

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Vår ref: Vigdis Endal

Oslo, 29.januar 2013

Høring: Forslag til endring av unntak for studentboliger i byggeteknisk forskrift

SAFO går imot departementets endringsforslag om å utvide unntak fra tilgjengelighetskravene for studentboliger.

Regjeringens visjon er at Norge skal være universelt utformet innen 2025. Det er mangel på tilgjengelige boliger generelt i dag. Å gi ytterligere unntak fra tilgjengelighetskravene blir å gå i feil retning.

SAFO ber regjeringen om minst å opprettholde dagens tilgjengelighetskrav.

Nye bygg som går over i det åpne markedet

Det går frem av departementets forslag at eiendommer som skal bebygges av andre aktører enn studentsamskipnader (og studentboligstiftelser som har mottatt tilsagn om tilskudd) må klausuleres til studentboligbruk ved tinglysing av en heftelse/servitutt. En heftelse som foreslås begrenset til 10-20 år.

Etter noen år kan altså byggene benyttes i det åpne markedet i et presset boligmarked. Å gi unntak for tilgjengelighetskravene slik det foreslås, mener vi går imot regjeringens eget mål om å "arbeide systematisk for å fremme kunnskap og stille krav om universell utforming i utvikling av det menneskeskapte miljø".

Dagens situasjon og framtidens behov

Det er vanskelig å finne riktige tall for tilstanden i boligmassen i dag. Folke- og boligtellingen 2001 viste imidlertid at av samtlige boliger var kun ca. 7% både tilgjengelige og egnet som bolig for rullestolbrukere.

Noen boliger er uegnet som bolig for personer som benytter rullestol eller rullator, men er likevel slik at man som besøkende kan komme seg inn med disse hjelpemidlene. I 2001 var det kun 17 % som rullestolbrukere kunne komme seg inn i ved egen hjelp. SSB sa det slik: Fire av fem boliger er stengt for rullestolbrukere.

Funksjonshemmede på boligjakt merker dette problemet, og i stedet for å velge fritt hvor man vil bo, må man velge der det er tilgjengelig.

Om 10-20 år vil behovet for boliger for eldre øke. Behovet for universelt utformede boliger vil kunne bli stort. Vi vil i denne sammenhengen trekke fram uttalelsen fra administrerende direktør Tore H. Mjaavatn i Skanska Bolig i et leserinnlegg i Dagens Næringsliv 19. desember 2012:

"Norge trenger flere boliger. Om vi planlegger fra starten at disse nye boligene skal være universelt utformet, kan vi få det til uten store ekstrakostnader. Det som derimot koster, er å tilpasse gamle løsninger til de nye kravene i norsk standard om universell utforming."

Uttalelsen støtter også opp under SINTEF Byggforsks konklusjoner om at det lar seg gjøre å bygge universelt uten at det øker byggekostnadene i særlig grad (Sintef Byggforsk, 2010).

Å bygge for alle - fremmer likestilling og bedre boliger

I sier regjeringens handlingsplan "Norge universelt utformet innen 2025":

"Universell utforming er uttrykk for en samfunnsverdi om likestilling. Ved å legge universell utforming til grunn for samfunnsutviklingen gir dette bedre og mer likestilte omgivelser for personer med nedsatt funksjonsevne. Videre medfører det samfunnskvaliteter som er positive for alle innbyggere og for Norge som samfunn. Universell utforming bidrar også til sosial og økonomisk bærekraft og er derfor en del av den nasjonale bærekraftstrategien."

SAFO ber regjeringen om å følge sin egen viktige visjon om et universelt utformet samfunn 2025. Vi ber om at tiltak som regjeringen setter i verk fremmer denne visjonen, ikke motarbeider den.

Med vennlig hilsen

Samarbeidsforumet av funksjonshemmedes organisasjoner

Arne Lein/sign/
Leder

Vigdis Endal/sign/
daglig leder