



Finansdepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 OSLO

**VÅR REFERANSE**  
13/12330

**DERES REFERANSE**

**DATO**  
20.09.2017

## Motsyklisk kapitalbuffer tredje kvartal 2017

Finanstilsynet viser til Norges Banks brev datert 20. september 2017 til Finansdepartementet med råd om motsyklisk kapitalbuffer tredje kvartal 2017.

Finanstilsynet slutter seg i hovedsak til Norges Banks vurderinger av utviklingen i forhold av betydning for finansiell stabilitet, og legger særlig vekt på utviklingen i husholdningenes gjeld og eiendomsprisene. Siden forrige vurdering av motsyklisk kapitalbuffer i juni 2017, har boligprisveksten avtatt, særlig i Oslo. Veksten i husholdningenes gjeld er høyere enn ett år tidligere og vesentlig høyere enn inntektsveksten. De siste månedene har også veksten i kreditt til foretakene tatt seg opp. Etter Finanstilsynets vurdering har sårbarheten i det finansielle systemet økt noe.

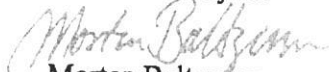
Innstramningene i boliglånsforskriften som trådte i kraft 1. januar 2017, vil isolert sett kunne bidra til å dempe veksten i husholdningenes gjeld og boligprisene. Selv om boligprisveksten er dempet de siste månedene, er det likevel for tidlig å si om dette innebærer et varig omslag og en mer balansert utvikling i boligmarkedet. Fortsatt lav rente og økt vekst i norsk økonomi vil isolert sett bidra til å holde husholdningenes bolig- og låneetterspørsel oppe.

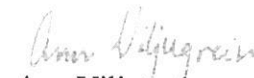
Bankenes tap på utlån økte i 2016 som følge av svak utvikling i oljerelaterte næringer, men fra et lavt nivå. I første halvår 2017 var bankenes rapporterte utlånstap lavere enn i samme periode ett år tidligere. Lønnsomheten i bankene er god, og soliditeten er styrket.

Finansdepartementets beslutning i fjerde kvartal 2016 om å øke den motsykliske kapitalbufferen fra 1,5 prosent til 2,0 prosent med virkning fra 31. desember 2017, vil bidra til å styrke soliditeten i bankene i 2017. Selv om utviklingen i husholdningenes gjeld har bidratt til å øke den finansielle sårbarheten noe etter at Finansdepartementet besluttet å øke kravet til motsyklisk kapitalbuffer, er det etter Finanstilsynets vurdering ikke tilstrekkelig grunn nå for å endre bufferkravet. Dersom sårbarheten i det finansielle systemet skulle øke i tiden framover, kan det imidlertid bli behov for å styrke bankenes soliditet ytterligere.

Norges Banks hovedstyre har besluttet å gi Finansdepartementet råd om å holde motsyklisk kapitalbuffer uendret i tredje kvartal. Finanstilsynet slutter seg til Norges Banks råd.

For Finanstilsynet

  
Morten Baltzersen  
finanssilsynsdirektør

  
Ann Viljugrein  
fung. direktør for bank- og forsikringstilsyn

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Kopi til:  
Norges Bank