

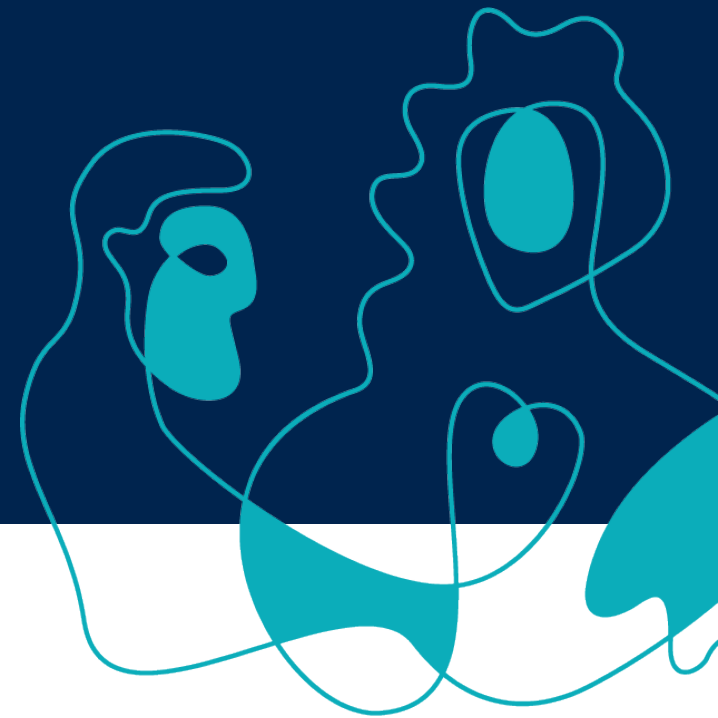
# «Planvask» av kommunale planer

- hvilken rolle har Statsforvalteren
- hvordan jobber vi
- erfaringer fra Oslo og Viken

Carl Henrik Jensen - fagleder



Statsforvalteren i Oslo og Viken





# Oppdrag



Foto: Honorata Gajda, hul eik - Ås

«Statsforvalteren er Kongens og regjeringens representant i fylket og skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer kan bli fulgt opp.

Statsforvalteren skal med dette som utgangspunkt virke til gagn og beste for fylket og ta de initiativ som finnes påkrevd.»



# Statsforvalterens hovedoppgaver



Foto: Fyret på Tofte

- iverksette nasjonal politikk i fylket
- samordningsmyndighet
- rettssikkerhetsmyndighet
- informasjon, kunnskapsinnhenting, initiativ og forslag



# Informasjon, veiledning og opplæring

- Forventningsbrev
- Folkevalgtopplæring
- Innspill og uttalelser i konkrete arealplaner
- Regionalt planforum
- Webinar/seminar?
- Byvekstavtale



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:  
01.03.2023

Vår ref:  
2023/2850

Etter liste

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Ina Lysø Skarvøy, 32 26 69 41

## Forventningsbrev til kommunene 2023

I dette brevet til kommunene vil vi belyse nye tema og forventninger som regjeringen har til kommunene og oss for 2023. Brevet skal være med på å skape et godt grunnlag for vår dialog gjennom året.

Vi vil benytte anledningen til å berømme kommunene for innsatsen også i 2022. Vi har stor respekt for den innsatsen som legges ned i kommunene gjennom året.

De vanlige kommunemøtene skal avholdes med utvalgte kommuner. I tillegg vil vi som vanlig være åpne for møter med kommunene i ulike saker dere måtte ønske å ta opp.

### Kommunenes arealplanlegging

Vi viser spesielt til vedlegget med føringer for kommunenes arealplanlegging. Disse prioriteringene tar utgangspunkt i de nasjonale forventningene og øvrige relevante styringsdokumenter. Vedlegget har et særskilt fokus på utfordringer knyttet til arealbruk i Oslo og Viken.

### Kommunen er avgjørende for gode og likeverdige tjenester

For å møte fremtidens utfordringer, er det helt avgjørende at kommunene har en sunn og god økonomiforvaltning. Det vil komme særskilt informasjon knyttet til kommuneproposisjonen og statsbudsjettet, i tillegg til løpende informasjon gjennom året. Vi oppfordrer kommunene til å delta på de informasjonsmøtene vi har og sikre at de aktuelle personene i kommunen står på e-postlisten for mottak av kommuneøkonomi-informasjon.



# Nasjonale forventninger

*Ved revidering av kommuneplanens arealdel, vurderer kommunen om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, reindrift, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster.*

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027

Vedtatt ved kongelig resolusjon 20. juni 2023




Kommunal- og distriktsdepartementet



# Nasjonale forventninger

- *Statlige innsigelser er blitt færre og er samordnet.*
- *Nasjonale og viktige regionale interesser er ivaretatt i kommunale og regionale planer.*



## Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027

Vedtatt ved kongelig resolusjon 20. juni 2023



Kommunal- og distriktsdepartementet



# Myndighetsutøvelse

- Begrensninger i adgangen til å fremme innsigelse
  - Juridisk (pbl. § 5-4 og 5-5 + 5-7(?))
  - Rundskriv
    - H-2/14 Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven
    - T-2/16 Klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis
  - Tildelingsbrev og hovedinstruks
  - Annet



# Det har vært (forsøkt?) «vaska» før og...

## Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Dato	FOR-2021-05-28-1666
Departement	Kommunal- og distriktsdepartementet
Ikrafttredelse	28.05.2021
Endrer	<a href="#">FOR-2021-05-21-1563</a>
Gjelder for	Norge
Hjemmel	<a href="#">LOV-2008-06-27-71-§6-2</a>
Kunngjort	28.05.2021 kl. 14.40

### Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre

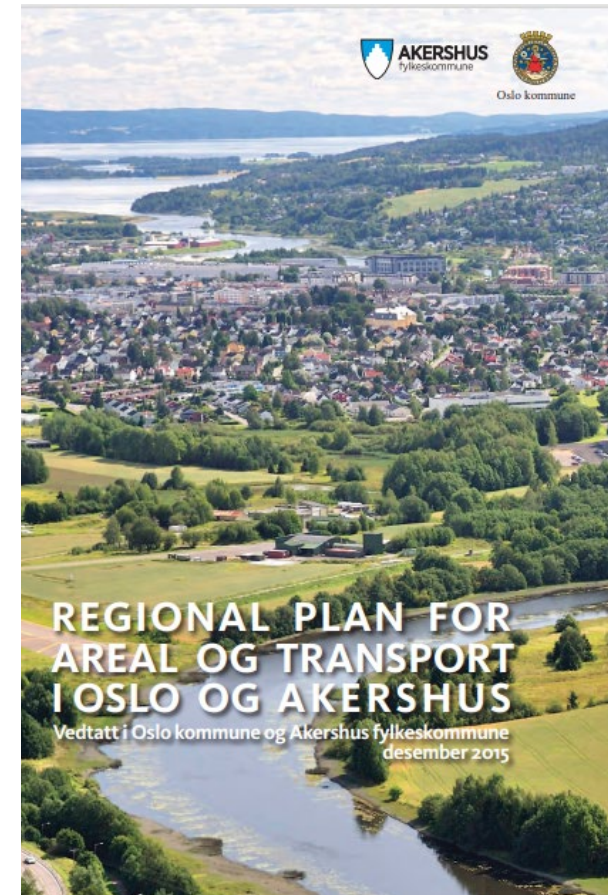
Fastsatt ved kongelig resolusjon 27. juni 2008. Fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 § 17-1 annet ledd. Fremmet av Miljøverndepartementet.

#### § 1 Formål

Formålet med denne rikspolitiske bestemmelsen er å legge til rette for en sterkere regional samordning av politikken for etablering og utvidelse av større kjøpesentre. Hensikten er å styrke eksisterende by- og tettstedssentre og bidra til effektiv arealbruk og miljøvennlige transportvalg, dvs. unngå en utvikling som fører til byspredning, bilavhengighet og dårligere tilgjengelighet for dem som ikke disponerer bil. Det langsiktige målet er å oppnå en mer bærekraftig og robust by- og tettstedsutvikling og begrense klimagassutslippene.



Grenseløse Østfold







# Klimatilpasning – «Hans»

- Nesbyen – bygge og deleforbud?
- Endre kommunedelplan for sentrum?
- Finne plass til nye boliger uten flomfare





Ekspert på plan- og bygningsrett, Nikolai Winge, hevdar at statsforvaltaren søv i timen når dei aksepterer at gamle regu-

leringsplanar blir vidareført i nye kommuneplanar. Fleire har vore svært kritiske til at ein reguleringsplan frå 2005 opnar for å ta hol på eit nytt fjellområde i Gol.



## – Lokalt sjølvstyre blir lagt vekt på

URØRT NATUR

leringsplanar blir vidareført i nye kommuneplanar. Fleire

mentere kva kommunen bør gjere i denne saka, skriv han.

forvaltaren høyringspart og kan kome med motsegn.

er det kommunen sitt ansvar å vurdere om vedtekte regule-

endringar når kommunepla- nen blir revidert.

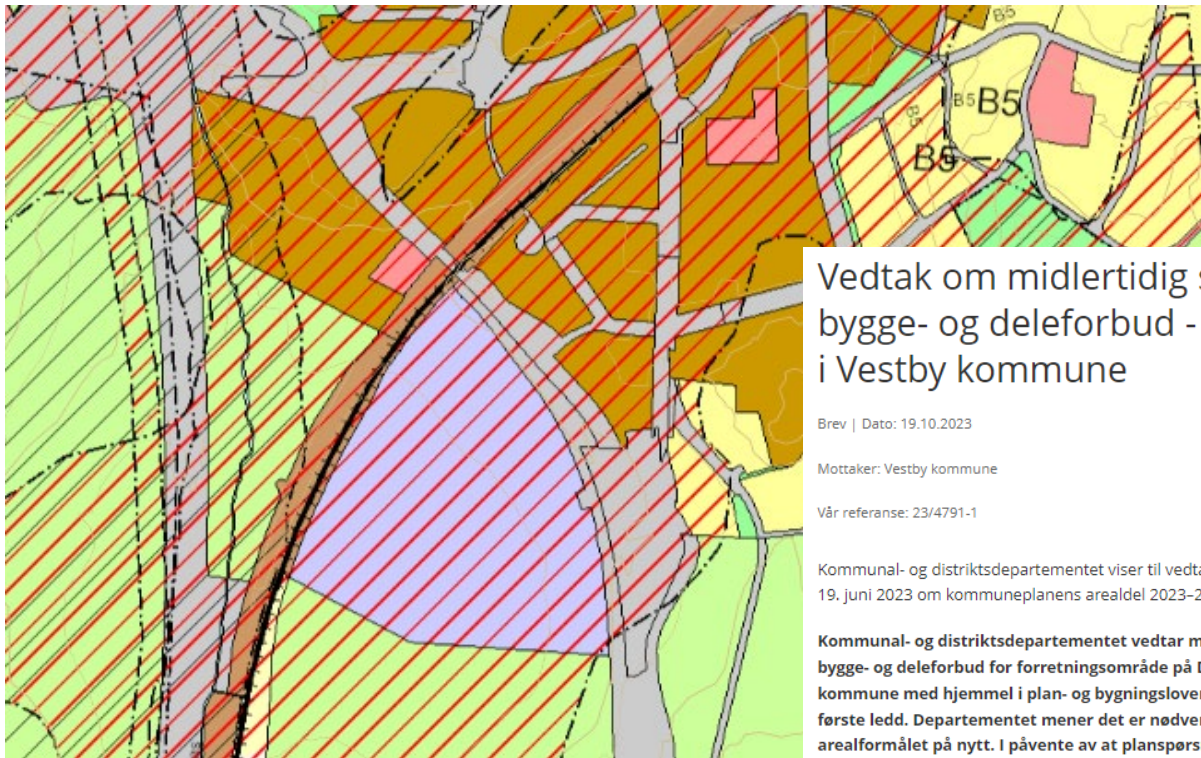
eldre reguleringsplanar i nød- vendig grad er oppdatert.

Utklipp: Hallingdølen





# Vestby – Delijordet («IKEA-jordet»)



## Vedtak om midlertidig statlig bygge- og deleforbud - Delijordet i Vestby kommune

Brev | Dato: 19.10.2023

Mottaker: Vestby kommune

Vår referanse: 23/4791-1

Kommunal- og distriktsdepartementet viser til vedtak i Vestby kommune 19. juni 2023 om kommuneplanens arealdel 2023–2034.

**Kommunal- og distriktsdepartementet vedtar midlertidig statlig bygge- og deleforbud for forretningsområde på Delijordet i Vestby kommune med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-4, jf. § 13-1 første ledd. Departementet mener det er nødvendig å vurdere arealformålet på nytt. I påvente av at planspørsmålet er avgjort, kan det ikke settes i gang tiltak som kan vanskeliggjøre kommende planarbeid.**



# Hvaler – dumping av muddermasser





# Økonomisk bærekraft

- Hovedfokus på utbyggingsområder som ikke er regulert?
- Deretter reguleringsplaner som er eldre enn 10 år, jf. pbl. § 12-14?
- Områder hvor utbygging *ikke* er startet bør prioriteres før områder med delvis oppstartet utbygging?
- Men, uansett en konkret vurdering ut fra klima, jordvern, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, reindrift, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster m.m.