



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken (oppdrag fra departementene)

Deres ref

Vår ref

Dato

26/56-140

9. oktober 2026

Supplerende tildelingsbrev nr. 5 for 2026 – Husbanken – nytt oppdrag

Kommunal- og distriktsdepartementet omtaler i dette supplerende tildelingsbrevet et nytt oppdrag til Husbanken på vegne av Helse- og omsorgsdepartementet. Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

Forenklinger investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser

Helse- og omsorgsdepartementet viser til Prop. 94 S (2025–2026) *Kommuneproposisjonen 2027*, der regjeringen foreslår følgende:

«Regjeringen har i 2026 innført flere forenklinger i investeringstilskuddsordningen til heldøgns omsorgsplasser som kommer kommunene til gode. For å gi kommunene enda større handlingsrom og legge til rette for at kommunene øker byggetakten av heldøgns omsorgsplasser i tråd med framskrevet behov, vil regjeringen ta ytterligere grep. Regjeringen vil avvikle krav i tilskuddsordningen som ikke følger av annet regelverk. Krav som vil bestå er krav etter byggteknisk forskrift (TEK17), inkludert krav om universell utforming og krav etter arbeidsmiljøloven. Vi vil gjennomgå Husbankens retningslinjer og veileder for investerings-tilskuddet til heldøgns omsorgsplasser i tråd med dette. Disse grepene vil gi kommunene betydelig større frihet når de skal oppfylle sitt ansvar for å tilby heldøgns omsorgstilbud til sine innbyggere.»

Oppdrag nr. 16/2026 a)

Husbanken bes om å gjennomgå retningslinjer og veiledere for investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser i tråd med omtalen i Prop. 94 S (2025–2026) *Kommuneproposisjonen 2027*. Som grunnlag for gjennomgangen bes Husbanken lage en oversikt over krav som ikke inngår i TEK17, NS 11001 og Arbeidsmiljøloven. I oversikten skal det fremgå

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

hvor kravet ligger i dag (retningslinje / veileder) og hvorfor kravet skal utgå. Fortrinnsvis ønskes oversikten vist i tabell-format der konsekvensene sorteres slik:

- Hvilke krav vil fortsatt fremgå av retningslinjene
- Hvilke krav skal flyttes til veileder og omgjøres til anbefalinger
- Hvilke krav utgår helt fra retningslinjer/veiledere

Denne oversikten skal ta utgangspunkt i Husbankens leveranse av 4. februar 2026 hvor Husbanken har utarbeidet en oversikt over ulike krav, føringer og anbefalinger i dagens retningslinjer og veiledere.

Gjennomgangen skal ta utgangspunkt i at kommunene skal ha størst mulig handlingsrom for tilpasning til lokale forhold og behov. Dokumentasjonskrav som er nødvendige for å ivareta krav i gjeldende lover og forskrifter for saksbehandling og kontroll ved offentlige tilskuddsordninger skal bestå. Husbanken bes utover dette vurdere om det er krav i dagens retningslinjer som bør formuleres som anbefalinger og tas inn i veileder til tilskuddet. Husbanken bes i tillegg vurdere om det er krav i dagens retningslinjer eller veileder som ev. bør tas inn i forskriften for tilskuddet, herunder om og hvordan disse ev. skal følges opp og kontrolleres.

Husbanken bes også gjøre en vurdering av konsekvensene i de tilfeller fjerning av krav kan medføre u hensiktsmessig store konsekvenser for beboerne. Mulige kompenserende tiltak skal vurderes.

Frist: 15. november 2026

Oppdrag nr. 16/2026 b)

Husbanken skal med grunnlag i gjennomgangen over, lage utkast til ny retningslinje for investeringstilskuddet til heldøgns omsorgsplasser. Det skal innarbeides i retningslinjen at kommunen som hovedregel skal gjennomføre konkurranse i samsvar med anskaffelsesregelverket i alle saker der den mottar tilskudd, uavhengig av om regelverket krever det eller ikke. Det skal gjøres unntak når omsorgsplassene utgjør inntil 20 prosent av et større prosjekt med andre formål; i slike tilfeller gjennomføres konkurranse bare dersom anskaffelsesregelverket krever det.

Utkastet skal oversendes Helse- og omsorgsdepartementet for fastsettelse.

Frist: 1. desember 2026

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Ingrid-Therese Øverland
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Helse- og omsorgsdepartementet
Riksrevisjonen