



22 JAN 2010

POLITIET

POLITIDIREKTORATET

Det kongelige justis- og politidepartement
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Deres referanse
200907258

Vår referanse
2009/02866-4 008

Dato
20.01.2010

Høringsbrev - Medhjelpers godtgjørelse ved tvangssalg av lavinnskuddsboliger - forslag om endring i medhjelperforskriften

Vi viser til Justisdepartementets høringsbrev av 4. november 2009 om ovennevnte.

Politidirektoratet har forelagt høringen for utvalgte politidistrikt. Vi har innen fristen mottatt svar fra Troms politidistrikt, som følger vedlagt i kopi. Vi har for øvrig merket oss at namsfogdene i hhv Bergen, Stavanger, Oslo og Trondheim har mottatt høringen som egne høringsinstanser.

Departementet foreslår at vederlag i form av overtagelse av fellesgjeld skal tas med i beregningsgrunnlaget for medhjelperens godtgjørelse i forbindelse med tvangssalg av bolig eller adkomstdokumenter til leierett av bolig. Bakgrunnen for endringsforslaget er en økning i salg av boliger hvor en vesentlig del av vederlaget for boligen blir gjort opp i form av overtaking av fellesgjeld, såkalte lavinnskuddsboliger.

Politidirektoratet finner å kunne gi sin tilslutning til endringsforslaget. Som påpekt i høringsbrevet vil tvangssalgsoppdrag som regel være mer komplisert og arbeidskrevende enn frivillige salg, og det er viktig at godtgjørelsen ikke blir så lav at det blir vanskelig å få seriøse og dyktige eiendomsmeglere og advokater til å påta seg oppgaven som medhjelper. Vi mener videre at dette bør reguleres ved at en beholder begrepet "kjøpesummen" i medhjelperforskriften § 3-3, og gir en uttrykkelig bestemmelse i et nytt fjerde ledd om at beregningsgrunnlaget også omfatter overtagelse av fellesgjeld.

Med hilsen


Vidar Refvik
ass. politidirektør


Steinar Talgø
seksjonssjef

Saksbehandler:
Gunnvor Hovde
Tlf: 23364129

Vedlegg:
1

Politidirektoratet

Post: Postboks 8051 Dep., 0031 Oslo
Besøk: Hammersborggata 12
Tlf: 23 36 41 00 Faks: 23 36 42 96
E-post: politidirektoratet@politiet.no

Org. nr.: 982 531 950 mva
Bankgiro: 7694.05.02388