



Det Kongelige Kommunal- og Regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 OSLO

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.

201200121-305  
MBOL

Emnekode

ESARK-03

Dato

01. feb 2013

## Høringsuttalelse - Forslag til endring av unntak for studentboliger i byggt teknisk forskrift

Byrådet behandlet saken i møte den 31. januar 2012, sak 1037-13 og fattet følgende vedtak:

1. Bergen kommune avgir høringsuttalelse slik den fremkommer i saksutredningen.
2. Melding om vedtaket sendes bystyrets kontor.

### «Saksutredning:

*I forbindelse med endringen i 2012, ble det fra Bergen kommune gitt uttrykk for at det har mye for seg å lempe på kravene til tilgjengelighet, men hvor det samtidig ble stilt spørsmål ved om det er riktig å gjøre unntak som er knyttet til beboernes status. Det unntaket som nå foreslås utvidet, forutsetter at det bare er en bestemt gruppe personer, med en nærmere definert studentstatus, som kan bruke boligene.*

*Bergen kommune mener det er prinsipielt uheldig å knytte unntak av denne typen til bestemte grupper personer. Unntakene bryter med et grunnleggende prinsipp i plan- og bygningsloven om at byggt tekniske krav skal gjeld byggene som sådan og oppfylles uavhengig av hvem som til enhver tid bor i bygningen. Vi kan heller ikke se at studenter har mindre behov for tilgjengelighet til boligene enn andre personer i samme aldersgruppe.*

*Kravet om at eiendommene bare skal benyttes til utleie for studenter, vil føre til at det blir vanskelig å håndheve bestemmelsene, blant annet ved at kommunens tilsyn og ulovlighetsoppfølging også må rette seg mot personlige forhold.*

*Bergen kommune vil også peke på at unntaksbestemmelsene kan føre til at bygg først godkjennes og føres opp som studentboliger, og at det i etterkant søkes om å oppheve klausulen om at byggt bare kan brukes av studenter.*

*For det tilfelle at forskriftsendringen vedtas som foreslått vil Bergen kommune anbefale at klausulens varighet settes til 20 år, for å sikre at utbyggere har et langsiktig perspektiv på prosjektene.*

*Bergen kommune er generelt positiv til å lempe på kravene til tilgjengelighet i boliger, forutsatt at hensynene bak bestemmelsene ivaretas, men mener at dette bør gjøres på måter som ikke knytter unntakene til bestemte gruppers status. For eksempel kan det innføres lempeligere krav knyttet til mindre boenheter.»*

Byrådssak 1037-13 følger vedlagt.

Med hilsen

Marit Bolstad  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk.*

*Marit Bolstad - rådgiver*