



NEDRE TELEMARK  
**JORDSKIFTERETT**

Landbruks- og matdepartementet  
Postboks 8007 Dep  
0030 Oslo

Sendes kun som e-post til: [postmottak@lmd.dep.no](mailto:postmottak@lmd.dep.no)

Arkivnummer

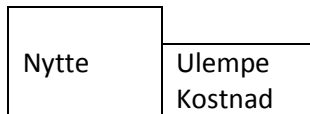
Vår referanse

Vår dato  
02.03.2015

## HØRINGSUTTALELSE – ENDRING AV JORDSKIFTELOVA AV 21. JUNI 2013

Vi viser til høringsbrev datert 28.01.2015. På vegne av jordskifterettene i Agder sender vi felles høringsuttalelse:

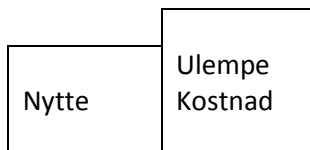
### § 3-18. Vern mot tap



Figur 1: Nyttene er større enn kostnadene og ulempene



Figur 2: Nyttene er større enn kostnadene, og nytten er større enn ulempene



Figur 3: Nyttene er mindre enn kostnadene og ulempene

I § 3-3 første ledd i høringsnotatet ble det brukt "kostnadene **og** ulempene".

Vedtatt lov:

*Jordskifteløysinga skal ikkje føre til at kostnadene **eller** ulempene blir større enn nytten for nokon eigedom eller bruksrett.*



## NEDRE TELEMARK JORDSKIFTERETT

Det er summen av "kostnader og ulemper" som ikke skal overstige nytten. Forslag:

*Jordskifteløysinga skal ikkje føre til at [summen av] kostnadene og ulempene blir større enn nytten for nokon eigedom eller bruksrett.*

Det er ikke et "både og". Det er ikke et "enten eller". Det er "summen av kostnader og ulemper".

§ 6-1 annet ledd (jf. prop 101 L 2012-2013 side 503)

Feil: " ... § 13-1 andre og ~~og~~ tredje ledd,... kapittel 14, § 15 første ledd bokstav b, §§ 15-6 til 15-8, kapittel 16, ..."

Riktig: "... § 13-1 andre og tredje ledd,... kapittel 14, § 15-2 første ledd bokstav b, §§ 15-6 til 15-8, kapittel 16, ..."

§ 6-21 første ledd "før" eller "når"

Vi støtter forslaget om å endre § 6-21 første ledd. For selvprosederende parter vil "før" være mer informativt enn "når", selv om nyansen ikke medfører noen realitetsendring. Endring fra "forslag til jordskifteavgjerd" til "forslag som viser resultatet av jordskifteavgjerda" er bra. Det er resultatet partene har behov for å imøtegå. Retten kan så ta stilling til det partene har anført.

§ 6-23 fjerde ledd bokstav b "saka"

I § 6-23 fjerde ledd bokstav b heter det: "sakleg og geografisk avgrensing av saka". (Understreket her.)

I prop. 101 L 2012-2013 side 463 andre spalte heter det: "Etter fjerde ledd bokstav b skal òg avgjerder om sakleg og geografisk avgrensing av sakene bli tekne som jordskifteavgjerd. Dette gjeld både jordskiftesakene og dei rettsfastsetjande sakene etter kapittel 4 (grensefastsetjing og rettsutgreiing). Reglar om den saklege og geografiske avgrensinga av sakene er gitt i lovforslaget § 6-9."

Vi støtter høringsnotatets forslag til ny § 6-23 fjerde ledd bokstav a. Dersom det ut fra kravet (§ 6-2) eller merknader (§ 6-5) er nødvendig, må retten ta stilling til "sakleg og geografisk avgrensing av saka" ved rettsfastsetting. Bestemmelsen er svært sentral ved rettsendring.



---

NEDRE TELEMARK  
**JORDSKIFTERETT**

---

§ 6-23 fjerde ledd bokstav b – avgjerd undervegs. Trinnene fram til endelig avgjørelse

§ 6-23 fjerde ledd bokstav b gjelder " verdsetjing av det som skal gå i byte i jordskiftet, val av trasé for vegar og anna undervegs i saka", jf. prop. 101 L 2012-2013 side 463 andre spalte:

*"Jordskifteavgjerd er òg forma i høve til avgjerd retten tek om verdsetjing av det som skal gå i byte i eit jordskifte, trasévalg for vegar, og anna som retten må ta stilling til under eit jordskifte. «Og anna» indikerer at oppramsinga ikkje er meint å vere uttømmande. Avgjerdforma jordskifteavgjerd er meint å skulle brukast i høve til andre avgjerder retten må ta under eit jordskifte for å kunne nå fram til ei endeleg jordskifteløysing."*  
(Understreket her.)

§ 6-25 første ledd andre punktum har bestemmelse om at "Jordskifteavgjerd undervegs i saka kan likevel omgjerast ...". Avgjerd "undervegs i saka" er § 6-23 fjerde ledd bokstav a og b, mens avgjerd etter bokstav e kan tas undervegs i saka eller ved avslutning av saken.

I § 6-27 første ledd første punktum er det regler om overgang til nye eiendomsforhold. Dette gjelder den "endeleg jordskifteløysing", jf. § 6-23 fjerde ledd bokstav h.

Vi mener at ulike "jordskifteløysingar undervegs i saka" fortsatt bør stå i § 6-23 fjerde ledd bokstav b (og ikke i bokstav h). Formuleringen kan f.eks. være: "*ulike jordskifteløysingar undervegs i saka, slik som verdsetjing av det som skal gå i byte i jordskiftet, val av trasé for vegar og teiginndeling*".

Loven må ta høyde for de mest omfattende sakene, f.eks. tradisjonelt jordskifte med ny eiendomsutforming over større områder etter § 3-4. Disse sakene går i trinn med avgjørelser undervegs i saka. De viktigste trinnene er: yttergrense (rettsfastsetting), verdsetting, beregning og vedtakelse av ny eiendomsutforming (teigstruktur/-inndeling), grensemerking, ev. skogtakst og til slutt beskrivelse av de nye eiendomsforholdene.

Bestemmelsen i § 6-25 første ledd andre punktum kom inn ved lovendringen i 1998. Bestemmelsen og vedtak etter § 17a skal bidra til rasjonell behandling av denne typen saker.

Den endelige jordskifteløysinga gjelder de nye eiendomsforholdene og reglene for bruk av eiendommene, jf. § 6-23 fjerde ledd bokstav h. Trinnene fram til det endelige sluttresultatet, skjer ved avgjørelse med hjemmel i § 6-23 fjerde ledd bokstav b.



NEDRE TELEMARK  
**JORDSKIFTERETT**

§ 6-23 fjerde ledd bokstav c

Ordlyden kan forstås som at bestemmelsen gjelder selve avgjørelsen om å utsette merking, jf. § 6-29 annet ledd første punktum:

"utsett merking og måling"

"å utsetje merking og måling (etter) [jf.] § 6-29 annet ledd første punktum"

I følge særmerknaden på side 463 i prop 101 L 2012-2013 gjelder den resultatet av den utsatte merkinga. Selve avgjørelsen om at merkingen skal utsettes må i tilfelle framgå av den endelige jordskifteavgjørelsen, jf. § 6-23 fjerde ledd bokstav h:

"utsett merking og måling"

"resultatet av ~~utsett~~ merking og måling [jf.] § 6-29 annet ledd første punktum"

Det er kanskje behov for en presisering av § 6-23 fjerde ledd bokstav c.

Servituttloven (29. november 1968) § 7 andre ledd første punktum:

Vedtatt lov: "*I slike høve skal eigaren, svara vederlag i jord, rettar eller pengar.*"

Uten det første kommaet: "*I slike høve skal eigaren svara vederlag i jord, rettar eller pengar.*"

For:

Aust-Agder jordskifterett  
 Lista jordskifterett  
 Marnar jordskifterett  
 Nedre Telemark jordskifterett  
 Vestfold jordskifterett  
 Øvre Telemark jordskifterett

Med hilsen

Gunnar Viken/sign.  
 jordskifterettsleder

Erik Nord/sign  
 jordskifterettsleder