



Kommunal- og Regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

23.11.2011

SAKSBEHANDLER:

Anders N. Kvam

DIR.TLF:

22 93 99 27

VÅR REFERANSE:

11/8752

ARKIVKODE:

630.1

DERES REFERANSE:

11/1877-1 MJB

Høring - NOU 2011:15 Rom for alle - en sosial boligpolitikk for fremtiden

Det vises til departementets brev 23. august 2011 hvor NOU 2011: 15 Rom for alle – en sosial boligpolitikk for fremtiden, ble sendt på høring. Departementet ber om høringsinstansenes syn på NOUens analyser, vurderinger og forslag innen 25. november 2011.

I mars 2010 utarbeidet Finanstilsynet retningslinjer for forsvarlig utlånspraksis for lån til boligformål hvor man blant annet satte krav til bankenes interne retningslinjer for vurdering av betjeningsevne, belåningsgrad, sikkerhet, konsekvenser ved renteøkning og krav til avdragsbetaling. Med utgangspunkt i situasjonen i bolig- og lånemarkedene som er beskrevet i Finanstilsynets rapport "Finansielle utviklingstrekk 2011" og tematilsyn av bankenes etterlevelse av boliglånsretningslinjene, vurderer nå Finanstilsynet enkelte innstramminger i retningslinjene. Retningslinjene er begrunnet i at husholdningens økonomi har vært preget av økende gjeldsbelastning, høy belåningsgrad på boliglån og mer bruk av avdragsfrie lån og dessuten at utviklingen i boligpriser og husholdningenes gjeld er av sentral betydning for den finansielle stabilitet. Finanstilsynet mener en nøktern utlånspraksis for boliglån kan bidra til å dempe oppbyggingen av risiko i husholdningssektoren.

Vurderingene, analysene og forslagene i NOU 2011: 15 har et annet formål enn Finanstilsynets arbeid på dette området, selv om tilsynet ser at formålet med boliglånsretningslinjene også kan ha betydning for de gruppene i samfunnet som utredningen skal ivareta. Tilsynet har således ikke merknader til de konkrete forslagene i utredningen.

For Finanstilsynet

Anders N. Kvam
spesialrådgiver