



DET KONGELIGE
JUSTIS- OG BEREDSKAPSDEPARTEMENT

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
17/2316 EP AMSL

Dato
15.05.2017

Høring - forslag til endringer i forskrift om gebyr for tinglysing mv.

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev 4. april 2017 med vedlegg.

Av høringsnotatet fremgår at det etter Kommunal- og moderniseringsdepartementets vurdering ikke vil være behov for noen endring av dagens gebyrregelverk når det gjelder frempantsettelse, jf. punkt 3 siste avsnitt. Vi forstår dette slik at det ved tinglysing av en frempantsettelse vil kreves gebyr for ett pantedokument uavhengig av om frempantsettelsen gjelder en eller flere panteretter, jf. også høringsnotatet punkt 2 siste avsnitt.

Slik vi forstår det, vil løsningen innebære at det må betales et høyere gebyr ved en masseoverdragelse av panteretter enn ved en massefrempantsettelse, selv om antallet panteretter er det samme. Vi stiller spørsmål om en slik løsning kan gi insentiver til økt bruk av frempantsettelse, og hvilke konsekvenser dette eventuelt kan få. Problemstillingen er ikke omtalt i høringsnotatet.

Med vennlig hilsen

Anne Marie Slettebø (e.f.)
fung. lovrådgiver

Berit Johansen
seniorkonsulent

Dokumentet er godkjent og sendes uten signatur