

Justisdepartementet  
Lovavdelingen  
Postboks 8005 Dep  
0030 Oslo



Oslo, 24. september 2010

Deres ref. 201007547 EP KSI/mk / Vår ref. 00.5.11/mrs

### **Høring – forslag til endringer i tinglysningsloven mv. (elektronisk tinglysning)**

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) viser til brev av 21. Juni 2010 hvor rapport om endringer i tinglysningsloven mv. for å tilrettelegge for elektronisk tinglysning ble sendt på høring.

Vi støtter initiativet for lovregulering av elektronisk tinglysning og ser dette som en spennende utfordring som sannsynligvis over tid både vil virke tidsbesparende og redusere antallet feil både for vår bransje og for Statens kartverk.

NEF er i all hovedsak enig med innstillingen til arbeidsgruppen for elektronisk tinglysning, men har følgende kommentarer.

#### *Kommentar til punkt 7.4 - Innsending av dokumenter*

Arbeidsgruppen forutsetter at grensen for hvilken dokumentasjon som kan sendes inn i forbindelse med tinglysning, forblir omtrent de samme som i dag. Siden det foreslås at det skal være rettigheter og ikke dokumenter som tinglyses, foreslår flertallet i arbeidsgruppen at det vil være hensiktsmessig å endre på terminologien fra hjelpedokument til et annet egnet uttrykk, da hjelpedokumenter i dag bare oppbevares i begrenset tid. NEF støtter flertallets syn.

#### *Kommentar til punkt 13 – Kjedetransaksjoner*

NEF er også her enig med flertallet i at partene som skal tinglyse gis anledning til å melde en rettighet til tinglysning med forbehold om at den ikke skal gjennomføres før et bestemt tidspunkt eller før en bestemt annen rettighet er tinglyst.

#### *Kommentar til punkt 14.2 – Ansvar for elektroniske signaturer*

Når det gjelder bruk av bank-id og sertifikatets ansvarsgrense på kr. 100.000, kan vi ikke se at dette er tilstrekkelig utredet og begrunnet i forhold til hvem som kan bli ansvarlig for et eventuelt tap og ansvarets størrelse, der bank-id misbrukes.

Med vennlig hilsen  
Norges Eiendomsmeglerforbund

Finn Tvetter  
Direktør

M. Røse Solli  
Margrethe Røse Solli  
Juridisk rådgiver