

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

E-post: postmottak@kmd.dep.no

Vår dato
20.5.2015
Deres dato
12.2.2015
Deres ref.
14/3576

HØRING – FORSLAG TIL ENDRINGER I MATRIKKELFORKRIFTEN

Det vises til Kommunal- og moderniseringsdepartementets alminnelige høring om forslag til forenklinger i matrikkelforskriften. Forslaget gjelder tilpasninger til ny jordskiftelov som trer i kraft 1. januar 2016. Høringen omfatter også andre forslag til endringer i forskriften, bl.a. å utvide unntaket fra kravet om å opprette festegrund.

Ingen selskaper i Telenorkonsernet er på listen over høringsinstanser, men vi har registrert at bl.a. Energi Norge er det. Telenor Norge AS, Telenor Eiendom Holding AS, Telenor Broadcast Holding AS og Norkring AS (heretter «Telenor») stiller seg bak dette høringsvar.

Unntaket fra kravet om å opprette festegrund har praktisk betydning for Telenors infrastruktur for elektronisk kommunikasjon, dvs. senderanlegg for bredbånd/mobil og kringkasting. Til sammen har Telenor flere tusen ekom-anlegg i Norge, bl.a. på toppen av fjell og åser i vanskelig terreng, der grensen for matrikuleringsplikten (unntaket fra kravet om å opprette festegrund) har/får relevans. Videre har bl.a. Nødnettet innplassert en vesentlig del av sitt sendeutstyr i Telenors ekom-anlegg, dvs. at også sikkerhet og beredskap inngår i «produktporteføljen» i disse anleggsstasjonene. Matrikulering av grunn er både tids- og kostnadskrevende, og rammer stort sett brukerne av de tilknyttede tjenester. I høringsnotatet kapittel 3 heter det om forslaget om å øke grensen for matrikuleringsplikten at:

*«Gjeldende matrikkelforskrift § 30 andre ledd åpner for at dokument om forpaktning eller annen leie av grunn kan tinglyses uten at grunnen blir matrikulert som egen matrikkelenhet, når arealet som skal bebygges er mindre enn 8 m². Grensen var opprinnelig satt til kun 4 m², men ble etter innspill fra energisektoren hevet før forskriften trådte i kraft. **Energisektoren** hevder at også en grense på 8 m² er for snever.*

*Departementet legger vekt på at den type bygninger det her er snakk om, for eksempel **nettstasjoner**, gjerne representerer store verdier. Det er jo vanligvis derfor fester har behov for å tinglyse sin rett. Av hensyn til matrikkelenes og grunnbokens klarhet er det viktig at slike festerettigheter registreres på en betryggende måte. Departementet vil etter en helhetsvurdering likevel foreslå å øke grensen for matrikuleringsplikten til **15 m²**.» (Telenors uthevelse i rødt).*

Telenor erfarer at det vil bli et økende behov fremover mht. å utvide grunnarealet som master og tilhørende «hytter» legger bånd på. Dette er bl.a. grunnet i økende behov for sikrere/mer stabile driftstjenester (jf. stormen «Dagmar» mv.) for telefoni/mobil/kringkasting, men tilsvarende også økt robusthet for de samlokaliserte tjenester på Telenors infrastruktur. Videre må Telenor og øvrige mobiltilbydere med eget nett ivareta nye regulatoriske krav om økt reservestrøm på ekom-anleggene.

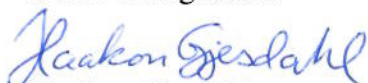
Telenor mener det er positivt at departementet tar hensyn til innspill fra energisektoren med forslag om en tilnærmet dobling av grensen for matrikuleringsplikt, fra 8 m² til 15 m². Det blir imidlertid ikke dekkende kun å vise til behovet for «energisektoren» og bygninger som «nettstasjoner»:

bestemmelsen er også svært relevant for «mindre» ekom-anlegg som primært er ment for mobil- og kringkastingstjenester til sluttbrukere, og som i tillegg også bidrar til sentrale samfunnsfunksjoner som varsling av tsunami/tyfoner, krig/krise (NRK P1), nødnettkommunikasjon mv.

Telenor mener med bakgrunn i de behov vi erfarer på våre stasjoner at departementets forslag om å utvide unntaket til 15 m² er for snevert. Typisk vil det være behov for et unntak på **20-25 m²**, og Telenor anbefaler at departementet øker grensen for unntak fra matrikuleringsplikt til denne størrelsesorden.

For det tilfellet at departementet ikke etterkommer Telenors anbefaling om å øke grensen for unntak fra matrikuleringsplikt ytterligere, mener vi at departementet bør unnta sektorspesifikke anlegg, f.eks. formulert som unntak for «mindre anlegg for energi- og ekomsektoren». Som nevnt er det både tid- og ressurskrevende å matrikulere grunn når slike anlegg etableres og det kan stilles regulatoriske krav man ikke kjenner til i dag. Samlet taler dette for at det uansett bør gis en unntaksregel som tar høyde for det til enhver tid gjeldende behov for denne type svært viktige infrastruktur for ekomtjenester.

Med vennlig hilsen



Haakon Gjesdahl

Advokat

Governmental & Regulatory Affairs

Telenor Broadcast Holding AS