



Kommunal- og moderniseringsdep.
Postboks 8112 Dep.

0032 OSLO

Arkivnummer

Vår referanse
2015/skn

Vår dato
20.05.2015

Høringsuttalelse - endring av matrikkelforskriften

Jordskifte krevd

Dersom jordskiftedomstolens sakssystem (Tellus?) gir jordskifterettene tilgang til å angi hvilke eiendommer som til enhver tid er parter i jordskiftesaka ("Jordskifte krevd"), vil dette være en forbedring av meldeplikten overfor kommunen. Denne meldeplikten må presiseres til også å gjelde når saka avvises.

Kommunen må selv være ansvarlig for å fjerne denne anmerkingen når saka er matrikkelført jf. mottatt krav om matrikkelføring fra jordskifteretten. Dette kravet sendes fra jordskifteretten når saka er rettskraftig, og implisitt er eiendommene ikke lenger under jordskifte. Saker som ikke medfører endringer i matrikkelen, varsles som avsluttet til kommunen med beskjed om at "Jordskifte krevd" skal fjernes.

Rapport over hvilke eiendommer som har anmerking "Jordskifte krevd" må kunne genereres i matrikkelen.

Hensikten med "Jordskifte krevd" er at kommunen ikke skal gjøre endringer på eiendommer som er part i jordskiftesak. På den annen side er ikke enhver endring umulig å gjennomføre selv om eiendommen inngår i en sak for jordskifteretten. Dette må ev. avklares med direkte kontakt mot jordskifteretten som avgjør dette etter en konkret vurdering fra sak til sak. Det må ikke være opp til kommunen selv å vurdere hvilke endringer som ev. kan gjøres på eiendommer basert på anmerkingen ev. sammenholdt med hvilken sakstype jordskiftesaka er krevd. "Jordskifte krevd" er et OBS-varsel og ikke en totalfredning. Dette aspektet må framkomme på en eller annen måte i forskrift eller kommentarer.

Nytt brukstilfelle: Føring av jordskiftesak

Forslaget fra Arbeidsgruppen om et nytt Brukstilfelle "Føring av jordskiftesak", støttes. Dette vil være et viktig bidrag til at kun de reelt fastsatte grenser i jordskiftesaka får påtegnet forretningstype "Jordskifte".

Pga. dagens relativt tungvinte føring av jordskiftesaker, blir det generert feilinformasjon inn i matrikkelen som er tidkrevende å rette opp i ettertid. Visualisering av rettslig fastsatte grener i matrikkelkartet ved hjelp av tegneregler, ville vært et nyttig verktøy for å avdekke feil og muliggjøre retting for å øke matrikkelens kvalitet og troverdighet.



SALTEN

JORDSKIFTERETT**Språklige endringer**

Språklige endringer som foreslått i høringsdokumentet, støttes.

I den forbindelse nevnes også behovet for språklig endring for å tydeliggjøre at "skipping av ny matrikeleining" i jordskifteloven ikke er ensbetydende med "oppmålingsforretning" i matrikelloven og dette i relasjon til kommunens gebyrhjemmel for føring i matrikkelen. Behovet er kanskje størst for endring av matrikellova (§§ 6, 32 og 33) - som dermed faller utenfor denne høringen - men presisering av dette forhold kan også tas inn i matrikelforskriften § 16 jf. kommentarene til forskriften uten at loven endres.

Med hilsen for

Finnmark jordskifterett
Nord-Troms jordskifterett
Ofoten og Sør-Troms jordskifterett
Lofoten og Vesterålen jordskifterett
Salten jordskifterett
Helgeland jordskifterett

Svein Kåre Nikolaisen
overingeniør
Salten jordskifterett

Tlf. direkte innvalg: 75431600 / 97526253

E-post: svein.kare.nikolaisen@domstol.no