

# Hvordan få til flere aldersvennlige boliger og bomiljø i distriktene?

Nettverkssamling for kommunal og regional planlegging, 30.11.2023,

Lillian Hatling, Distriktssenteret



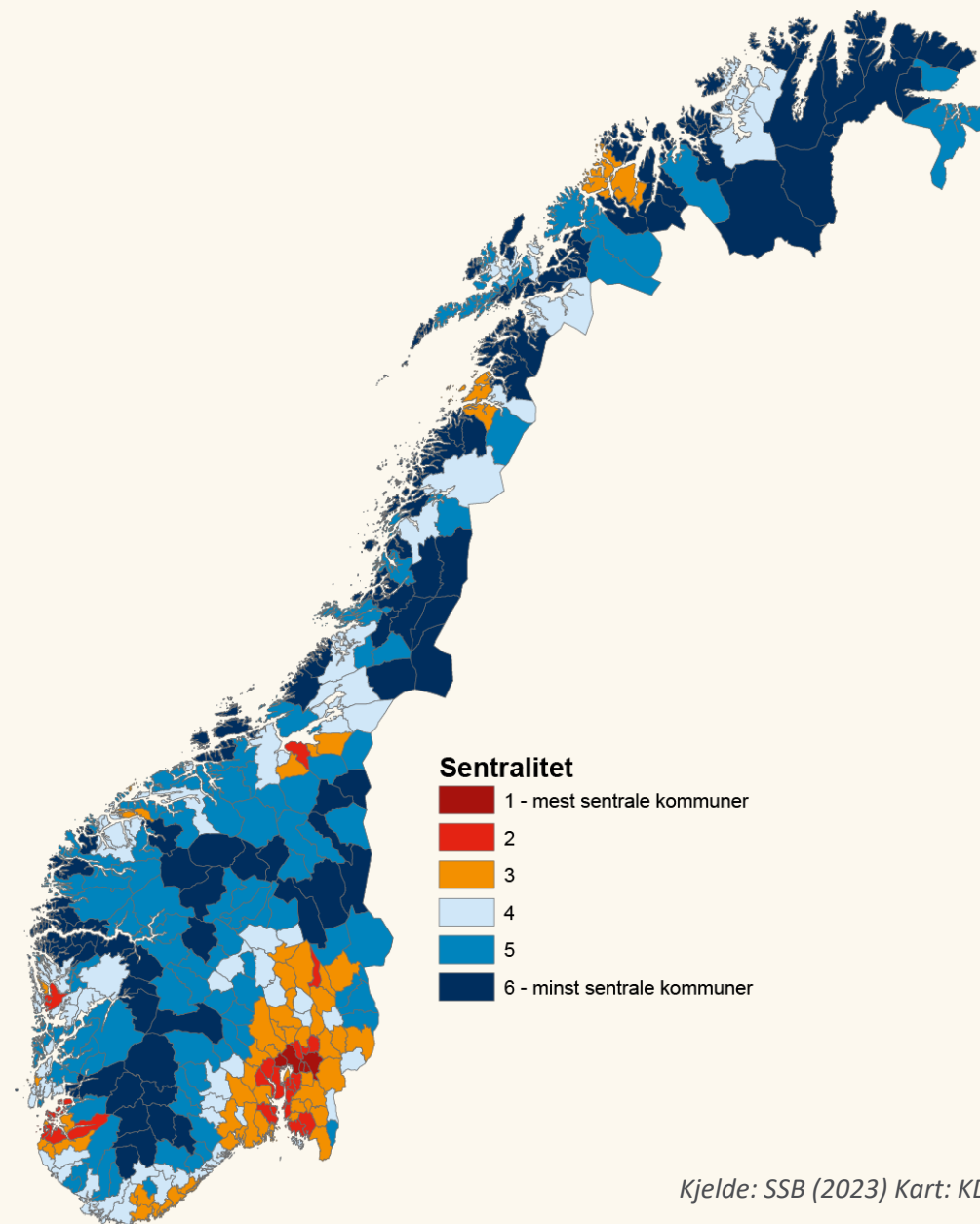
# Eldre i byene flytter mer, og de bor i større grad i tilgjengelige boliger, sammenlignet med eldre i mer spredtbygde strøk

*Lars Gulbrandsen, Oslo Met*

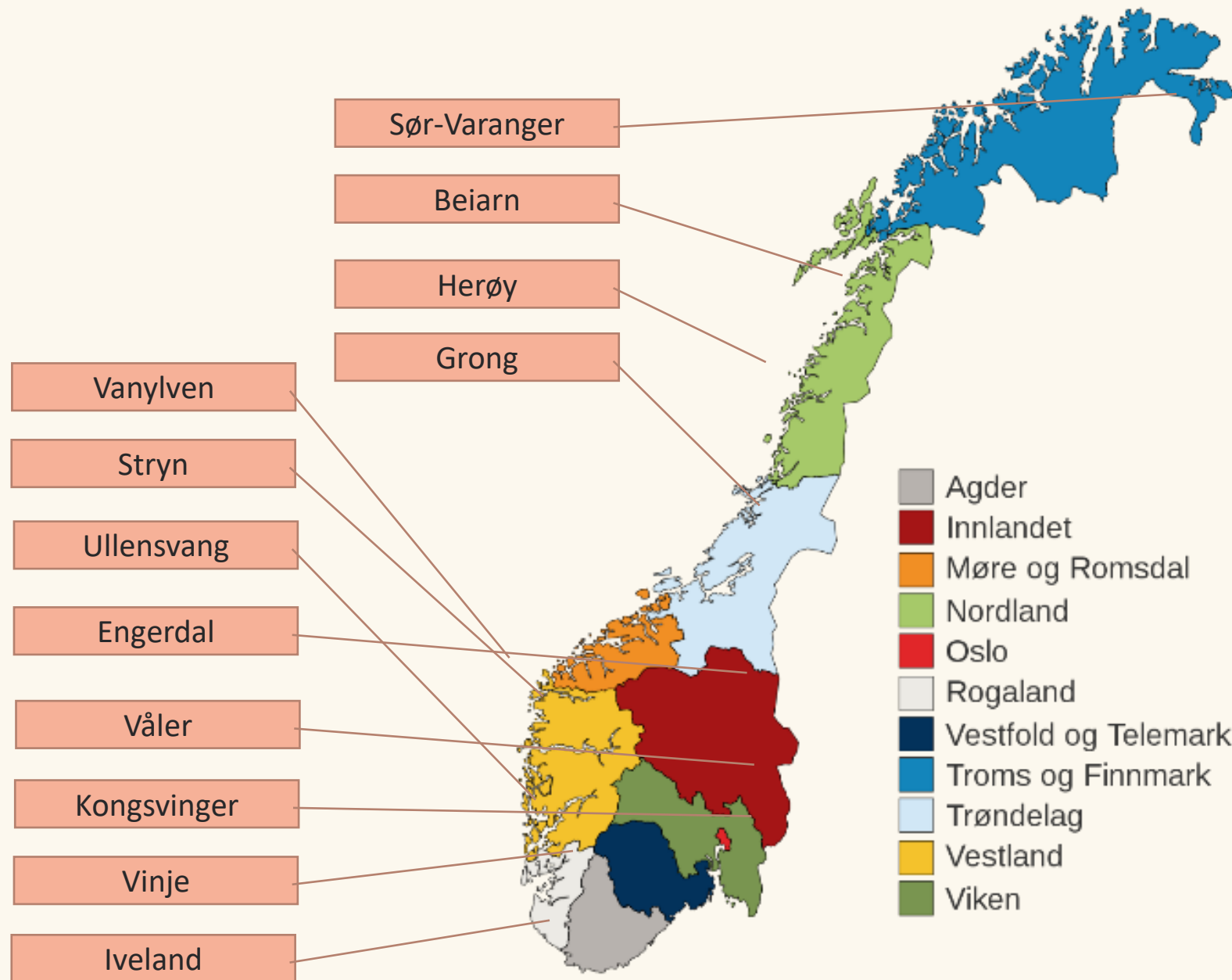


## Sentralitet 5 og 6

- 212 kommuner
- 71 % av arealet og 13 % av folketallet
- 50 % bor spredtdbygd
- Sterkt aldrende befolkning
- Økende forsørgerbyrde
- Små og usikre boligmarkeder



# Læringsnettverk for aldersvennlige boliger og bomiljø i distriktene

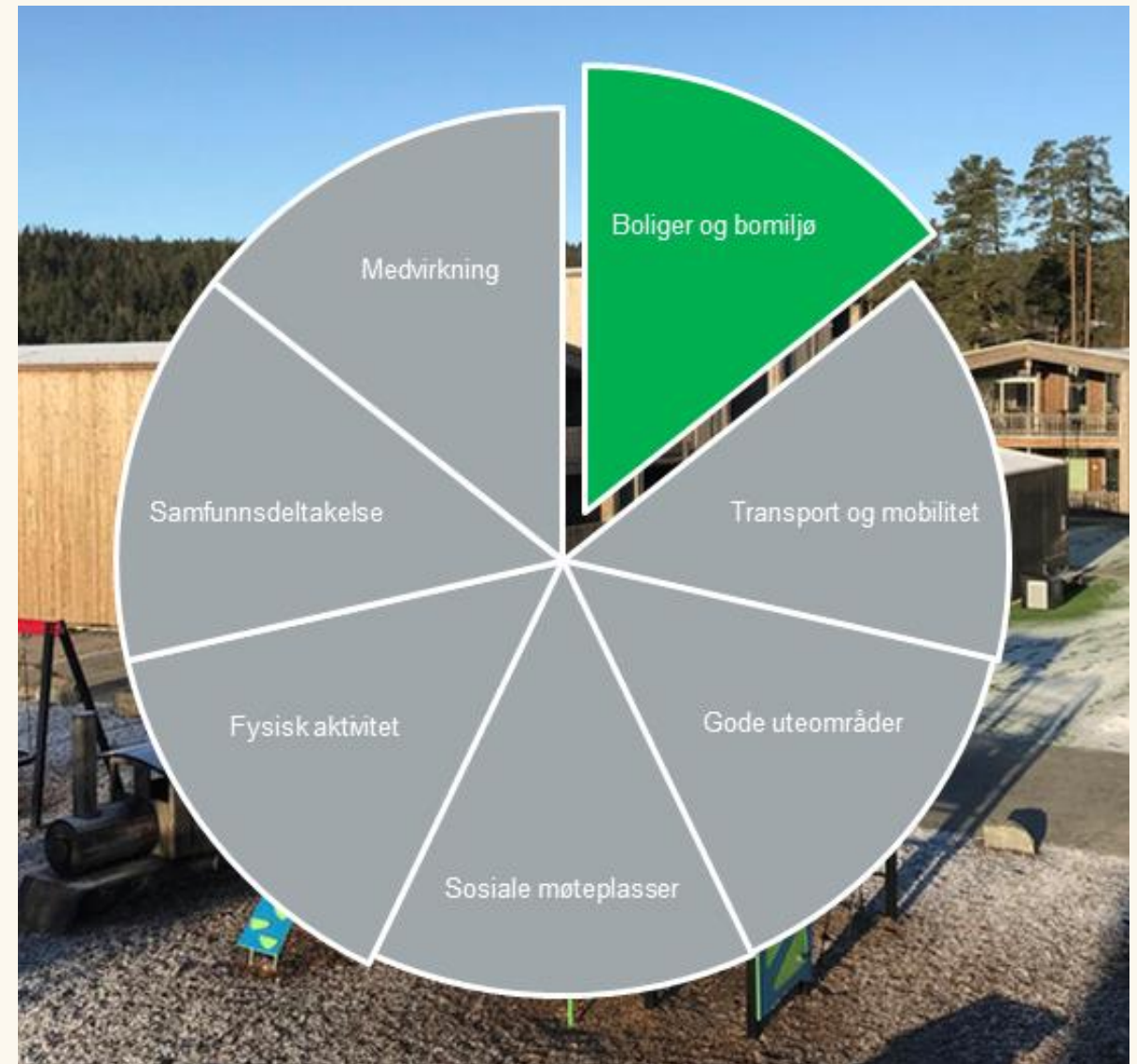


# Gode grep

---

## Helhet og langsiktighet

Enkelttiltak kan løse akutte situasjoner på kort sikt, men varige gevinster blir først skapt med strategisk og helhetlig innsats over tid



## Gode grep for alle kommuner

- Sett bolig på dagsorden – ta en tydelig rolle
- Tydelige samfunns- og arealpolitiske mål i kommuneplanen
- Bruk handlingsrommet:
  - Aktiv kommunikasjon og boligrådgivning
  - Tenk tilpassing av boliger
  - Bruk Husbankens virkemidler
  - Strategisk tomte- og eiendomspolitik
  - Samarbeid og koordiner internt og eksternt, samarbeid med lokale bransjeaktører
- Tør å utfordre og tenke nytt!

## Sett mål og gi føringer i overordna planverk

- Aldersvennlig senterutvikling
- Legge til rette for aktiv aldring med sosiale møteplasser
- Lege til rette for å bo i egen eller tilrettelagt bolig lengst mulig
- Knutepunktutvikling med samling av ressurser





## Bygg på lokal kunnskap

- Kunnskap om eksisterende boligmasse og boligreserver
- Innsikt i preferanser og behov - motivasjon for tilpassing og strategisk flytting
- Kunnskap om marked og bransje



### INNBYGGERUNDERSØKELSEN

### BOLIG 2019



# Løsninger handler både om samarbeidsmodeller, finansieringsløsninger og boligløsninger



Foto: Distriktssenteret



Foto: Kongsvinger kommune/Husbanken

# Nærbutikken som velferdssentral

- Kommunene må gjøre strategiske arealpolitiske valg som stimulerer samordnet steds-, tjeneste og boligutvikling
- Flerfunksjonelle løsninger med gevinster for mange



Foto: Distriktssenteret

# Hva trenger distriktskommunene?

- **Tiltak som stimulerer markedsmekanismer**
  - Stor forskjell mellom vilkårene til eldre på boligmarkedet i distriktskommunene og eldre som nyter godt av mer velfungerende boligmarkeder i mer sentrale strøk.
- **Tiltak som styrker kapasitet og kompetanse**
  - Distriktskommuner mangler tilstrekkelig kapasitet og kompetanse i å drive systematisk plan- og utviklingsarbeid.

## Hva kan fylkeskommunene bistå med?

- Styrke det lokale kunnskapsgrunnlaget
- Tilpasse og forsterke veiledning i plan- og utviklingsarbeid
- Bedre samordning av veiledning og bruk av virkemidler på tvers av aktører
- Regionale kunnskapsnettverk og støtte interkommunale plansamarbeid
- Støtte opp under innovasjonsarbeid

# Takk for oppmerksomheten!



**Lillian Hatling**

Seniorrådgiver

Lillian.hatling@kdu.no