

FOLKEHØGSKOLERÅDET

Kommunal og regionaldepartementet
postmottak@krd.dep.no

J.nr. 1/13 C.7.01
Oslo 28. januar 2013

Høringsuttalelse - forslag til endring av unntak for studentboliger i byggteknisk forskrift

Folkehøgskolerådet viser til utsendt høringsdokument med forslag om endring i byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven (byggesaksdelen).

I høringsdokumentet heter det:

Vi foreslår at begrepet "student" i denne forbindelse skal omfatte personer med studierett ved universitet, høyskole eller fagskole.

I Norge er det 77 folkehøgskoler, alle med internat. Internatet er pålagt i folkehøgskoleloven § 2 b. Mange av internatene er bygget med støtte av Husbanken og flere skoler er inne i en omfattende restaurering og nybyggingstid.

Folkehøgskolerådet ber om at også folkehøgskolene kommer inn i definisjonen ovenfor, f.eks. på følgende måte (merket med rødt):

Vi foreslår at begrepet "student" i denne forbindelse skal omfatte personer med studierett ved universitet, høyskole, folkehøgskole eller fagskole.

Som en konsekvens av dette foreslår vi også følgende tilføyelse (merket med rødt):

Departementet foreslår å utvide virkeområdet i byggteknisk forskrift § 1-2 sjette ledd til å omfatte alle studentboliger som skal benyttes til utleie, også internat ved folkehøgskoler. Det foreslås et krav om at eiendommer som skal bebygges av andre aktører enn studentsamskipnader, samt studentboligstiftelser som har mottatt tilsagn om tilskudd, må klausuleres til studentboligbruk ved tinglysning av en heftelse/servitutt. Servitutten vil være en begrensning i den faktiske rådigheten over eiendommen ved at bruken begrenses til utleie for studenter. Hensikten er å sikre at studentboliger som vil bli omfattet av unntaket blir brukt som studentbolig. Vi foreslår at begrepet "student" i denne forbindelse skal omfatte personer med studierett ved universitet, høyskole, folkehøgskole eller fagskole.

Med hilsen for Folkehøgskolerådet

Edgar Fredriksen /s/
-leder-

Odd Arild Netland /s/
-sekretær-