



Oslo kommune
Byrådsavdeling for finans og næring

Justisdepartementet

Dato: 22.09.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201002938-9

Kristin Skumsnes-Daae, 23 46 16 37

100

**OSLO KOMMUNES HØRINGSUTTALELSE - FORSLAG TIL ENDRINGER I
TINGLYSINGSLOVEN MV.**

Vi viser til brev fra Justisdepartementet av 21.06.2010 der rapport om endringer i tinglysingsloven mv. for å tilrettelegge for elektronisk tinglysing ble sendt på høring.

Oslo kommune ved byråd for nærings- og eierskapspolitikk, Øystein Sjøtveit, har ved byrådets sak 18/2010 vedtatt 17.09.2010, etter delegert fullmakt fattet følgende vedtak:

Oslo kommune har ingen merknader til forslag til endringer i tinglysingsloven mv. som fremsatt i arbeidsgruppens rapport. Oslo kommune er positive til at det legges til rette for elektronisk tinglysing som foreslått og antar at dette kan medføre en effektiviseringsgevinst for kommunens saksbehandling, og da særlig saksbehandlingen i Plan- og bygningsetaten.

Med hilsen

Arild Sundberg
kommunaldirektør

Terje Ness
bolig- og eiend.utvikl.sjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Byrådets sak nr. 18/2010, Oslo kommunes høringsuttalelse til forslag til endringer i tinglysingsloven mv.



Oslo kommune
Byrådsavdeling for finans

Byrådens sak

Byrådens sak nr.: 18/2010
Vedtaksdato: 17.09.2010

Vår ref. (saksnr.): 201002938-8
Arkivkode: 100

**OSLO KOMMUNES HØRINGSUTTALELSE TIL FORSLAG OM ENDRINGER I
TINGLYSINGSLOVEN MV. FOR Å TILRETTELEGGE FOR ELEKTRONISK
TINGLYSING**

Saksfremstilling:

Justisdepartementet har ved brev av 21.06.2010 sendt på høring en rapport fra en arbeidsgruppe nedsatt av Justisdepartementet, om endringer i tinglysingsloven mv. for å tilrettelegge for elektronisk tinglysing.

Arbeidsgruppens mandat har vært å utrede hvilke endringer som må gjøres for å tilrettelegge for elektronisk tinglysing av rettstiftelser i fast eiendom. Tinglysingens registre og arkiver er allerede elektroniske. Det som gjenstår, er å kunne registrere rettigheter på grunnlag av elektronisk innsending, slik det skjer i en prøveordning som har pågått siden 2007. (Siden våren 2007 har det pågått et prøveprosjekt i samarbeid med DnB NOR-konsernet om elektronisk innsendelse og tinglysing av pantedokumenter.)

Med fast eiendom menes også borettsandeler. Med elektronisk tinglysing menes at alle rettstiftelser som ønskes tinglyst, kan kommuniseres elektronisk til tinglysing. Arbeidsgruppen hadde også som oppgave å vurdere hvorvidt all tinglysing fra et tidspunkt skal skje elektronisk. Som en del av oppdraget skulle arbeidsgruppen utrede nødvendige lov- og forskriftsendringer for å tilrettelegge for full elektronisk tinglysing i Grunnboken.

Bakgrunn

Dagens regelverk for tinglysing krever at rettstiftelsen som ønskes tinglyst, må fremgå av et papirdokument. I St. melding nr. 13 (2001-2002) om fremtidig organisering av tinglysing i fast eiendom anbefalte Justisdepartementet at en innførte elektronisk kommunikasjon i både tinglysing og Løsøreregisteret.

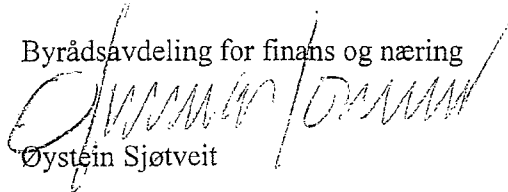
Stortinget fattet 12.06.2002 vedtak om å be regjeringen om å opprette et sentralt tinglysingsregister knyttet til Statens kartverks hovedkontor i Ringerike kommune. Både flertallet og mindretallet la til grunn at elektronisk kommunikasjon og elektroniske dokumenter skulle benyttes i tinglysing i fremtiden.

Overføringen av tinglysingsmyndigheten fra domstolen til Statens Kartverk ble slutført i oktober 2007.

Byråden for næring- og eierskapspolitikk fatter følgende vedtak:

Oslo kommune har ingen merknader til forslag til endringer i tinglysningsloven mv. som fremsatt i arbeidsgruppens rapport. Oslo kommune er positive til at det legges til rette for elektronisk tinglysing som foreslått og antar at dette kan medføre en effektiviseringsgevinst for kommunens saksbehandling, og da særlig saksbehandlingen i Plan- og bygningsetaten.

Byrådsavdeling for finans og næring



Øystein Sjøtveit

Vedlegg tilgjengelig på Internett:

1. Brev av 21.06.2010 fra Justisdepartementet
2. Rapport fra arbeidsgruppe av 01.06.2010