

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 14.10.2014
Sak: 203/14

Tittel: **Saksprotokoll: Høring - forslag til forenklinger i forskrift om byggesak**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 14/47157

VEDTAK:

Formannskapet avgir på vegne av Trondheim kommune følgende høringssvar til Kommunal- og moderniseringsdepartementet:

2.1 Trondheim kommune støtter forslag til ny SAK § 4-1 nytt andre ledd, tiltakshaver er ansvarlig ved unntak fra søknadsplikt

2.2 Trondheim kommune støtter forslaget til at følgende tiltak unntas søknadsplikt: Frittliggende bygning inntil 15 m², jf. SAK § 4-1 første ledd bokstav a

2.3 Trondheim kommune støtter forslaget til at garasje/uthus unntas søknadsplikt, dersom ordlyden endres fra må til bør, jf. SAK § 4-1 første ledd bokstav b siste setning

2.4-2-12 Trondheim kommune støtter forslaget til at følgende tiltak unntas søknadsplikt:

- Mindre tilbygg, jf. SAK § 4-1 første ledd bokstav c
- Reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. SAK § 4-1 første ledd bokstav d
- Levegg, jf. SAK § 4-1 første ledd bokstav e nr. 1 og 2
- Antenner, jf. SAK § 4-1 første ledd bokstav e nr. 5
- Mindre forstøtningsmur, jf SAK § 4-1 første ledd bokstav e nr. 6
- Mindre fylling eller planering av terreng, jf SAK § 4-1 første ledd bokstav e nr. 7
- Intern vei på tomt og biloppstillingsplasser for tomtens bruk, jf. SAK § 4-1 første ledd bokstav e nr. 10
- Reindrift, jf. SAK § 4-3 første ledd bokstav h

2.13 Trondheim kommune støtter forslaget vedrørende nabovarsel, jf. SAK § 5-2

2.14 Trondheim kommune støtter forslaget vedrørende tidsfrister, jf. SAK §§ 7-1 - 7-6

2.15 Trondheim kommune støtter forslaget vedrørende ferdigattest for eksisterende bygg, jf. SAK § 8-1 og § 14-3.

Trondheim kommune foreslår i tillegg at det inntas nytt § 8-1 c) eksempelvis slik:
Mindre tiltak der tiltakshaver selv kunne forestå søknaden og tiltaket/arbeidet er bekreftet utført fra tiltakshaver/eier i samsvar med gitte tillatelser.

3.2 Trondheim kommune støtter forslag om endring i byggesaksforskriften Første del.
Generelle bestemmelser, jf. SAK § 1-2 og § 1-3

3.3 Trondheim kommune støtter forslag om endringer i byggesaksforskriften Andre del.
Søknadsplikt, innhold i og behandling av søknader, jf. SAK §§ 5-1, 5-3, 5-4, 5-5, 6-1, 6-7, 6-8 og 6-9

3.4 Trondheim kommune støtter forslaget til endringer i byggesaksforskriften Tredje del.
Kvalifikasjoner og ansvar, jf. SAK §§ 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 12-2, 12-6, 13-6, 13-7

3.5 Trondheim kommune støtter forslaget til tidsavgrensede krav om tilsyn, kontroll og overtredelsesgebyr, jf. SAK §§ 14-1, 14-6, 14-7, 15-3, 16-1

4.1 Trondheim kommune støtter forslag til endringer i byggesaksforskriften § 16-1 om overtredelsesgebyr for forhold i strid med plan, jf. SAK § 16-1

I avveiningen mellom de to foreslåtte alternativer støtter Trondheim kommune bestemmelsen som regulerer forholdet til trær i strid med plangrunnlaget

4.2 Trondheim kommune støtter forslaget til samordning av andre myndigheter, jf. SAK § 6-2 bokstav o

Saksfremlegget datert 1.10.2014 oversendes kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Behandling:

Votering

Innstillinga ble enstemmig vedtatt

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift