



Norsk studentorganisasjon

Lakkegata 3 / 0187 Oslo

T: 22 04 49 70

F: 22 04 49 89

E: [nso@student.no](mailto:nso@student.no)

W: [www.student.no](http://www.student.no)

## Høringsuttalelse

### Høring: Forslag til endring av unntak for studentboliger i byggteknisk forskrift

*"Studentsamskipnadene skal være hovedtilbydere av studentboliger"*

## Hørings svar fra Norsk studentorganisasjon

Norsk studentorganisasjon (NSO) takker Kommunal- og regionaldepartementet for muligheten til å komme med tilbakemelding på forslaget om endringer i unntak for studentboliger.

Innledningsvis vil NSO rose departementet for å se på hva som skal til for å få bygd flere studentboliger. Bokostnader utgjør studentenes desidert største utgiftspost, og et rimelig sted å bo er essensielt for at studenter skal ha tid og mulighet til å studere. Det er også viktig for NSO å påpeke at eventuelle endringer i byggeteknisk forskrift ikke må gå på bekostning av den generelle satsingen på studentboliger bygd av studentsamskipnadene.

### Studentsamskipnadsboliger

Studentsamskipnadsmodellen er ekstremt viktig for å ivareta studentvelferden, og er et system som sikrer at studenter får et lokalt tilpasset velferdstilbud, der brukerne selv avgjør hva som er riktig prioritering av midler. Studentboliger, som hovedsakelig er definert som boliger driftet av studentsamskipnadene, er slik sett en boligform særlig tilpasset studentenes behov. I tillegg til å være en rimelig boligform for studenter, er studentboligene bygd og tildelt med tanke på studentenes sosiale behov, for eksempel med boliger som reserveres spesielt for studenter med barn, førsteårsstudenter eller utvekslingsstudenter, og boliger som ligger i tilknytning til studiested.

Samskipnadsmodellen sørger også for at et eventuelt overskudd alltid kommer studentene til gode, og studentboliger bygd at studentsamskipnader er en langsiktig investering i studentvelferd. NSO ønsker at studentsamskipnadene også i fremtiden skal være hovedtilbyder av studentboliger, og vi tror ikke andre studentboligtilbydere kan garantere at de samme hensyn tas som hos studentsamskipnadene.

### Tilbakemelding på forslaget

Da studentboliger har unntak basert på at det er ment som en midlertidig boform, mener NSO at det må stilles krav til at alle boliger som får eventuelle unntak må driftes som studentboliger i lengre tid. Vi mener at et krav om drifting som studentboliger på kun ti år vil føre til at denne unntaksordningen kan misbrukes. NSO frykter at vi vil ende opp med en rekke boliger på markedet med unntak fra den generelle livsløpsstandard, som etter den korte tiden som studentboliger vil bli permanente boliger. Vi ønsker derfor at alle boliger som skal få et slikt unntak minimum må driftes som studentboliger i 25 år.

For å sikre at det bygges et økt antall boliger for studenter og unge, ønsker NSO at departementet heller skal se på hvilke andre tiltak og unntak som kan gjøres for å få til en effektiv og hensiktsmessig boligbygging. Dette bør være fremtredende i den kommende stortingsmeldingen om bolig.

Utenom dette henviser vi til Samskipnadsrådets høringssvar, og stiller oss bak vurderingen som har blitt gjort her, i tillegg til tidligere innspill fra NSO på byggeteknisk forskrift.

Øyvind Berdal  
Leder

Jorid Martinsen  
Velferds- og likestillingsansvarlig