

Det Kgl. Kommunal- og Regionaldepartement
pb 8112 Dep
0032 OSLO



SANDNES KOMMUNE
Byggesak

Sandnes, 08.01.2013

Deres ref.:
Saksbehandler: Anne Berit Bjørheim Berg

Vår ref : 201107055-6
Arkivkode : E: 040 L42 &13

Uttalelse vedrørende forslag til endring av unntak for studentboliger i byggteknisk forskrift

Bygningssjefen i Sandnes har noen betenkeligheter rundt forslaget dersom det åpnes for at alle aktører kan bygge studentboliger. Vi bor i en region med stort press på bolig- og leiemarkedet, og ser at det kan bli vanskelig å kontrollere at boligene kun blir leiet ut til studenter, selv om det er blitt tinglyst et hefte på eiendommen. Vi risikerer at det bygges leiligheter som studenter ikke har råd til å leie. Er det bygningsmyndighetene som skal følge opp om leilighetene faktisk leies ut i henhold til tinglyst hefte? Og hvem er myndighet for å sjekke om beboerne faktisk er studenter, *personer med studierett ved universitet, høyskole eller fagskole* jfr høringsnotat av 26.mars 2010 nr 489.

Ola T Solheim
Bygningssjef i Sandnes kommune