



STAVANGER KOMMUNE

Kultur og byutvikling

Geodata

Det Kongelige Kommunal- og
moderniseringsdepartement
Pb. 8004 Dep

0030 OSLO

Dato: 13.05.2015
Saksnummer: 15/2284-2
Journalnummer: 49442/15
Deres referanse:

HØRINGSUTTALELSE TIL FORSLAG TIL ENDRINGER I MATRIKKELFORSKRIFTEN FRA STAVANGER KOMMUNE

Det vises til Kommunal- og moderniseringsdepartementets utredning om forslag til endringer i matrikkelforskriften. Stavanger Kommune har forsøkt å sette seg inn i materialet som er på høring og har følgende kommentarer.

Tilpasninger i matrikkelforskriften til ny jordskiftelov

Vi ser det som positivt at regler for føring og tinglysning av jordskiftesaker blir flyttet til matrikkelforskriften og at dette forhåpentligvis vil forenkle dataflyten for jordskiftesaker til tinglysning og føring i matrikkelen.

Forslag om ny føringsfrist på 2 uker for tildeling av gnr/bnr er fornuftig, da dette vanligvis gjøres av kommunen i løpet av 2-3 dager. Vi tror at denne fristen vil sikre god fremdrift i jordskiftesakene og at føringsfristen vil bli løst på en god måte i kommunene.

Vi er positive til at 6 ukers fristen på føring av ferdige saker beholdes, da jordskiftesakene kan være kompliserte å føre i matrikkelen.

Utvidet unntak fra kravet om å opprette festegrunn

Vi regner med at energisektoren har en egen interesse i å sikre rettigheter til plassering av f.eks. nettstasjoner, da de kan representere store verdier for selskapene og at dette i praksis vil fungere greit selv om en nå øker kravet til 15 m².

Utvidet adgang til bruk av kontorforretninger

Det virker fornuftig å kunne ha oppmålingsforretning som kontorforretning når festetomter skal fradeles som grunneiendom og at disse er koordinatbestemt.

Vi støtter også kontorforretning for seksjoner med uteareal hvor dette kan tas som forlengelse av bygningslinjer eller utmål fra bygninger.

Utvidet bruk av adressetilleggsnavn

Stavanger kommune har i dag ingen adressetilleggsnavn. Kommunen er liten i areal og såpass tettbebygget at adressetilleggsnavn ikke har vært noe tema. For Stavangers del er det viktig at en

Postadresse

Postboks 8001, 4068 Stavanger

Besøksadresse

Olav Kyrres gate 23

Telefon 04005

postmottak.kbu@stavanger.kommune.no

www.stavanger.kommune.no

Org.nr. NO 964 965 226

eventuell åpning for adressetilleggsnavn på boligfelt begrenses, slik at ikke utbygger og beboere kan be om hvilket som helst navn, for eksempel prosjektnavn og borettslagnavn (Østre Hageby, Vestre Platå, Hinna Park, Tre Tårn osv.). Det er derfor viktig å få presisert at det må være kommunen selv som bestemmer hvilket boligfeltnavn som eventuelt skal vedtas. Vi støtter Storkommunegruppens uttalelse, og ønsker ikke at prosjektnavn skal erstatte gamle lokale navn.

Selv om adressetilleggsnavn for boligfelt er lite aktuelt for Stavanger kommune, ser vi at dette kan være nyttig på lengre veier som går gjennom flere bygder. I tillegg kan et slikt tilleggsnavn gjøre at gjennomgående veier får en lokal tilhørighet til gården/stedsnavnet. Vi er også inne på tanken om slike tilleggsnavn kan være viktig del i forbindelse med kommunesammenslåinger og flere like veinavn i en storkommune. I så tilfelle bør det åpnes for at tilleggsnavn også kan være (dagens) kommunenavn. Det er imidlertid viktig at dette ikke blir en «sovepute» etter en kommunesammenslåing, da to veier innen samme kommune ikke skal ha samme navn. Vi er for øvrig enige med Storkommunegruppens uttalelse om at en utvidet bruk av adressetilleggsnavn er uheldig så lenge dette ikke er tilgjengelig i alle offentlige registre og GPS-systemer.

Andre forslag, diverse presiseringer

Vi støtter forslaget om bedre meldingsrutiner mellom kommunen og tinglysningsmyndigheten i forbindelse med klagevedtak.

Vi er positive til at maksimalfristen for utsatt oppmålingsforretning forlenges fra 2 til 3 år. Men vi foreslår i tillegg at kommunen gis mulighet til innvilge ytterligere 2 år etter søknad. I forbindelse med større utbygginger med masseforflyttinger og trinnvis utbygging kan en etter dagens praksis bli tvunget til å sette ned grensemerker i byggegroper. Det bør være mulig å innvilge ekstra utsettelse etter søknad for større prosjekter som utbygges over flere trinn. Det burde være unødvendig å måtte avholde oppmålingsforretning med nedsetting av grensemerke når disse åpenbart vil bli fjernet om kort tid.

Unntak fra krav om delingstillatelse etter plan- og bygningsloven for visse tiltak som er behandlet etter annet lovverk. Vi støtter forslaget om at det ikke skal være dobbel saksbehandling av samme tiltak. Men vi ser det som viktig det sikres rapporteringsplikt for bygg som er behandlet etter annet lovverk, slik at disse også blir meldt til lokal matrikkelmyndighet for føring i matrikkelen. *(Det virker rart at svære bygg behandlet etter vassdrag og energiloven (Kraftstasjoner, Varmesentraler o.l.) ikke skal meldes til matrikkelen og få tildelt egen adresse pga manglende meldeplikt.)*

Vi støtter forslaget om at det ikke er nødvendig å kartlegge en ubestemt grense som skal endres via grensejustering eller arealoverføring.

Vi støtter forslaget om at adressevedtaket gjelder fra når adressen er ført i matrikkelen. Vi har praktisert dette i mange år, da vi fører adressen i matrikkelen og skriver vedtak ved igangsettingstillatelse. Vi nytter forhåndsvarsel og befaringer i forbindelse med uklarheter, og i slike tilfeller er det vanskelig å holde 5 dagers fristen. Vi tildeler som hovedregel ikke adresse før igangsettingstillatelse er gitt, da det ofte er endringer i prosjektene fra ramme til igangsetting. Vår rutine fungerer veldig bra, og vi har svært få klager.

Vi ønsker åpning for muligheten til å tildele samme adresseparsell/veinavn flere unike gatekoder. Dette kan være nyttig i de tilfellene hvor adresseparsellene har forskjellige adkomster (ved sperringer, evt flere parkeringsplasser/områdeadressering) slik at man kan lede besøkende direkte til riktig del av veien.

Ikraftsetting

Vi har ingen kommentarer til foreslåtte iverksettingstidspunkt

Med hilsen

Lin Knarvik
geodatasjef

Vedlegg:

Kopi til:

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.