



DET KONGELIGE BARNE-, LIKESTILLINGS-
OG INKLUDERINGSDEPARTEMENT

Justis- og politidepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Deres ref
200907258

Vår ref
201000019-/ILB

Dato

01.02.10

**Høring - Medhjelpers godtgjørelse ved tvangssalg av lavinnskuddsboliger -
Forslag om endring i medhjelperforskriften**

Vi viser til høringssak vedrørende medhjelpers godtgjørelse ved tvangssalg av lavinnskuddsboliger fra Justis- og politidepartementet datert 4.november 2009.


Barne- likestillings- og inkluderingsdepartementet antar at fellesgjelden bør inntas i beregningsgrunnlaget for medhjelperens godtgjøring ved tvangssalg av lavinnskuddsboliger. Slik departementet ser det kan det være tilfeldig om et borettslag er finansiert med lave innskudd og høy fellesgjeld eller motsatt. Det er uansett innskuddet og fellesgjelden til sammen som utgjør boligens egentlige pris. Arbeidet med å selge leiligheten vil, uavhengig av finansieringsform, være omtrent det samme, og en lav godtgjørelse for lavinnskuddsboliger vil kunne medføre vanskeligheter med å finne medhjelpere som vil påta seg oppgaven.

Vi er enig i at fellesgjelden bør være med i beregningsgrunnlaget uansett hvor stor denne er. Bruksretter mv. bør ikke medtas av hensyn til verdsettingsproblematikken. Etter vårt syn er det ikke hensiktsmessig å avtale godtgjørelsens størrelse i hvert enkelt tilfelle når fellesgjeld er inne i bildet, slik Justis- og politidepartementet fremholder som et alternativ.

Departementet er enig i at uttrykket "kjøpesummen" bør beholdes i en evt. ny forskrift med slik presisering som Justis- og politidepartementet har foreslått.

Med hilsen


Lars Audun Granly (e.f.)


Inger-Lise Becher

Postadresse	Kontoradresse	Telefon	Plan- og administrasjonsavdelingen	Saksbehandler
Postboks 8036 Dep 0030 Oslo	Akersgt. 59	22 24 90 90 Org no 972 417 793	Telefaks 22 24 95 15	Inger-Lise Becher