

Til: Kommunal- og regionaldepartementet
Fra: HLF – Hørselshemmedes landsforbund
Dato: 1. februar 2013

Høringsnotat fra HLF om forslag til endring i byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven

HLF – Hørselshemmedes landsforbund er en interesseorganisasjon for landets hørselshemmede. 14,5 prosent av befolkningen eller nesten 700 000 nordmenn har en betydelig hørselshemming. Av disse er godt over 3000 barn og unge under 20 år. HLF har 53 000 medlemmer og er den største organisasjonen for funksjonshemmede i Norge.

Innledning

Vi viser til Kommunal- og regionaldepartementet forslag til endring i byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven (byggesaksdelen) på høring. Endringen gjelder utvidelse av virkeområdet for visse unntak fra tilgjengelighetskravene for studentboliger i byggteknisk forskrift § 1-2 sjette ledd bokstav a og b.¹

Fra 1. april 2012 ble det lempet på enkelte tilgjengelighetskrav i byggteknisk forskrift for **80 prosent av nye studentboliger**. HLF sendte inn høringsnotat vedrørende dette.

Gjeldende unntak er avgrenset til bygninger som oppføres som studentbolig av studentsamskipnader, samt studentboligstiftelser som har mottatt tilsagn om tilskudd til studentboliger. Det er viktig å legge til rette for at det bygges et tilstrekkelig antall egnede studentboliger, og departementet mener derfor at det er behov for å **utvide** virkeområdet i byggteknisk forskrift § 1-2 sjette ledd til å **omfatte alle aktører som bygger studentboliger for utleie**. Målet med endringen er å sikre at det bygges et tilstrekkelig antall egnede studentboliger.

¹ (6) I bygninger som oppføres som studentbolig av studentsamskipnader og studentboligstiftelser som har mottatt tilsagn om tilskudd til studentboliger etter forskrift 28. januar 2004 nr. 424 om tilskudd til studentboliger

a) er det tilstrekkelig at 20 prosent av boenhetene oppfyller kravene til tilgjengelig boenhet i § 12-7 annet og tredje ledd, § 12-8 første ledd, § 12-10 annet ledd, § 12-11 tredje ledd og § 12-21 tredje ledd, samt utforming av bad og toalett i § 12-9 første ledd.

b) skal det for besøkende være likestilt tilgang til toalett som oppfyller § 12-9 første ledd i hver etasje i bygning med krav om heis.

⁰ Endret ved forskrift 28 mars 2012 nr. 262 (i kraft 1 april 2012. Søknader innkommet kommunen før 1. april 2012 kan utføres etter de nye reglene i denne forskriften eller etter reglene som gjaldt før forskriftsendringen.).

Ny endring er foreslått gjeldende fra 1. mars, og er som følger;

(7) Unntaket i sjette ledd bokstav a og b gjelder også for andre studentboliger under forutsetning av at det tinglyses som en heftelse på eiendommen at boligen skal benyttes til utleie for studenter i minimum 10 år fra ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse gis. Tinglyst dokument som kommunen godtar må fremlegges før igangsettingstillatelse gis. Departementet er rettighetshaver til heftelsen.

HLF mener

Til tross for at man har gode intensjoner med forslaget, jvnf å bygge flere studentboliger, vil HLF likevel igjen påpeke at justerer man på kravene til tilgjengelighet er det en reell fare for at funksjonshemmede vil få et kraftig tilbakeskritt i forhold til de rettigheter som man har oppnådd. Dette vil også virke inn på livs- og bokvalitet til studentene det rammer.

Fraviker man kravene tar man fra funksjonshemmede muligheten til å fungere så optimalt som mulig. HLF representerer en brukergruppe som har behov for tilrettelegging når det gjelder hørsel. Hørselhemming er et kommunikasjonshandicap som er stadig økende, og da spesielt blant de yngre. Utfordringene vil ikke minske på dette feltet, og det å justere på krav til tilgjengelighet er ikke forenlig med denne utviklingen.

HLFs tilgjengelighetsguide

HLF har utarbeidet en tilgjengelighetsguide som redegjør for hva HLF mener er viktig for at hørselshemmede skal kunne ta del i samfunnslivet på lik linje med resten av befolkningen, og benytter anledningen til å påpeke hva som er viktig for hørselshemmede når det gjelder universell utforming i bygg: <http://www.hlf.no/Documents/Dokumentbase/Interessepolitiske%20mappe/tilgjiguiden%20endelig%20versjon.pdf>

HLF ønsker å poengtere at det til enhver tid er brukerens behov som er det viktigste. Vi viser også til lovverket som gjelder til enhver tid og henviser spesielt til plan- og bygningsloven og tekniske forskrifter. For HLF er det viktig at det ikke lempes på kravene som er gjeldende i eksisterende lovverk og forskrifter når det gjelder universell utforming, og at det ikke gis tillatelse til å gjøre unntak på grunn av kostnadmessige hensyn eller annet.

Med vennlig hilsen for HLF



Anders Hegre

Generalsekretær

Marit Skatvedt

Interessepolitisk rådgiver

