

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112, Dep
0032 OSLO

Deres ref.: 14/3576-7
Vår ref.: 11536098

Dato: 20.05.2015

Merknader til høring av forslag til endringer i matrikkelforskriften

BKK Nett AS viser til høringsbrev datert 12.02.2015 med forslag til endringer i matrikkelforskriften.

BKK Nett er et heleid datterselskap av energi- og infrastrukturselskapet BKK AS. Med et ledningsnett på 16.500 kilometer og 190.000 nettkunder er BKK Nett Norges nest største distributør av elektrisk energi.

Vi vil avgrense oss til å kommentere forslag til endring av bestemmelsene i matrikkelforskriften § 30, og innledningsvis vil vi uttrykke at vi ser svært positivt på Kommunal- og moderniseringsdepartementets forslag om at arealgrensen for unntak fra matrikuleringsplikt økes fra 8 til 15 m². Vi vil i det følgende begrunne vårt syn.

Årlig oppfører BKK Nett et større antall nye nettstasjoner. Etablering av nye nettstasjoner utløses enten av behov for å forsyne ny bebyggelse med strøm eller for å øke kapasiteten i allerede utbygde områder hvor effektbehovet er blitt større enn det eksisterende strømfordelingsnett kan levere. En nettstasjon er en helt nødvendig del av den lokale infrastrukturen.

Vi opplever ofte at ny utbygging og nødvendige forsterkninger i strømmettet utløser behov for etablering av nettstasjoner med større grunnflate enn de 8 m² som gjeldende forskrift har satt som grense for når matrikulering må gjennomføres. Det er derfor sterkt ønskelig at arealgrensen i matrikkelforskriften § 30 økes.

Som viktigste argument mot krav om matrikulering vil vi anføre at vi opplever det som vanskeligere å komme til enighet med grunneierne om bruk av grunn for nettstasjoner når det må foretas matrikulering i stedet for kun å inngå en enkel bruksrettsavtale som tinglyses. Mange grunneiere opplever deling av grunneiendom som et mer fundamentalt tiltak enn å kun avstå en rettighet for nettstasjonen. At matrikulering også innebærer at grunneieren må signere på flere dokumenter, styrker grunneierens opplevelse av å avstå grunn. Hvor minnelig avtale ikke oppnås, må det søkes om ekspropriasjon. Dette er både kostnadsdrivende og ikke minst forsinkende for fremdriften i våre prosjekter. I mange tilfeller haster det å få etablert nye nettstasjoner for å kunne oppfylle nettselskapets leveringsplikt i henhold til energiloven § 3-3.

BKK Nett vil for øvrig kommentere den påstand som fremsettes i høringsbrevet, hvor det heter at departementet legger vekt på at nettstasjoner *«gjerner representerer store verdier. Det er jo vanligvis derfor fester har behov for å tinglyse sin rett.»* BKK Nett, som alene eier og drifter ca. 5600 nettstasjoner, ser ikke behov for å matrikulere grunnen under nettstasjonene for at rettighetene skal være godt nok

sikret. Det er vår vurdering at vi oppnår tilstrekkelig sikkerhet ved at avtaler om rett til bruk av grunn, og som beskriver de rettigheter og plikter som gjelder for henholdsvis grunneier og nettselskap, tinglyses på de enkelte eiendommer som berøres.

Vi vil også påpeke at nødvendige rettigheter og plikter som etableres for en nettstasjon, gjelder mer enn rettigheter til bruk av grunnen under selve nettstasjonen. Både rett til tilkomst og transport og byggerestriksjoner rundt nettstasjonene vil fanges opp av bestemmelsene i våre standard bruksrettsavtaler som inngås med de respektive grunneiere og deretter tinglyses. Disse rettighetene/forpliktelsene gjelder for et større areal enn det arealet som nettstasjonen bygges på. Noen form for eksklusiv utnyttelse av arealet utenfor bygningskroppen foreligger imidlertid ikke, slik at det ikke vil være naturlig å fradele alt areal som tilhørende rettigheter og plikter hviler på. Matrikulering av grunn med definering av eiendomsgrenser sikrer således ikke full ut nettselskapets rettigheter. En bruksrettsavtale som tinglyses på den tjenende eiendom, vil derimot være et mer fleksibelt instrument for å sikre begge parter interesser på en best mulig måte.

Sluttelig anføres at BKK Netts erfaring tilsier at det ikke er vanskelig for de som trenger informasjon om for eksempel eierforhold til nettstasjoner, å få frem slike opplysninger når bruksrettsavtaler for nettstasjonene er tinglyst. Motsatt er det selvfølgelig også enkelt for grunneier eller andre interesserte ved hjelp av grunnboken å få frem hvilke heftelser og rettigheter som hviler på den enkelte eiendom.

BKK Nett støtter forslaget om at arealgrensen i matrikkelforskriften § 30 må økes fra 8 til 15 m². De største nettstasjonene som vi etablerer, har en grunnflate på ca. 12 m². En økning av arealgrensen til 15 m² som foreslått, vil således bety at samtlige nettstasjoner som etableres av BKK Nett, vil være unntatt fra matrikuleringsplikten og dermed innebære en vesentlig forenkling av arbeidet med fremføring av elektrisitet til nye kunder.

For øvrig er vi enige i de synspunkter som fremkommer i høringsuttalelse fra Energi Norge av 20.05.2015.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS

for 
Jens Skår
divisjonssjef


for Margrethe Slinde
seksjonssjef