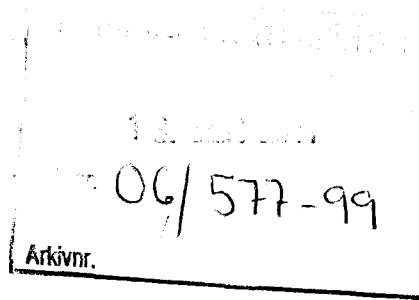


Finansdepartementet
Finansmarkedsavdelingen
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo



OBOS
Hovedkontor

Besøksadresse
Hammersborg torg 1

Postadresse
Postboks 6666
St. Olavs plass
0129 Oslo

Telefon 02333

Foretaksregisteret
NO 937 052 766 MVA

Deres ref.: 06/577 TMe

Oslo, 09.09.2011

Høringsuttalelse om rapportering av risikokonsentrasjoner

Finansdepartementet sendte den 28. juni d.å. ut høringsbrev angående rapportering av betydelige risikokonsentrasjoner i finansielle grupper på bakgrunn av forslag i EUs angitte rådsdirektiv. Selv om OBOS er et konsern med både finansierings- og forsikringskonsesjon, vil ikke konsernet komme i kategorien finansielt konglomerat fordi forsikringsvirksomheten i OBOS Skadeforsikring AS ikke har et "monaleg omfang", dvs. at denne sektoren har en balansesum som er mindre enn 10 % av balansesummen i den finansielle sektoren. Dermed vil ikke OBOS falle inn under bestemmelsene som her er foreslått. OBOS finner likevel problemstillingen relevant for virksomheten som drives i konsernet, og vil derfor gi en uttalelse.

Konsentrasjonsrisiko

Det heter i høringsnotatet at "Finanstilsynet foreslår med dette at konglomeratdirektivets artikkel 7 (2) implementeres i norsk rett ved at det innføres rapportering av betydelige risikokonsentrasjoner i tverrsektorielle finansielle grupper." Videre heter det i kap. 4 i høringsnotatet at "Konglomeratdirektivet inneholder ingen definisjon av hva som er å anse som betydelige risikokonsentrasjoner og følgelig hva slags rapporteringskonsentrasjoner som er rapporteringspliktige".

Myndighetene burde uansett klargjøre taksonomien for risikoer, og angi i hvilke sammenhenger konsentrasjonsrisiko kan opptre. Konsentrasjonsrisiko er nemlig ingen egen risikoklasse (som kredittrisiko, likviditetsrisiko, markedsrisiko, operasjonell risiko, forsikringsrisiko osv.), men inngår som underrisiko til noen av eller på tvers av de ovennevnte klassene.

Rapportering av konsentrasjonsrisiko i OBOS

Årlig utarbeides ICAAP-rapport i OBOS som identifiserer konsentrasjonsrisiko på flere områder og beregner kapitalbehov til dekning av disse. Det mest omfattende arbeidet er gjort innenfor kredittrisiko med geografisk konsentrasjon hos konsesjonshaver, men forekommer også innenfor forretningsrisiko og kredittrisiko i konsernselskapene. Dersom konglomeratbestemmelsene ble innarbeidet i regelverket, ville i første rekke forsikringsrisiko måtte vurderes opp mot risikoklassene for finansieringsvirksomheten. Større hendelser som kunne utløse tap på forsikringsområdet (setningsskader, eksplosjoner), ville imidlertid bidra til å dekke opp for kredittap i de samme bygninger siden porteføljen i forsikrings-selskapet alt overveiende er bygningsmassen i OBOS-borettslag. Dermed ville kombinasjonen

forsikringsrisiko/kredittrisiko resultere i et redusert kapitalbehov sammenlignet med marginale betraktninger.

Andre hendelser som kunne utløse samme risiko under de to konsesjoner (finansiering og forsikring), ville ikke utgjøre større kapitalbehov enn summen av det som rapporteres under ICAAP og ORSA.

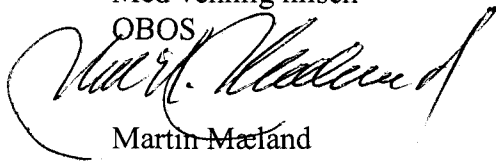
Rapporteringstidspunkt

I følge konglomeratdirektivet skal ”rapportering av betydelige risikokonsentrasjoner på konglomeratplan skje regelmessig og minst én gang i året”. Finansdepartementet foreslår at rapporteringen for årsslutt settes til utløpet av 1. kvartal.

Selskapene har utarbeidet årshjul for ferdigstillelse av sentrale rapporter som igjen er tilpasset styrets rutiner. Dersom risikokonsentrasjoner skal rapporteres separat, bør tidspunktet avpasses i forhold til øvrige rutiner som rapportering av ICAAP/ORSA for ikke å virke forstyrrende inn på allerede omfattende prosesser.

Med vennlig hilsen

OBOS



Martin Mæland
konsernsjef