

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref
12/2420-5

Vår ref
12/6005-

Dato
21.02.2013

Høringsuttalelse til endring i byggteknisk forskrift om studentboliger

Vi viser til brev fra Kommunal- og regionaldepartementet datert 14. desember 2012 om høring av forslag til endring i byggteknisk forskrift (TEK10). Endringen gjelder en utvidelse av unntaket fra tilgjengelighetskravene for studentboliger i § 1-2 til å gjelde også andre studentboliger enn studentsamskipnadens og studentboligstiftelsenes.

Miljøverndepartementet støtter tiltak som bidrar til å øke antallet studentboliger. Departementet ser også behovet for en likebehandling av de ulike typene studentboliger, og at de samme hensynene som ligger bak unntaket i TEK10 § 1-2 sjette ledd, i stor grad også vil gjelde for andre studentboliger.

Som Kommunal- og regionaldepartementet påpeker i sitt høringsbrev, vil den foreslåtte endringen i TEK10 føre til at det er færre studentboliger som oppfyller tilgjengelighetskravene i TEK10. Etter at heftelsestiden er over, vil disse boligene kunne brukes til andre formål. Kravene om tilgjengelighet i TEK10 er viktige, og for Miljøverndepartementet er det viktig å begrense unntakene. Departementet er opptatt av at unntakene blir utformet på en slik måte at de vanskelig kan omgås.

Miljøverndepartementet mener at klausuleringen til studentbruk bør hefte på eiendommen i 20 år for å hindre spekulasjon i unntaket. Det bør også uttales at heftelsen ikke skal ettergis av rettighetshaveren. Videre forstår Miljøverndepartementet forslaget slik at unntaket ikke bare vil gjelde tradisjonelle hybelhus, men også eneboliger med to eller flere sekundærleiligheter til utleie til studenter. Departementet mener det bør gjøres klart hvilke følger dette kan gi. Om nødvendig bør det stilles krav til minste antall boenheter i et hybelhus.

Husbanken kan gi lån til private boliger utenom samskipnadene, som også kan være for studenter og elever, forutsatt at de oppfyller Husbankens krav til klima, miljø og universell utforming. Husbankens regelverk om tilgjengelighet er strengere enn byggteknisk forskrift. Miljøverndepartementet mener det er viktig å opprettholde denne typen virkemidler for å stimulere til bedre tilpassing til universell utforming enn minimumskravene i TEK10.

Med hilsen

Bjørn Casper Horgen (e.f.)
avdelingsdirektør

Bjørn Bugge
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevet signatur.