



Kommunal- og distriktsdepartementet

Planavdelingen

Dato: 17.04.2024

postmottak@kdd.dep.no

Saksnummer 24/368 - Uttalelse til høring av forslag til ny kart- og planforskrift

Vi viser til Kommunal- og distriktsdepartementets kunngjøring av høring av forslag til ny kart- og planforskrift. Fristen for uttalelser er satt til 22. april 2024, og uttalelsen er således innen fristen.

Om Bulk Infrastructure Group AS

Bulk Infrastructure Group AS (Bulk) er en ledende nordisk aktør innen digital infrastruktur. Vi bygger virksomheter og partnerskap på en skalerbar plattform drevet av vår visjon – *Racing to bring sustainable infrastructure to a global audience.*

Bulk ble etablert i 2006 og består av tre forretningsområder: Datasentre, Industrieiendom og fibernett med et team på ca. 100 ansatte. Bulk har en kundeportefølje som inkluderer lokale aktører og offentlig sektor til ledende globale selskaper og eier strategiske tomter og industriområder i flere nordiske land.

Bulk er en ledende eier, operatør og utvikler av datasentre i Norden. Selskapet har tre datasentre; OS-IX i Oslo, N01 Datasentercampus i Vennesla og DK01 Campus i Esbjerg, Danmark. Med tre transportør-nøytrale datasentre i Norden tilbyr Bulk tilgang til høyhastighets-, sikre og fleksible forbindelser via flere store nettverk. Dette gir kunder fleksibiliteten til å koble seg til sine foretrukne transportører, sky- og serviceleverandører.

Om datasenterindustrien i Norge

Datasenterindustrien i Norge hadde per desember 2023 en installert kapasitet på 501 MW. Cirka 150 MW av denne kapasiteten utnyttes for øyeblikket, tilsvarende rundt én prosent av Norges kraftproduksjon.

Datasenterindustrien i Norge sysselsetter 646 fulltidsansatte per desember 2023, inkludert innleid personell på fulltid. Totalt 1.688 ansatte hos 810 underleverandører har vært engasjert fulltid for datasenterindustrien i 2023. Det vil si at over 2.300 mennesker arbeidet fulltid for datasenterindustrien i Norge i 2023.

Verdens datasenterbransje ventes å ha en årlig inntektsvekst på rundt 10 prosent frem mot 2030. Veksten drives av digitalisering og spesielt kunstig intelligens (AI) og High Performance Computing (HPC).

Mer enn halvparten av datasentrene finnes utenfor Oslo-området, og flere av datasentrene er plassert i mindre lokalområder, hvor de skaper sysselsetting som ellers ikke ville finnes i området.

Ingen andre land har kommet lenger enn Norge i arbeidet med å gjøre datasenterindustrien mer bærekraftig. I tillegg til varmegjenvinning bidrar også stadig bedre serverteknologi, mer effektiv bygningskonstruksjon og forbedret kjøleteknologi til å redusere veksten i kraftforbruket.

Se rapporten «Datasenterindustrien i Norge 2023-2024» utgitt av Norsk Datasenterindustri for detaljer.

Forslag til ny kart- og planforskrift

Departementets forslag til ny kart- og planforskrift bygger på en tolkning av at datasenter ikke faller inn under formålet «industri». Bulk mener denne tolkningen er feil. Språklig favner begrepet «industri» bredt, og begrepet er i praksis benyttet som annen næring enn forretning og kontor. Datasentre produserer «digitale varer» for levering i Norge og i utlandet. Vi viser til at det er etablert en rekke datasentre i byggeområder regulert til industri i Norge. Vi viser også til at departementet i egen datasenterstrategi bevisst omtaler slik virksomhet som «industri».

Vi mener departementet ikke har grunnlag for å tolke begrepet «industri» så snevert at datasenter faller utenfor. Vår høringsuttalelse tar derfor utgangspunkt i at datasenter er industri-virksomhet.

Departementet foreslår at «datasenter» blir eget underformål til hovedformålet bebyggelse og anlegg på reguleringsplannivå. Bulk kan ikke se behovet for å opprette et eget formål for datasenter, og det er ingen grunn til å skille datasentre fra annen type industri, for eksempel batterifabrikker.

Departementet skriver i sitt høringsnotat at «Kommunene må vurdere om det er ønskelig med slik virksomhet i deres kommune siden virksomheten ofte er energikrevende, arealkrevende og støyende». Det er overraskende og uheldig at departementet velger å trekke ut datasenter som et eksempel på energikrevende, arealkrevende og støyende virksomhet. Det finnes en lang rekke eksisterende og planlagte virksomheter i Norge som er mer energikrevende, arealkrevende og støyende enn datasenter. Eksempler er fabrikker for produksjon av aluminium, batterier, hydrogen, amoniakk, osv.

For øvrig stiller Bulk seg bak uttalelsen fra Norsk Datasenterindustri.

Oppsummering

- Datasentervirksomhet er industri.
- Datasentervirksomhet trenger ikke et eget underformål.

Videre kommunikasjon

Eventuell videre kommunikasjon kan rettes til Jørgen Langgård, epost: jorgen.langgard@bulk.no eller tlf. 938 38 271.

Med vennlig hilsen

Jørgen Langgård
Planning Director