

Fra: Tyrén AS [tyren@tyrenas.no]
Sendt: 15. oktober 2014 22:14
Til: Postmottak KMD
Emne: Høring - Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak

Viser til departementets høringsutkast og tillater oss å komme med følgende forslag:

1. Nåværende bestemmelse i pbl § 12-4 om at private reguleringsplaner har en gyldighetstid på 5 år fjernes. Kommunen har i bestemmelsen i pbl § 13-1 om midlertidig forbud mot tiltak uansett en mulighet å forhindre tiltak som er uønsket. Dette fungerte godt i loven av 1985 og tidligere.
2. Bestemmelsen i pbl § 21-9 endres til at kommunen kan tillate en forlengelse. Nåværende forbud mot forlengelse hindrer at kommunen i enkelte tilfeller kan forlenge en tillatelse som man finner uproblematisk. Dette fungerte godt i loven av 1985 og tidligere.
3. I forbindelse med en lovliggjøring av et ulovlig tiltak må regelen være at kommunen krever kontroll av ansvarlige foretak og deretter kan gi ferdigattest etter søknad. Oslo praktiserer denne metode i dag. Bærum kommune forlanger «full pakke» med søknad om igangsettingstillatelse og ansvarlige foretak selv om tiltaket er utført. Det er en meningsløs praksis. Og enda mer meningsløs hvis det ikke er mulig å få tak på utførende (konkurs, lagt ned virksomheten etc.).
4. Husbankens praksis med å kreve kvalitet utover TEK10 må endres til at lån gis på oppfyllelse av TEK10. Husbankens praksis nå fører til at banken ikke lengre er en bank for prosjekter som oppfyller myndighetskrav men i stedet en bank for prosjekter med høyere kvalitet og større kostnader. Og det var vel ikke meningen med Husbanken?

De endringer som ikke kan medtas nå vil vi be departementet vurdere i forbindelse med neste endringsomgang.

Med vennlig hilsen

Carl Wilhelm Tyrén

Tyrén AS arkitektfirma
Angerstveien 38 B
1349 Rykkinn
Tlf 91152271
Email tyren@tyrenas.no
www.tyrenas.no