



Justisdepartementet
Lovavdelingen
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Vår saksbehandler
Erlend Stabell Daling
Tlf. 22 05 45 89

Vår dato
2010-09-24
Deres dato

Vår referanse 2010/00587/003
Arkiv: -J9
Deres referanse

Høring - forslag til endringer i tinglysningsloven mv.

Det vises til ovennevnte forslag om tilrettelegging for elektronisk tinglysning. Forslaget inneholder blant annet overgang fra tinglysning av dokumenter til tinglysning av rettigheter. Dette legger til rette for elektronisk innsending av de rettigheter skal tinglyses, herunder ved bruk av elektronisk signatur. Fordelene ligger særlig i automatisering av behandlingen og tidsmessige besparelser for innsender.

Norges Bondelag legger til grunn at elektronisk tinglysning er en naturlig utvikling i en digitalisert verden. Imidlertid er det også visse betenkeligheter forbundet med forslaget.

For det første er det en sikkerhetsrisiko forbundet med digitalisert innsending av de rettigheter som skal tinglyses. Den generelle datasikkerheten er i dag utilstrekkelig, og selv moderne virusprogrammer og brannmurer kommer til kort mot besluttsomme angrep fra slike som er ute etter vitale personopplysninger. Forsendelser fra private husstander er særlig sårbare. Dette tilsier at den som avstår rettigheten (og ikke bare innsender) i alle fall bør underrettes om registreringen etter at tinglysning er gjennomført.

For det annet kan det være betenkelig å gjøre det svært lett for privatpersoner å disponere store aktiva på svært kort tid. Personer i pressede situasjoner vil da lettere kunne foreta handlinger, som ved nærmere overveielse ikke ville blitt utført. En metode for å begrense omfanget av slike disposisjoner kan være å legge inn en viss forsinkelse ved registrering av visse typer rettigheter. Typisk vil dette gjelde skjøte, kjøpekontrakt, opsjoner, og lignende.

Med hilsen

Per Skorge

Erlend Stabell Daling

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Telefaks:	E-postadresse	Internet:
PB 9354 Grønland 0135 Oslo	Schweigaards gt. 34c Oslo	22 05 45 00	22 17 36 68	bondelaget@bondelaget.no	www.bondelaget.no
Norges Bondelag	Org.nr.: 939678670	Bankkonto:	8101.05.12891		
Bondelagets Servicekontor AS	Org.nr.: 985063001 MVA	Bankkonto:	8101.05.91392		