

4 OKT 2010



DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Justis- og politidepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Deres ref
201007547

Vår ref
201000975-/ABU

Dato
01.10.2010

Høring - Forslag til endringer i tinglysningsloven mv. (elektronisk tinglysing)

Det vises til Deres brev av 21. juni 2010 og rapport fra arbeidsgruppe avgitt 1. juni 2010.

Landbruks- og matdepartementet støtter i hovedsak arbeidsgruppens syn og er positiv til å tilrettelegge for elektronisk tinglysing. Denne muligheten vil gjøre det enklere for dem som til daglig arbeider med å registrere rettigheter i fast eiendom, herunder eiendomsoverdragelser i grunnboken. Departementet er også enig med arbeidsgruppen i anbefalingen om å beholde dagens ordning med papirbaserte dokumenter og utvikle et system der elektronisk tinglysing tilbys til alle som ønsker å benytte seg av dette. Departementet antar at et fleksibelt system basert på frivillighet i valg av fremgangsmåte ved tinglysing vil gi muligheter for å utvikle gode løsninger knyttet til tilrettelegging og saksbehandling ved elektronisk tinglysing.

Konsesjonsloven og jordloven

Det følger av konsesjonsloven § 15 at erverv som krever konsesjon må avvises fra tinglysing eller matrikkelføring med mindre konsesjon er gitt. I forbindelse med konsesjonskontrollen etter loven er det etablert en ordning med bruk av egenerklæring for å lette registerførerens arbeid. Slik egenerklæring om konsesjonsfrihet skal undertegnes av kommunen og erververen.

Landbruks- og matdepartementet bemerker at innføring av elektronisk tinglysing kan medføre et behov for smidigere løsninger knyttet til egenerklæringer, og antar at effekten av en slik innføring ikke kan realiseres fullt ut dersom registerfører må avvente nærmere dokumentasjon i form av et papirbasert skjema før ervervet kan tinglyses.

Postadresse
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

Kontoradresse
Akersgt. 59

Telefon
22 24 90 90
Org no.

972 417 874

Avdeling for skog- og
ressurspolitikk
Telefaks

22 24 27 53

Saksbehandler
Anne Berit Rosenberg
Ulstad
22 24 92 79

Tinglysingsloven § 12 a andre ledd pålegger registerfører kontrollen med at delingsforbudet i jordloven § 12 overholdes. Kommunen dokumenterer ved en bekreftelse på egenerklæringen at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet.

De faktiske opplysningene som kommunen trenger til kontrollen etter jordloven § 12 og konsesjonsloven (f.eks. eiendommens størrelse, planstatus, eiendommer erververen eier mv.) kan tenkes hentet fra elektroniske registre som grunnbok, matrikkel og kommunens egne datasystemer. Det samme gjelder ved en eventuell massetinglysing der den enkelte overdragelse må vurderes konkret. Disse kan også utløse krav om vedtak etter konsesjonsloven eller jordloven. I forbindelse med omleggingen til elektronisk tinglysing antar departementet at det teknisk vil være mulig å utvikle elektroniske løsninger som innenfor gitte rammer et stykke på vei kan ivareta dokumentasjonsbehovet. En slik tilrettelegging vil på sikt være ressursbesparende for kommunen, tinglysingen, banker m.fl. Dette vil også gi muligheter til å bedre grunnlaget for statistikk om eiendomsoverdragelser.

Etter at et erverv som krever egenerklæring er tinglyst, skal Statens kartverk sende egenerklæringen til kommunen til oppfølging av bo- og driveplikten. Legges det til rette for elektroniske kontrollrutiner knyttet til elektronisk tinglysing antar departementet at slike oversendelser kan bli overflødige i fremtiden.

En konsesjonsmeddelelse må følge hjemmelsdokumentet ved innsendelse til tinglysing. Slike papirbaserte dokumenter oversendes i dag fra erverver, advokat mv. til Statens kartverk. En tilrettelegging for elektroniske oversendelser av slike dokumenter direkte fra kommunen til Statens kartverk vil avhenge av kommunens kapasitet/rutiner. Det bør etter departementets syn ikke legges til rette for løsninger der private parter er avhengig av kommunens innsendelse for å få tinglyst rettigheter i fast eiendom til rett tid. Forsinkelser kan i slike tilfeller få utilsiktede økonomiske konsekvenser for partene. Departementet kan derfor ikke se at det i dag vil være formålstjenlig å tilrettelegge for elektroniske løsninger knyttet til oversendelser av konsesjonsmeddelelser.

Jordskifteloven, odelsloven og lov om bygdeallmenninger

Landbruks- og matdepartementet har ingen merknader til forslaget til endringer i jordskifteloven, odelsloven og lov om bygdeallmenninger.

I henhold til Deres anmodning har Landbruks- og matdepartementet forelagt rapporten for underliggende organer mv. og bedt om at eventuelle merknader sendes direkte til Justis- og politidepartementet. Det vises til vedlagte adressatliste.

Med hilsen



Pål Vidar Sollie (e.f.)
ekspedisjonssjef



Knut Vorkinn
rådgiver

Adressatliste

Statens landbruksforvaltning, postboks 8140 Dep, 0033 OSLO

Norsk institutt for skog og landskap, postboks 115, 1431 ÅS

Statsskog SF, postboks 63 Sentrum, 7801 NAMSOS

Norges Skogeierforbund, postboks 1438 Vika, 0115 OSLO

Norskog, postboks 123 Lilleaker, 0216 OSLO

Norsk Bonde- og småbrukarlag, Øvre Vollgate 9, 0158 OSLO

Norges Fjellstyresamband, Stortingsgata 30, 0161 OSLO