



Kommunal- Og Distriktsdepartementet  
Postboks 8112 DEP  
0032 OSLO

Deres ref.:  
24/368

Vår ref.:  
24/2490/24/82522/ACHE

Dato:  
17.04.2024

## Høringsuttalelse fra Bærum kommune - forslag til ny kart- og planforskrift

Bærum kommune støtter i hovedsak forslag til endringer av forskriften, men har noen kommentarer til de spørsmålene som departementet har bedt om tilbakemeldinger på. Dette gjelder blant annet kapittel åtte om forslag til nye arealformål, samt ansvar for nasjonal tilgang til planregistre.

### Generell merknad – ansvar for nasjonal tilgang til kommunale planregistre

I dag er nasjonal tilgang delvis ivaretatt gjennom Norge digitalt arealplanregister, NAP. KDD bør klargjøre i forskriften hvem som skal ha ansvar for en nasjonal tilgang til de kommunale planregistrene. Det bør også spesifiseres noe om mer om ansvar og kostnadsfordeling dersom det opprettes en nasjonal tilgang til kommunale planregistrene. Kostnader for opprettelse, drift eller funksjoner som går utover de kommunale behovene, bør dekkes av regionale eller nasjonale aktører. Virksomheten som får ansvar for nasjonal tilgang til de kommunale planregistrene, bør også ha ansvar for å forvalte en årsversjon og evt. annen historikk av «spesifiserte datasett i planregisteret» som brukere har behov for.

### Merknader til kapittel 6.3 - Nærmere om føring av planregisteret og innholdet i registeret (§ 14)

*«Kommunen skal sørge for at opplysninger om nye vedtak føres i planregisteret straks vedtaket foreligger. Vedtak som krever kunngjøring, skal være ført inn i registeret innen kunngjøringen finner sted.»*

Det kan være utfordrende for kommunen - innenfor en frist på åtte virkedager - å få utført alle nødvendige aktiviteter knyttet til oppdatering av det digitale planregisteret, som følge av nye vedtak. [Kommunens myndighet og plikter i forbindelse med plankart og planregister - regjeringen.no](#)

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Arnold Haukelands  
Plass 10

Org. nr: 987760338  
Bank:  
Telefon: 67504463  
Faks: 67504315

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

Det tar vanligvis noe tid før saksbehandler mottar vedtaksmelding og det kan være behov for å gjøre endringer i bestemmelser og plankart som følge av vedtaket. Plankartets tittelfelt må også oppdateres med datoer for politisk behandling. Videre skal planregisteret oppdateres med informasjon om vedtak og datoer for politisk behandling, og den vedtatte planen skal «klippes» inn i kommunens sømløse planbase.

#### **Merknader til kapittel 8.2.2 Kombinasjon av formål innenfor et hovedformål**

Kommunen har ingen innvendinger til innstramningene om krav til spesifisering av underformål. Kommunen vil bemerke at kombinasjonsformål der arealformål bare spesifiseres i bestemmelsene, vil vanskelig kunne brukes på statistikk og rapportering av arealbruk. Det er vanskelig å kjøre digitale analyser av arealformål hvis opplysningene om dette bare finnes som tekst i bestemmelsene.

#### **Merknader til kapittel 8.2.3 Urbant landbruk**

Kommunen stiller spørsmål til om en har vurdert om ikke urbant landbruk kan falle inn under noen av de eksisterende arealformålene som finnes, som for eksempel formålet «parsellhage» (kode 1630). Formålet med parsellhage er dyrking, tilsvarende kolonihager, men uten bebyggelse. Formålet «landbruk» (5110) eller «jordbruk» (5111) kan også være relevant å vurdere. Tradisjonelt har landbruk og jordbruk vært brukt i de mer rurale strøk eller utenfor byggesonen, men man kan stille seg spørsmål om ikke landbruk/jordbruk også kan være i byggesonen/bystrøk hvis det er dyrking man er ute etter å fastsette i arealplan.

Hvis man tenker seg at urbant landbruk er mer industrielt landbruk, innendørs eller underjordisk, kan det tenkes at arealformålet «industri» er dekkende.

#### **Merknader til kapittel 8.2.4 Massedeponi**

Kommunen støtter opprettelse av massedeponi som eget arealformål. Et slikt formål vil også være aktuelt å benytte når masser skal mellomlagres og gjenbrukes. Det kan stilles spørsmål om ordet «massedeponi» er litt snevert i og med at formålet er tenkt brukt for andre situasjoner enn bare permanent lagring av overskuddsmasser. Siden det er tenkt at formålet også kan være sortering av masser, mellomlagring og kanskje steinknusing osv. ville et mer passende navn på formålet være «massedeponi/-foredling». Det kan også tenkes at formålet «industri» (kode 1340) kunne vært benyttet i tilfeller der det er snakk om foredling og gjenbruk av masser. Industri gjelder bearbeidelse av råstoff/råvarer og ulike typer masser kan betraktes som råstoff/råvarer.

#### **Merknader til kapittel 8.2.5 Kraftkrevende industri**

Vi stiller spørsmål til behovet for dette formålet. Det vil være vanskelig å trekke opp når industri er kraftkrevende eller ikke. Det er uklart hvem som avgjør hvilken industrivirksomhet som er kraftkrevende. Vi anbefaler at kraftkrevende industri forblir en del av arealformålet «industri». Kommunen antar at virksomheter som krever mye energi uansett må ha konsesjon av energimyndighetene for å etablere seg. Vi mener det er unødvendig detaljert å skille ut kraftkrevende industri som eget formål.

#### **Merknader til kapittel 8.2.6 Datasenter**

Kommunen stiller spørsmål til om et datasenter er en så særskilt næringsvirksomhet som nødvendiggjør eget arealformål. Vi stiller også spørsmål om forskjellen på

datasenter og kraftkrevende industri. Hvis det er viktig å kunne hindre etablering av datasenter og styre hvor disse eventuelt skal lokaliseres, ser en poenget med å angi dette som et særskilt arealformål. Likevel stusser en over at en spesifikk type virksomhet skal ha sitt eget formål og ikke kunne inngå i næringsbebyggelse/annen næring. Hvis man åpner for en slik detaljering, vil det kunne bli svært mange arealformål om denne praksisen følges i senere revisjoner av forskriften.

#### **Merknader til kapittel 8.2.7 Vindkraftanlegg**

Kommunen støtter forslaget om at vindkraftanlegg også blir et underformål på kommuneplannivå.

#### **Merknader til kapittel 8.2.8 Solkraftanlegg**

Kommunen støtter forslaget om at solkraftanlegg blir opprettet som eget underformål til både kommuneplanens arealdel og reguleringsplan.

#### **Merknader til kapittel 8.2.9 Faunapassasje**

Kommunen mener faunapassasje/viltpassasje som eget arealformål, vil kunne styrke oppmerksomheten om naturmangfold ved å visuelt og rettslig tydeliggjøre denne typen passasjer.

#### **Merknader til kapittel 8.2.10 Massedeponi i sjø og vassdrag**

Kommunen ser behovet for å kunne regulere massedeponi i sjø og vassdrag som eget arealformål. I tilfeller der det er planlagt en etterbruk av massene, bør valg av fremtidig arealformål speile dette. Det kan tenkes at alternativet til bruk av massedeponi kan være bruk av midlertidig anleggsområde eller bestemmelsesområde med fremtidig bruk som arealformål.

Med hilsen

Annie XiuQin Chen  
geodatasjef

Annie XiuQin Chen  
geodatasjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*