



TRONDHEIM KOMMUNE

Rådmannen, kommunaldirektør for byutvikling

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep

N-0030 OSLO

Vår saksbehandler
Ellen Tetlie Brevik

Vår ref.
15/8865/ L30 &13
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
12.05.2015

Høringssvar - Forslag til endring i matrikkelforskriften

Herved oversendes Trondheim kommunes høringssuttalelse. Saken er politisk behandlet og vedlagt finnes både saksprotokoll fra formannskapetets behandling og rådmannens saksfremlegg.

Vår høringssuttalelse benytter samme orden som høringen.

Oversendes avgis digitalt på www.regjeringen.no/id2395642.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør for byutvikling

Ellen Tetlie Brevik
ingeniør

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Saksprotokoll: Høring – Forslag til endring i matrikkelforskriften

Saksframlegg: Høring – Forslag til endring i matrikkelforskriften

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Rådmannen
Postboks 2300 Sluppen
7004 Trondheim

Besøksadresse:
Munkegata 1Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72 54 85 26

Telefaks:
+47

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: radmann.postmottak@trondheim.kommune.no
Internettadresse: <http://www.trondheim.kommune.no/kart-og-oppmalingskontoret/>

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 05.05.2015
Sak: 94/15

Tittel: **Saksprotokoll: Høring - Forslag til endring i matrikkelforskriften**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 15/8865

VEDTAK:

Formannskapet avgir på vegne av Trondheim kommune følgende hørings svar til Kommunal- og moderniseringsdepartementet:

Generell merknad

Trondheim kommune er enig i de fleste forslagene, men mener at utredningen ikke i tilstrekkelig grad har vektlagt hvilken betydning matrikkelens innhold og kvalitet har for offentlig forvaltning, de enkelte eiendomsbesittere og andre prosesser i samfunnet.

Merknader til de konkrete forslagene

- a) Trondheim kommune er enig i forslaget om at det skal sendes melding til tinglysingen når innføring i grunnboken medfører uriktighet i forbindelse med klagevedtak, men ønsker en presisering om hvilket organ som skal sende meldingen til tinglysingsmyndigheten.
- b) Trondheim kommune ønsker å forlenge fristen for fullført oppmålingsforretning fra 2 til 5 år. Grunnen er at oppmålingsforretninger i større utbyggingsfelt sjelden ferdigstilles innen 2 år, heller ikke innen 3 år som nå foreslås.
- c) Trondheim kommune er enig i at det må kreves en entydig dokumentasjon som inneholder de nødvendige koordinatene (x,y,z) i saken. Det gjelder både om eiendomsutformingstiltaket er beskrevet som volum, over eller under bakken eller som en grunneiendom.
- d) Trondheim kommune er enig i at alle tillatelser som har avvik etter plan- og bygningsloven eller annet grunnlag skal dokumenteres i protokollen. I tillegg foreslår Trondheim kommune at avvikene blir registrert i det offisielle eiendomsregistret, matrikkelen, slik at matrikkelen gjenspeiler vedtaket.
- e) Trondheim kommune er enig i de fleste underpunkter for gjennomføring av oppmålingsforretning uten oppmøte i marka. Når det gjelder å synliggjøre forretningen på et kart mener Trondheim kommune at det må være en entydig beskrivelse av situasjonen uavhengig av om kartet er basert på et offentlig kartverk eller ikke. Ved fradeling av hele teiger der alle grensene er merket og målt tidligere vil Trondheim kommune at også slike saker kan avholdes uten oppmøte i marka.

- f) Trondheim kommune er uenig i at tildeling av adresser først skjer når adressen føres i matrikkelen. Trondheim kommune foreslår at adressevedtaket trer i kraft når adressen registreres i matrikkelen.
- g) Trondheim kommune er uenig i at uoffisielle områdenavn som grender, boligfelt eller andre avgrensede områder benyttes som adressedilleggsnavn. Trondheim kommune mener at alle adressedilleggsnavn som skal benyttes i adressen, må være vedtatt etter lov om stadnamn. Å benytte adressedilleggsnavn i adresseringen så lenge den ikke er en del av den offisielle adressen i alle offisielle registre, vil føre til mer forvirring enn en entydig adresse.

Behandling:

Votering

Innstillinga ble enstemmig vedtatt

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Saksframlegg

Høring - Forslag til endring i matrikkelforskriften

Arkivsak.: 15/8865

Forslag til vedtak:

Formannskapet avgir på vegne av Trondheim kommune følgende hørings svar til Kommunal- og moderniseringsdepartementet:

Generell merknad

Trondheim kommune er enig i de fleste forslagene, men mener at utredningen ikke i tilstrekkelig grad har vektlagt hvilken betydning matrikkelens innhold og kvalitet har for offentlig forvaltning, de enkelte eiendomsbesittere og andre prosesser i samfunnet.

Merknader til de konkrete forslagene

- a) Trondheim kommune er enig i forslaget om at det skal sendes melding til tinglysingen når innføring i grunnboken medfører uriktighet i forbindelse med klagevedtak, men ønsker en presisering om hvilket organ som skal sende meldingen til tinglysingsmyndigheten.
- b) Trondheim kommune ønsker å forlenge fristen for fullført oppmålingsforretning fra 2 til 5 år. Grunnen er at oppmålingsforretninger i større utbyggingsfelt sjelden ferdigstilles innen 2 år, heller ikke innen 3 år som nå foreslås.
- c) Trondheim kommune er enig i at det må kreves en entydig dokumentasjon som inneholder de nødvendige koordinatene (x,y,z) i saken. Det gjelder både om eiendomsutformingstiltaket er beskrevet som volum, over eller under bakken eller som en grunneiendom.
- d) Trondheim kommune er enig i at alle tillatelser som har avvik etter plan- og bygningsloven eller annet grunnlag skal dokumenteres i protokollen. I tillegg foreslår Trondheim kommune at avvikene blir registrert i det offisielle eiendomsregistret, matrikkelen, slik at matrikkelen gjenspeiler vedtaket.
- e) Trondheim kommune er enig i de fleste underpunkter for gjennomføring av oppmålingsforretning uten oppmøte i marka. Når det gjelder å synliggjøre forretningen på et kart mener Trondheim kommune at det må være en entydig beskrivelse av situasjonen uavhengig av om kartet er basert på et offentlig kartverk eller ikke. Ved fradeling av hele teiger der alle grensene er merket og målt tidligere vil Trondheim kommune at også slike saker kan avholdes uten oppmøte i marka.
- f) Trondheim kommune er uenig i at tildeling av adresser først skjer når adressen føres i matrikkelen. Trondheim kommune foreslår at adressevedtaket trer i kraft når adressen registreres i matrikkelen.
- g) Trondheim kommune er uenig i at uoffisielle områdenavn som grender, boligfelt eller andre avgrensede områder benyttes som adressedilleggsnavn. Trondheim kommune mener at alle adressedilleggsnavn som skal benyttes i adressen, må være vedtatt etter lov om stadnamn.

Trondheim kommune

Å benytte adressetilleggsnavn i adresseringen så lenge den ikke er en del av den offisielle adressen i alle offisielle registre, vil føre til mer forvirring enn en entydig adresse. **Bakgrunn**

Trondheim kommune har gjennom brev fra Kommunal og moderniseringsdepartementet (KMD), datert 12.2.2015 blitt invitert til å fremme sitt syn på forslag til endringer i matrikkelforskriften. Forslaget gjelder tilpasninger til ny jordskiftelov som trer i kraft 1.1.2016.

Høringen omfatter også andre forslag til endringer i forskriften, bl.a. å utvide unntaket fra kravet om å opprette festegrund og utvide adgangen til å bruke kontorforretning og adressetilleggsnavn. Frist for innsendelse av høringsuttalelser er satt til den 20.5.2015.

Generell betraktning

Rådmannen mener at noen av forslagene bærer preg av at utvalget ikke har lagt tilstrekkelig vekt på sammenhengen mellom matrikkelen, grunnboka og oppmålingsforretningens protokoll. Matrikkelens innhold må alltid kunne vise før og nå situasjon.

Med basis i dagens vektlegging av digitalisering av offentlige tjenester vil rådmannen uttrykke en bekymring for at eiendomsregistrets (matrikkelen) troverdighet svekkes. Hertil må det bemerkes at matrikkelen danner grunnlag for mange ulike prosesser i samfunnet. Eksempelvis gjelder dette for adressering av bolig og næring, pantsetting, grunnboksblad, salg med videre.

- Trondheim kommune er enig i de fleste forslagene, men mener at utredningen ikke i tilstrekkelig grad har vektlagt hvilken betydning matrikkelens innhold og kvalitet har for offentlig forvaltning, de enkelte eiendomsbesittere og andre prosesser i samfunnet.

Rådmannens merknader til de konkrete forslagene.

Alle forslag til endringer og tilføyelser i forskriften er understreket og merket i kursiv.

§ 8 første ledd tredje punktum – (Melding til tinglysing)

Utvalgets forslag til endring:

Meldingen med eventuelle vedlegg skal inneholde tilstrekkelig med opplysninger og dokumentasjon til at oppretting, endring, sletting eller sammenslåing av matrikkelenhet kan registreres i grunnboken”.

Rådmannens merknad til forslaget.

Rådmannen er enig i at kommunen skal kunne sende melding til tinglysningsmyndigheten også ved sletting av matrikkelenhet.

§ 18 andre ledd – (Frister i saker som krever oppmålingsforretning)

Utvalgets forslag til endring:

(2) Når det er nødvendig med tillatelse etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saken matrikkelført, løper ikke fristen før tillatelsen eller vedtaket foreligger. Fristen forlenges for den tiden som går med til tinglysing og supplering av opplysninger fra rekvirenten. Fristene løper ikke når føringen blir påklaget eller når føringen er avhengig av avgjørelse i klagesak. *Dersom kommunen har sendt krav om forskuddspliktig gebyr, løper ikke fristen så lenge dette ikke er betalt.*

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i presiseringen av at fristen for gjennomføring av oppmålingsforretningen ikke

Trondheim kommune

løper før krav om forskuddspliktig gebyr er betalt.

§ 20 – (Utsatt matrikkelføring ved klage)

Utvalgets forslag til endring:

Supplerende regler om klage

(1) Når klage er framsatt, skal kommunen vurdere om forvaltningsloven § 42 gir grunnlag for utsatt føring av opplysninger i matrikkelen. Dersom føringen allerede er foretatt, skal det anmerkes i matrikkelen at klage er innkommet og at føringen kan bli omgjort.

(2) Dersom klagevedtaket etter klageorganets vurdering innebærer at en innføring i grunnboken blir uriktig, skal det sende melding om dette til tinglysingsmyndigheten.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget, men ønsker en tydeligere presisering om **hvem** som sender meldingen til tinglysingsmyndigheten etter at klageorganet har vurdert at innføring i grunnboken er uriktig.

§ 25 tredje ledd andre punktum – (Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning).

Utvalgets forslag til endring:

Det kan ikke settes lengre frist enn tre år regnet fra tinglysningstidspunktet for opprettelsen av matrikkelenheten.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen ønsker at fristen forlenges til 5 år. Ikke fullført oppmålingsforretning er særlig aktuell i større utbyggingsfelt og av erfaring ser vi at slike felt ikke ferdigstilles innen 3 års fristen.

§ 27 første ledd bokstav f – (Dokumentasjon og felles vilkår for matrikkelføring i saker som krever oppmålingsforretning).

Utvalgets forslag til endring:

f) kart over grenser og grensemerker for den matrikkelenhet eller grensestrekning som saken gjelder, måledata, beregninger, koordinater og andre opplysninger som kreves for føring av matrikkelen.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i at det presiseres at dokumentasjonen også omfatter nødvendige koordinater for å føre i matrikkelen. I tillegg mener rådmannen det er viktig at koordinaten for anleggseiendommer også inneholder høydeverdi (z-koordinat), og at dette presiseres. Det gjelder både under og over bakken. I dag har vi en matrikkel (Norges offisielle eiendomsregister) som ikke håndterer dette. Hvis vi skal oppfylle kravene etter forskriften, må vi ha en matrikkel som håndterer alle typer eiendomsutformingstiltak. Eksempel er fjernvarmeanlegg, parkeringsanlegg og anlegg i sjø mv.

§ 27 nytt fjerde - (Dokumentasjon og felles vilkår for matrikkelføring i saker som krever oppmålingsforretning).

Trondheim kommune

Utvalgets forslag:

(4) *Krav om at det skal foreligge tillatelse etter plan- og bygningsloven gjelder ikke når eiendomsutformingstiltaket er en del av et anlegg eller lignende som er unntatt fra krav om søknadsplikt og som er avklart på annen måte gjennom plan, konsesjon, tillatelse eller godkjenning etter andre lover. Øvrige krav til dokumentasjon gjelder. Kommunen skal herunder kontrollere at det foreligger dokumentasjon for at kravet om matrikulering er i samsvar med planen, konsesjonen, godkjennelsen eller tillatelsen for tiltaket behandlet etter vedkommende lov.*

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 27 nytt femte ledd - (Dokumentasjon og felles vilkår for matrikkelføring i saker som krever oppmålingsforretning).

(5) *Ny grunneiendom, anleggseiendom eller festegrunn kan opprettes i samsvar med matrikkellova § 9 første ledd bokstav b til h selv om ikke alle vilkårene etter matrikkellova § 10 andre ledd foreligger.*

Rådmannens merknad til forslaget

Når det gjelder fradeling av ny eiendom der avgivereiendommen ikke er kjent, gjør Trondheim kommune forslagsstiller oppmerksom på at matrikkelen ikke gir tillatelse til en slik opprettelse. Det vil si at forslaget til forskrift ikke er i samsvar med matrikkelen.

§ 30 andre ledd – (Unntak fra kravet om matrikulering av grunn som kan festes bort)

Utvalgets forslag:

(2) Det samme gjelder tilsvarende avtale for grunn som skal bebygges, når
a) arealet som skal bebygges, er mindre enn 15 m².

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 33 tredje ledd – (Arealoverføring)

Utvalgets forslag:

(3) Det må foreligge samtykke til arealoverføringen fra registrerte eiere og registrerte festere til de matrikkelenhetene som saken får betydning for. Samtykke er ikke nødvendig når rekvisenten har lovlig rett til grunnen, jf. matrikkellova § 9 første ledd bokstav b til f. Samtykke fra registrerte festere er ikke nødvendig dersom vedkommende festegrunn overføres ubeskåret fra en grunneiendom til en annen.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 37 femte ledd andre punktum – (Varsel om oppmålingsforretning)

Utvalgets forslag:

De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varslings.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

Trondheim kommune

§38 første ledd bokstav c – (Protokoll)

Utvalgets forslag:

c) forretningens gang, herunder

- framlagte dokumenter som beskriver aktuelle grenser og rettsforhold
- beskrivelse av grenser og grensemerker, punkt for punktfester, inngåtte forlik, voldgift og spesielle partspåstander
- avtaler om grensejusteringer med partenes underskrift
- beskrivelse av rettighetsforhold, hvordan rettighetsforholdene skal være etter forretning, inngåtte forlik, avtaler om avløsning eller flytting, voldgift og spesielle partspåstander
- beskrivelse av eventuelle avvik fra tillatelsen etter plan- og bygningsloven eller annet grunnlag for utsetting av nye grenser, med rekvirentens godkjenning

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen ser ingen betenkeligheter med å tilføye denne presiseringen, om registrering av avvik i henhold til vedtaket, og dette praktiseres allerede i dag.

Dagens matrikkelsystem med grunnbok inneholder ikke den signerte protokollen. Rådmannen har derfor et tilleggsforslag om at alle eventuelle avvik også blir registrert i matrikkelen, slik at det ikke er tvil om at det har vært avvik fra tillatelsen etter plan- og bygningsloven eller annet grunnlag.

§ 40 – (Oppmålingsforretning uten grensemerking)

Utvalgets forslag:

§ 40 - Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka

(1) Dersom partene ønsker det kan følgende oppmålingsforretninger gjennomføres uten oppmøte i marka:

- a) der uteareal til eierseksjon er entydig fastsatt med koordinater, og utearealets avgrensning er synlig i terrenget som entydig forlengelse av sameiets bygninger
- b) matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn
- c) registrering av uregistrert jordsameie
- d) omgjøring av festegrunn til grunneiendom når grensene for festegrunden er merket og målt i tidligere oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning

(2) Landmåler skal utarbeide kart som grunnlag for forretningen basert på best tilgjengelig offentlig kartverk

(3) I oppmålingsforretning uten oppmøte i marka skal det ikke settes ut grensemerker

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget, men vil bedre ordlyden i punkt (2) og foreslår et tilleggspunkt (e).

(2) skal lyde: *Landmåler skal alltid synliggjøre situasjonen på et kart, som er entydig for partene i forretningen.* Vi påpeker at det er unødvendig å presisere hvilket kartgrunnlag som skal benyttes. Et best mulig grunnlag må være uavhengig av om kartet er basert på et offentlig kartverk eller ikke.

(e) Trondheim kommune ønsker å ha med et tilleggspunkt. Det gjelder fradeling av en hel teig av en eiendom der alle grensene tidligere er klarlagt. Her vil det være unødvendig å holde ny oppmålingsforretning med oppmøte i marka.

Forslag til nytt punkt: Fradeling av hel teig der alle grensene er merket og målt tidligere.

§ 50 andre ledd – (Tildeling eller endring av adresse)

Utvalgets forslag:

Trondheim kommune

(2) Adressen skal tildeles så snart det er behov for adressen og senest sammen med igangsettingstillatelsen for tiltaket. Tildelingen skjer når adressen føres i matrikkelen. Kommunen kan utsette tildelingen når særlige grunner taler for dette.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er uenig i formuleringen i forslaget. Rådmannen foreslår følgende:

(2) Adressen skal tildeles så snart det er behov for adressen og senest sammen med igangsettingstillatelsen for tiltaket. Adressevedtaket trer i kraft når adressen registreres i matrikkelen. Kommunen kan utsette tildelingen når særlige grunner taler for dette.

Rådmannen benytter anledningen til samtidig å kommentere at det er umulig å registrere adressevedtaket i matrikkelen uten å bryte med 7. ledd i samme paragraf. Den slår fast at registrert eier og registrert fester skal få mulighet til å uttale seg før adressen tildeles. Dette er ikke gjennomførbart innenfor 5 dager når det i byggesaken gis direkte igangsettingstillatelse (1-trinns søknad). Vi savner en presisering fra sentral matrikkelmyndighet på hvordan denne situasjonen skal håndteres.

§ 2 bokstav h – (Definisjoner)

Utvalgets forslag:

h) adressetilleggsnavn, nedarvet bruksnavn, områdenavn eller navn på en institusjon eller bygning, brukt som del av den offisielle adressen;

Rådmannens merknad til forslaget

Merknad til forslaget er følgende: Nye utbyggingsfelt/boligfelt får ofte fancy navn (Eplehagen, Paradis, Panorama osv.) som klinger bra i salgsøyemed. Både navn på byggefelt og grendenavn er ofte navn som er initiert på privat basis og trenger ikke ha noen som helst tilknytning/forankring til området. Rådmannen foreslår at det presiseres at områdenavnet skal være vedtatt etter lov om stadnamn. Dersom dette ikke presiseres virker forskriften mot sin hensikt. Kommunen vil få mange nye navn som vil kunne viske ut sentrale stedsnavn som kulturminne.

§ 3 første ledd bokstav a – (Innhold i matrikkelen)

Utvalgets forslag:

- a) matrikkelenheter, herunder
 - matrikkelnummer, matrikkelenhetstype, samlet fast eiendom
 - hjemmelsforhold, som registrert eiers og registrert festers navn, postadresse og fødsels- eller organisasjonsnummer, kontaktpersons navn, postadresse og fødsels- eller organisasjonsnummer
 - areal, grenselinjer og grensepunkt med kvalitetsangivelse
 - hjelpelinjer og hjelpepunkt
 - kulturminner
 - forurensninger i grunnen
 - historikk, bl.a. opplysninger om tidligere oppmålingsforretninger
 - referanser til private avtaler om eksisterende grense
 - avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane
 - framsatt krav om sak for jordskifteretten

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 7 – (Matrikelnummer)

Trondheim kommune

Utvalgets forslag:

Ny overskrift § 7 Matrikkelnummer mv.

Ny § 7 sjuende og åttende ledd

(7) Opplysninger om areal, grenselinjer og grensepunkt skal beskrives med angivelse av opplysningenes kvalitet og pålitelighet.

(8) Alle eiendomssteiger skal oppgis som sluttede polygoner, om nødvendig ved bruk av hjelpelinjer og hjelpepunkt. Hjelpelinjer og hjelpepunkt angir at vedkommende grenseforløp er ukjent.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 10 andre ledd – (Retting, endring eller tilføyning av opplysninger i matrikkelen mv.)

Utvalgets forslag:

(2) Registrert eier og registrert fester skal underrettes om føringer som gjelder en matrikkelenhet. Hvis føringen gjelder et stort antall enheter, kan underrettingen skje gjennom annonse i lokalavis eller kommunalt informasjonsorgan. Underretting er ikke nødvendig ved føring av hjelpelinjer, hjelpepunkt eller andre interne dataelement.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 19 – (Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning)

Utvalgets forslag:

(1) Kommunen skal behandle følgende krav om matrikkelføring innen seks uker:

a) sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter,

b) referanse til avtale om eksisterende grense,

c) fastsetting av samlet fast eiendom,

d) gjennomført sak for jordskifteretten og andre rettsinstanser.

Det samme gjelder krav om retting, endring eller tilføyning av opplysninger i matrikkelen mv. som ikke krever oppmålingsforretning.

(2) Krav fra jordskifteretten om arealoverføring, oppretting, sammenslåing eller sletting av matrikkelenhet mens sak for jordskifteretten pågår, skal matrikkelføres innen to uker. Det samme gjelder matrikulering av umatrikulert grunn og registrering av uregistrert jordsameie.

(3) Fristene regnes fra kravet er mottatt til matrikkelbrev er utstedt eller annen underretning om føringen er gitt. Fristene kan forlenges i samsvar med § 18 andre ledd.

(4) Kommunen skal føre opplysninger etter §§ 46 og 48 straks meldingen er mottatt.

(5) Dersom kommunen oversitter fristene, skal eventuelt gebyr for matrikkelføringen avkortes med en tredjedel.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 33 andre ledd – (Arealoverføring)

Trondheim kommune

Utvalgets forslag:

(2) Gjelder oppmålingsforretningen arealoverføring mellom matrikkelenheter med ulike registrerte eiere ~~og registrerte festere~~, skal det i tillegg foreligge erklæring om eiendomsoverdragelse av det areal som overføres. Ved arealoverføring som endrer festegrund som er festet bort, må det foreligge festeavtale om dette. Erklæringen eller festeavtalen skal inneholde opplysninger om kjøpesum og verdi som kreves for beregning av dokumentavgift. Krever arealoverføringen samtykke etter jordlova § 12, konsesjon etter konsesjonsloven eller egenerklæring om konsesjonsfrihet skal delingsamtykke, konsesjon eller egenerklæring følge erklæringen om eiendomsoverdragelse. Ved eiendomsoverdragelse av areal til offentlig veg- eller jernbanegrund er det tilstrekkelig at eiendomsretten stadfestes med egenerklæring, jf. matrikkellova § 24 fjerde ledd. Før matrikkelføring av eiendomsoverdragelse som ikke registreres i grunnboken, skal kommunen kontrollere at overdragelsen ikke rammes av delingsforbudet i jordlova eller trenger konsesjon, jf. konsesjonsloven § 15. Dersom partene ønsker det, er det tilstrekkelig å påvise eksisterende grense på kart.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 38 andre ledd – (Protokoll)

Utvalgets forslag:

(2) Protokollen skal inneholde et kart med påtegning som tydelig viser hvor grenser og grensemerker ligger i forhold til hverandre og tilstøtende matrikkelenheter. Ukjente eller ubestemte grenselinjer som inngår i oppmålingsforretningen, skal angis. Kartet skal være basert på en utskrift fra matrikkelen på tidspunktet for oppmålingsforretningen.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 46 – (Matrikkelføring av framsatt krav om sak for jordskifteretten)

Utvalgets forslag:

(1) Jordskifteretten skal sende melding til kommunen om at det er satt fram krav om sak for jordskifteretten, jf. jordskiftelova § 6-30, og opplyse om type sak, hvilke matrikkelenheter saken gjelder og referansenummer. Blir det endringer i hvilke matrikkelenheter saken gjelder, skal kommunen ha ny melding.

(2) Når saken er nektet fremmet, hevet, avvist eller gjennomført uten at det medfører endring i matrikkelen, skal jordskifteretten sende melding om dette til kommunen.

(3) Kommunen skal registrere saken på de matrikkelenhetene kravet omfatter.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 47 – (Matrikkelføring av sak utført av jordskifteretten)

Utvalgets forslag:

(1) Jordskifteretten skal rapportere om resultat av sak, jf. jordskiftelova § 6-30, i form av et krav

Trondheim kommune

om matrikkelføring av sak utført av jordskifteretten. Kravet skal være skriftlig eller i likeverdig digitalt dokument i samsvar med spesifikasjonene som gjelder for matrikkelen, og omfatte

a) kart over grenser og grensemerker for de matrikkelenheter eller grensestreknings som saken gjelder, måldata, beregninger og andre opplysninger som kreves for føring av matrikkelen. Det skal gå fram hvilke grenser som er nye eller endret, og hvilke eksisterende grenser som inngår i forretningen uten endring.

b) dokument som ligger til grunn for endringene.

(2) Kommunen skal matrikkelføre jordskifterettens avgjørelse så langt den tilfredsstillende vilkårene for matrikkelføring.

(3) Arealoverføring, oppretting, sammenslåing eller sletting av matrikkelenheter som ledd i sak for jordskifteretten, skal registreres i matrikkelen før tinglysing. Det samme gjelder matrikulering av umatrikulert grunn og registrering av uregistrert jordsameie.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 48 tredje ledd – (Avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane)

Utvalgets forslag:

(3) Blir vedtaket om ekspropriasjon eller avtale om erverv eller rett til bruk opphevet, skal organet sende melding til kommunen. Kommunen fører straks opplysning om dette i matrikkelen.

Rådmannens merknad til forslaget

Rådmannen er enig i forslaget.

§ 54 nytt tredje ledd – (Adressetilleggsnavn)

Utvalgets forslag:

(3) Kommunen kan tildele grendenavn, eller andre hensiktsmessige område navn som adresetilleggsnavn til adresser som ikke er tildelt adresetilleggsnavn etter første og andre ledd.

Gjeldende tredje ledd blir nytt fjerde ledd.

Rådmannens merknad til forslaget

Av gjeldende matrikkelforskrift § 54 første og andre ledd fremgår det at:

«Når adressen gjelder et gårdsbruk, kan den som har grunnbokshjemmel til eiendommen som eier, kreve at den offisielle adressen også skal omfatte gårdens bruksnavn, dersom navnet faller språklig og geografisk sammen med et nedarvet stedsnavn, jf. lov 18. mai 1990 nr. 11 om stadnamn.

Når adressen gjelder en særlig kjent institusjon eller bygning, og allmenne hensyn taler for det, kan kommunen på anmodning fra registrert eier fastsette at den offisielle adressen også skal omfatte et navn på institusjonen eller bygningen.»

I forslaget til forskriften er det påpekt at adresetilleggsnavnet, grendalag mv., vil kunne bedre hensynet til navnevernet og gjøre det lettere å finne fram til en adresse.

Som offentlig adressemyndighet tildeler vi i dag lengre vegstreknings adressenavn likt gårds- eller bruksnavn. I høringsforslaget er det foreslått at kommunen i tillegg skal kunne tildele et hensiktsmessig adresetilleggsnavn i form av grendenavn som knyttes til vegstreknings. Slike adresetilleggsnavn vil dermed gi en tilleggsinformasjon til selve vegadressen.

Trondheim kommune

Rådmannen vil påpeke at adressedilleggsnavnet må inngå i den offisielle adressen, slik at det bare finnes **én offisiell adresse**. Folkeregister, nødetatene, Posten, drosjenæring osv, er pålagt å bruke den offisielle adressen i sine registre. I dag inngår imidlertid ikke adressedilleggsnavn i deres registre. For eksempel, hvis adressedilleggsnavnet benyttes på brev i dag, vil disse bli returnert med adresse ukjent.

Rådmannen foreslår å stoppe økt bruk av adressedilleggsnavn i påvente av at de offentlige etater avklarer hva som skal inngå i den offisielle adressen og utarbeider rutiner i forhold til beslutningen om offisiell adresse. Det å tillate økt bruk av adressedilleggsnavn øker arbeidsmengden i adressesaken, og vil føre til større besvær enn nytte, all den tid adressedilleggsnavn i dag ikke er en del av den offisielle adressen i alle offentlige adresseregistre.

Konklusjon

Rådmannen mener det er positivt at matrikkeforskriften revideres i forbindelse med ny jordskiftelov og at enkelte andre paragrafer som ikke er berørt av loven blir revidert.

Rådmannen mener for øvrig at utredningen ikke i tilstrekkelig grad har vektlagt hvilken betydning matrikkelens innhold og kvalitet har for offentlig forvaltning, de enkelte eiendomsbesittere og andre prosesser i samfunnet.

Rådmannen i Trondheim, 28.4.2015

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Mona Høiås Sæther
kart- og oppmålingssjef

Ellen Tetlie Brevik
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift