. kroner til 1 247 mill. kroner, for å dekke forventet utbetaling av tilskudd i 2026. Med denne økningen disponerer Husbanken 1 247 mill. kroner på kap. 270, post 75 til å dekke utbetaling av tilskudd til studentboligprosjekter.

Tilsagnsfullmakten for 2026 skal dekke forpliktelser til utbetalinger fremover i tid, ut over utbetaling av tilskudd i 2026. Tilsagnsfullmakten i 2026 er endret til 1 520,5 mill. kroner, jf. romertall IX i Innst. 450 S (2025–2026).

Tildelinger fra Helse- og omsorgsdepartementet

Kap. 760 Kommunale helse- og omsorgstjenester					tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2025	RNB 2026	Disponibelt 2026
63	Investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser	2 573 062	710 000	-292 000	2 991 062
64	Kompensasjon for renter og avdrag	921 200	-	-24 200	897 000

Kap. 760 Kommunale helse- og omsorgstjenester

Post 63 Investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser, kan overføres

Stortinget har vedtatt å redusere bevilgningen med 292 mill. kroner, fra 2 573,1 mill. kroner til 2 281,1 mill. kroner, som følge av at tilsagnsrammen for investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser ikke ble fullt utnyttet i 2025.

Post 64 Kompensasjon for renter og avdrag

Stortinget har vedtatt å redusere bevilgningen med 24,2 mill. kroner, fra 921,2 mill. kroner til 897 mill. kroner som følge av endrede renteforutsetninger fra 4 pst. til 3,5 pst.

Post 72 Aldersvennlige boliger, kan overføres

Stortinget har vedtatt at posten tilføres stikkordet «kan overføres», jf. romertall XXXVIII i Innst. 450 S (2025–2026).

Tildelinger fra Barne- og familiedepartementet

Kap. 882 Kirkebygg og gravplasser					tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2025	RNB 2026	Disponibelt 2026
60	Rentekompensasjon – kirkebygg	96 625	-	-11 625	85 000

Kap. 882 Kirkebygg og gravplasser

Post 60 Rentekompensasjon – kirkebygg

Stortinget har vedtatt å redusere bevilgningen med 11,6 mill. kroner, fra 96,6 mill. kroner til 85 mill. kroner, som følge av endrede renteforutsetninger.

2. Nye oppdrag og frister

Modeller for leie – oppdrag 11/2026

Vi viser til stortingsvedtak nr. 1139 (2025–2026), og ber Husbanken om å utrede modeller for leie som kan supplere, og ikke konkurrere med, den norske eierlinjen. I utredningen skal det ses hen til Leieboerforeningens utredninger om leiesamvirke, utredningen av langsiktig eierskap i leiemarkedet som KDD nylig har lyst ut med frist i desember, og andre relevante modeller. Utredningen skal særlig se på krav til utleierne, forholdet til statsstøtteregulverket, og til EUs arbeid med «Affordable Housing Plan» og «Affordable Housing Act». Det skal også vurderes et pilotprosjekt for leiesamvirke i Tromsø, i dialog med kommunen.

- Frist: 1. mars 2027

Utrede registreringsordning for korttidsutleie – oppdrag 12/2026

Korttidsutleie er et aktuelt tema, og omfanget av slik utleie øker flere steder i landet. Departementet vurderer hvorvidt det er hensiktsmessig å innføre en registreringsplikt for korttidsutleie. En eventuell registreringsordning må være i tråd med EU-forordning 2024/1028 om innsamling og deling av data knyttet til korttidsutleietjenester, som nå er tredd i kraft i EU og som vurderes som EØS-relevant og akseptabel for Norge å innføre. Departementet ber om at Husbanken utreder hvordan et slikt register kan innrettes, herunder hvordan data kan deles mellom aktørene og hva det krever av tilpasning å ta i bruk det som allerede er utviklet av felleseuropeisk digital infrastruktur. Vi ber også om at det gjøres en forenklet samfunnsøkonomisk analyse av kostnader og nytte ved en registreringsordning. Husbanken skal ta initiativ til et møte med departementet hvor øvrige rammer for oppdraget diskuteres.

- Frist: 19. mars 2027

Veiledningsmateriale om boligsosial lov – oppdrag 13/2026

Departementet viser til Husbankens svar på oppdrag 12/2025 om hva kommunene har behov for av veiledning om boligsosial lov, og dialog om veiledningsmateriale i møter 5.5 og 22.5. Vi ber Husbanken om å utvikle veiledningsmateriale om praktisk oppfølging av loven i det boligsosiale arbeidet. Det gjelder både kommunenes ansvar for organisering og planlegging etter § 5 og individuelt tilpasset bistand og saksbehandling etter §§ 6 og 7. Materialet skal gi informasjon om loven både til kommuner og enkeltpersoner. Veiledningsmaterialet skal legges ut på Husbankens nettsider og integreres i det øvrige boligsosiale veiledningsmaterialet på nettet. Arbeidet kan legges opp i flere etapper, men vi ber om at første del blir publisert i løpet av høsten 2026.

Innsats mot bostedsløshet – oppdrag 14/2026

Antall bostedsløse og bruk av midlertidig botilbud har økt, og det er behov for en spisset og målrettet innsats mot de kommunene hvor utfordringene er størst. Departementet ber Husbanken om å gå i dialog med kommuner med høyt omfang av bostedsløshet og/eller omfattende bruk av midlertidig botilbud, og invitere til et samarbeid der Husbanken tilbyr en innsatsgruppe som kan støtte kommunene i arbeidet. Vi ber også om at Husbanken lager et felles offentlig dokument som alle kan bruke på tvers av sektorer og forvaltningsnivåer, med

mål og ambisjoner for arbeidet med bostedsløshet. Dokumentet skal vise til hvilke strategier og tiltak som kan være aktuelle, og hvordan arbeidet kan følges opp lokalt og nasjonalt. Departementet viser til samarbeid med KS om en utredning av en bærekraftig kommunal utleiesektor. Vi ber Husbanken om å videreføre dialogen med kommunesektoren som oppfølging av rapporten, og se dette i sammenheng med arbeidet med bostedsløshet og fagrolle for leiemarkedet.

- Frist: 15. mars 2027

Vurdere refinansiering med lån til utleieboliger til vanskeligstilte – oppdrag 15/2026

Vi viser til Kapittel 3 i Forskrift om lån fra Husbanken om lån til utleieboliger til vanskeligstilte. Vi ber Husbanken vurdere om det i særskilte tilfeller, og eventuelt for en begrenset periode, kan åpnes for å benytte låneordningen til å refinansiere lånebelagte utleiegårder hvis det inngås tildelings- eller tilvisningsavtaler. Vi ber Husbanken vurdere om slik refinansiering i gitte tilfeller kan være et egnet virkemiddel for å motvirke at utleiegårder omgjøres til eierseksjonssameier eller borettslag, der hvor kommunen anser det som vesentlig å unngå slik omgjøring. Vi ber Husbanken videre vurdere eventuelle statsstøtterettslige og konkurransemessige forhold ved forslaget.

- Frist: 5. februar 2027

Ny frist for oppdrag 9/2026 om oppdeling av boliger i flere enheter

I tildelingsbrevet for 2026 fikk Husbanken i oppdrag (nr. 9/2026) å utrede om og hvordan det kan legges til rette for oppdeling av boliger i flere enheter. Etter dialog med Husbanken utsetter vi fristen på oppdraget til 1. november 2026.

3. Andre saker

Nytt bolig- og bygningsdirektorat fra 2027

Departementet viser til at regjeringen har besluttet å opprette et nytt bolig- og bygningsdirektorat fra 1. januar 2027, ved at DiBK og Husbanken slår seg sammen. Formålet med sammenslåingen er å styrke den statlige innsatsen innenfor bolig- og bygningspolitikken, og gjøre oss bedre rustet til å møte samfunnsutfordringer som den demografiske utfordringen med flere eldre, økende ulikhet mellom folk og steder, knapphet på arbeidskraft og klimautfordringene.

Vi viser videre til den inngåtte omstillingsavtalen om medbestemmelse som er inngått mellom KDD og Juristforbundet, Samfunnsviterne, Tekna, Afag, NITO, NTL, STAFO, Forskerforbundet, Akademikerforbundet, Norsk Sykepleierforbund og Samfunnsøkonomene. Departementet ber DiBK og Husbanken om å samarbeide om nødvendige omstillinger for at det nye direktoratet kan være virksomt fra 1. januar 2027. Departementet vil komme tilbake til nytt navn og samfunnsoppdrag på direktoratet tentativt august 2026, og vi vil involvere etatene når vi utarbeider ny hovedinstruks og tildelingsbrev for 2027.

Endringer i investeringstilskuddet

Helse- og omsorgsdepartementet viser til Prop. 94 S (2025–2026) *Kommuneproposisjonen 2027*, der regjeringen foreslår å avvikle krav i investeringstilskuddet til heldøgns omsorgsplasser som ikke følger av annet regelverk. Krav som vil bestå er krav etter byggt teknisk forskrift (TEK17), inkludert krav om universell utforming og krav etter arbeidsmiljøloven. Husbanken skal gjennomgå retningslinjer og veileder for investeringstilskuddet til heldøgns omsorgsplasser i tråd med dette. Det er videre foreslått at det skal utredes en hjemmel for forsøk i forskriften som regulerer investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser. Helse- og omsorgsdepartementet kommer snarlig tilbake med en konkretisering av oppdraget, herunder om og eventuelt hvordan oppdrag 4/2026 skal inngå i dette arbeidet.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Marie Brun Landmark
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Barne- og familiedepartementet
Helse- og omsorgsdepartementet
Kunnskapsdepartementet
Riksrevisjonen