

Kommunal- og regionaldepartementet
postmottak@krd.dep.no

Vår fil: B13-BTL002
Vårt arkiv: 402
Saksbeh: Berit Therese Larsen

Oslo, 30. januar 2013

Høring - forslag til endring av unntak for studentboliger i byggteknisk forskrift

Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon (FFO) takker for muligheten til å komme med innspill til forslaget til endring av unntak for studentboliger i byggteknisk forskrift.

FFO vil vise til vår paraplyorganisasjon for ungdomsorganisasjoner, Unge funksjonshemmede, og deres uttalelse i saken. Vi støtter denne.

Hovedpunktene i uttalelsen er:

- Vi mener primært at unntaket for studentboliger ikke bør utvides.
- Vi mener forslagene til utvidelse av unntaket etter de første 10 årene vil tilføre boligmarkedet mange utilgjengelige små boliger, en utvikling stikk i strid med de gode målene for innføringen av kravene om universell utforming i Byggteknisk forskrift.
- Om departementet holder fast ved et unntak regulert gjennom servitutter, bør tidsavgrensningen for servituttene være 50 år, og ikke 10 år.
- Unntaket vil ha mindre skadevirkninger om det avgrenses til studentboligstiftelser, eller om det blir styrt etter husleielovens § 11-2 i stedet for gjennom en servitutt.

FFO viser til Unge funksjonshemmedes høringsuttalelse for utdypning av punktene.

Med vennlig hilsen

FUNKSJONSHEMMEDES FELLESORGANISASJON

Knut Magne Ellingsen /s/
Leder

Liv Arum
generalsekretær