



Samferdselsdepartementet
Postboks 8010 Dep
0030 OSLO

Henvendelse til: Tormod Olsen
Tlf.: +47 48955399
Faks:
E-post: Tormod.Olsen@jbv.no

Dato: 30.04.2015
Saksref.: 201501190-7
Deres ref.: 15/1716-
Vedlegg:

Postadresse:
Postboks 4350
NO- 2308 Hamar

postmottak@jbv.no

Sentralbord:
05280

Org. Nr.:
971 033 533 MVA

Bankgiro:
76940501888

jernbaneverket.no

Høring - forslag til endringer i matrikkelforskriften - Endring av tidligere svarfrist

Vi viser til Samferdselsdepartementets brev av 17. februar 2015 om Kommunal- og moderniseringsdepartementet høring av forslag til noen forenklinger og presiseringer i matrikkelforskriften.

Jernbaneverket mener generelt at endringer og tilpasninger i matrikkelforskriften som legger opp til en enklere regulering av informasjonsflyten mellom jordskifteretten og matrikkelmyndigheten i kommune effektiviserer bruken av jordskifteloven og vil være av det gode.

Til § 27 (romertall I)

Gjeldende matrikkellov § 10 første ledd første punktum slår fast at det må foreligge tillatelse etter plan- og bygningsloven før ny grunneiendom mv. kan føres inn i matrikkelen. Kravet om søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven er imidlertid ikke absolutt. Bygge- og anleggstiltak er unntatt fra søknadsplikten etter plan- og bygningsloven dersom tiltaket blir tilfredsstillende behandlet etter andre lover. I høringsnotatet foreslås det å presisere i matrikkelforskriften i et *nytt fjerde ledd*. at dette unntaket også innbefatter den delen av tiltaket som gjelder eiendomsutformingen. Jernbaneverket er enig i dette, men kan ikke se at jernbaneanlegg er omtalt i høringsnotatet som anlegg dette skal gjelde for. Vi mener at de samme hensyn taler for at den nye bestemmelsen i et *nytt fjerde ledd* i § 27 skal gjelde for jernbaneanlegg som for de anlegg f eks veganlegg som er nevnt i høringsnotatet.

Videre støtter Jernbaneverket forslaget til *nytt femte ledd* som vil klargjøre matrikulering av ervervet grunn til offentlig vei og jernbane og opprettelse av anleggseiendom i undergrunnen.

Til § 30 andre ledd (romertall I)

Jernbaneverket er positiv til at unntaket for matrikuleringsplikt for festegrunn utvides til å gjelde bygg til inntil 15 m². Vår erfaring er at det er unødvendig å opprette egen eiendom for denne typen bygg som oftest gjelder nettstasjoner, radiomaster og pumpehus mm. Det klarer seg vanligvis med en avtale om bruksrett til arealet som tinglyses på vedkommende eiendommen.

Til § 40 (romertall I)

En utvidet adgang til å gjennomføre kontorforretning til også gjelde ved matrikulering av umatrikulert grunn, er positivt for Jernbaneverket. Det vil gi et helt annet gebyr enn om vi hadde måttet gjennomføre oppmålingsforretning i marka på de eiendommene vi ikke har gnr/bnr på. Det er også en fornuftig endring, ettersom konduktørkartene våre må anses som gyldige kart på lik linje med jordskiftekart. De bør kunne overføres til matrikkelkartet uten å gå opp grensene i marka. Våre grensemerker er gjerdene som ble satt opp ved bygging av banene.

Til § 33 andre ledd (romertall II)

Det bør være unødvendig å klarlegge den gamle grensa i egen separat oppmålingsforretning før arealoverføring. Jernbaneverket er derfor enig i at dette presiseres i § 33 andre ledd og at det også gjelder ved grensejustering. Dette vil forenkle og effektivisere arbeidet med sakene.

Med hilsen

Hege Modell
seksjonsleder
Eiendom stab

Tormod Olsen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk