

Kommunal- og regionaldepartementet

Postboks 8112 Dep  
0032 OSLO

Deres ref.: 12/2420-5  
Vår ref.: 12/10436-2  
Saksbehandler: Marianne Bjerke  
Dato: 21.01.2013

### **Forslag til endring av krav til studentboliger i forskrift om tekniske krav til byggverk av mars 2010.**

Kommunal- og regionaldepartementet ba i deres brev (ref 11/2815-1) om uttalelse om endring av krav til studentboliger. Helsedirektoratet svarte i brev av 5. mars 2012 følgende:

«Boligen er en viktig folkehelsefaktor, det gjelder også studentboliger. I høringsbrevet står det: ” det kan gis unntak etter § 1-2 sjette ledd er det tilstrekkelig at 20 prosent av bofellesskap for to personer, hybel-, par- og familieleiligheter som oppføres i samme bygg, oppfyller kravene i byggteknisk forskrift. Dette gjelder §§ 12-7 annet og tredje ledd, 12-8 første ledd, 12-10 annet ledd, 12-11 tredje ledd, 12-21 tredje ledd og 12-9 første ledd. Byggteknisk forskrift § 12-9 første ledd regulerer både krav om bad/toalett og krav til selve utformingen. Unntaket for studentboliger er kun foreslått for selve utformingen av bad/toalett.”

Helsedirektoratet er opptatt av tilgjengelige bomuligheter for alle, men kan ikke se annet enn at dette forslaget vil skape flere små og rimelige boenheter i studentboliger spesielt når man presiserer:

”For å ivareta et likestilt tilbud ved studentboliger foreslår departementet at det tas inn et krav om tilgang til et tilgjengelig toalett for besøkende. Forslaget innebærer at det stilles krav om ett tilgjengelig toalett som er åpent for alle i hver etasje for studentboliger med heis, jf. gjeldende byggteknisk forskrift § 12-9 første ledd.”

Helsedirektoratet har ikke merknader til forslaget, men presiserer at det er viktig å skape gode studentboliger som ivaretar bevegelsehemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. I dette ligger det å ivareta et godt innemiljø for alle.»

Dagens høringsbrev spør om endringene også kan gjelde alle aktører som bygger studentboliger for utleie. Eiendommer som skal bygges av andre aktører enn studentsamskipnader, samt studentboligstiftelser som har mottatt tilsagn om tilskudd, må klausuleres til studentboligbruk ved tinglysning av heftelse/servitut. Endringen vil gjelde fra 1. mars 2013.

#### **Helsedirektoratet - Divisjon folkehelse**

Avdeling miljø og helse

Marianne Bjerke, tlf.: 24163956

Postboks • Besøksadresse: • Tlf.: 810 20 050

Faks: 24 16 30 01 • Org.nr.: 983 544 622 • [postmottak@helsedir.no](mailto:postmottak@helsedir.no) • [www.helsedirektoratet.no](http://www.helsedirektoratet.no)

Helsedirektoratet ser på utvidelsen av unntaket som positivt, da det forhåpentligvis medfører at det vil bygges flere små og rimelige studentboliger. For øvrig viser vi til vår tidligere høringsuttalelse.

Vennlig hilsen

Jakob Linhave e.f.  
avdelingsdirektør

Marianne Bjerke  
seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk*