



DET KONGELIGE
SAMFERDSELSDEPARTEMENT

22 SEP 2010

Justis- og politidepartementet

Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Deres ref
201007547 EP KSI/mk

Vår ref
10/1153- EMF

Dato
21.09.2010

Høring - forslag til endringer i tinglysningsloven mv (elektronisk tinglysning)

Vi viser til Justisdepartementets brev av 21. juni 2010.

Saken har vært forelagt Statens vegvesen og Jernbaneverket for eventuelle merknader. Vedlagt følger kopi av Statens vegvesens brev av 9. september 2010 og Jernbaneverkets brev av 7. september 2010 hvor etatenes merknader går fram.

Som Jernbaneverket og Statens vegvesen er Samferdselsdepartementet positiv til at det legges til rette for elektronisk tinglysning. Departementet har for sin del ikke merknader til de konkrete forslagene i rapporten om forslag til endringer i tinglysningsloven mv. for å legge til rette for elektronisk tinglysning,

Med hilsen


Anders Buttedahl e.f.


Elin Marie Furu

Vedlegg



Jernbaneverket

MOTTATT

8 SEPT 2010

Besøksadresse:
Stortorvet 7, Oslo

Postadresse:
Postboks 4350
NO-2308 Hamar

Telefon:

Telefaks:

Sentralbord
Jernbaneverket:
05280

Reg. nr:
NO 971 033 533 MVA

Bankgiro:
7694.05.01888

www.jernbaneverket.no

Det kongelige Samferdselsdepartement
Postboks 8010 Dep.
0030 OSLO

Henvendelse til: Inger Marie Størseth
Tlf.: 47640517
Faks: 22455320
E-post: inger.marie.storseth@jbv.no

Dato: **7 SEP 2010**
Saksref.: 10/03765 SJS 008
Deres ref.: 10/1153-KJC
Vedlegg:

Forslag til endringer i tinglysningsloven (elektronisk tinglysning) - høring

Det vises til brev fra Samferdselsdepartementet datert 24. juni 2010 vedrørende overnevnte høring.

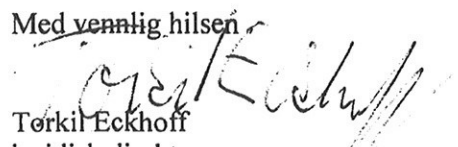
Jernbaneverket er positiv til endringer som bidrar til å forenkle tinglysningsprosessen.

Dagens ordning med tinglysning av dokumenter, samt bestilling av tinglyste dokumenter, kan i mange tilfeller være en omstendelig prosess. Ofte blir dokumentene nektet tinglyst opptil flere ganger, og sendt i retur på grunn av diverse mangler. For den delen av Jernbaneverket som tinglyser grunnervervskontrakter og servitutter, utgjør retting av mangler ved tinglyste dokumenter en betydelig andel av hver saksbehandlers årsverk. Elektronisk tinglysning vil kunne medføre betydelig arbeidsbesparelse for Jernbaneverket.

Jernbaneverket ønsker å legge til at løsningen bør fungere for alle etater uavhengig av hvilket datasystem brukeren har, samt uavhengig av hvorvidt brukeren er en profesjonell aktør eller ikke.

Etter Jernbaneverkets mening er det hensiktsmessig at adgangen til papirbasert tinglysning opprettholdes i tillegg til e-tinglysningen.

Med vennlig hilsen


Tørkil Eckhoff
juridisk direktør
Administrasjonsavdelingen, Juridisk seksjon


Inger Marie Størseth
Rådgiver

**Statens vegvesen**

Samferdselsdepartementet
Postboks 8010 Dep
0030 OSLO

Behandlende enhet:
Vegdirektoratet

Saksbehandler/innvalgsnr:
Dagfinn Løyland - 22073697

Vår referanse:
2010/133088-002

Deres referanse:
101153

Vår dato:
09.09.2010

**Forslag til endringer i tinglysningsloven (elektronisk tinglysing) -
Vegdirektoratets høringsuttalelse**

Vi viser til Samferdselsdepartementets brev datert 24. juni i år.

Vegdirektoratet er positive til at det legges til rette for elektronisk tinglysing. Vegdirektoratet har ikke prioritert å gå detaljert inn i høringsforslaget. Vi har imidlertid noen få kommentarer.

Miljøverndepartementet har sendt på høring forslag til endringer i matrikkelloven og tinglysningsloven. Det ser ut til at forslagene fra Miljøverndepartementet og Justisdepartementet ikke er koordinert.

Begrepet grunnbokshjemmel erstattes med begrepet registerhjemmel. Begrepet hjemmelshaver og hjemmelsovergang opprettholdes, mens begrepet hjemmel innføres i § 12a. Vi mener at en redegjørelse for hva som legges i de ulike begrepene er på sin plass.

Ordlyden i § 12 forutsetter at noen kan ha hjemmel uten å ha registerhjemmel. Bruken av hjemmel i de sammensatte ordene hjemmelshaver og hjemmelsovergang har en annen betydning. Med hjemmelshaver menes den som har registerhjemmel. Og med hjemmelsovergang menes en endring av hvem som har registerhjemmel.

Det bør presiseres at registerhjemmel er knyttet til grunnregisteret slik at det ikke forveksles med matrikkelen som også er et register. Bakgrunnen er at en del eiendommer med tilhørende eiere kun er registrert i matrikkelen og ikke i grunnregisteret.

Postadresse
Statens vegvesen
Vegdirektoratet
Postboks 8142 Dep
0033 Oslo

Telefon: 02030
Telefaks: 22 07 37 68
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Brynsengfare 6A
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Videre er det foreslått å erstatte grunnbokshjemmel med registerhjemmel i matrikkelloven § 18. Vi vil gjøre oppmerksom på at grunnbokshjemmel også forekommer andre steder i matrikkelloven, i alle fall i matrikkelloven §§ 7, 9 og 17 i tillegg til § 18. I tillegg er det trolig brukt en rekke steder i forskriften til matrikkelloven.

Seksjon for planlegging og grunnnerv
Med hilsen



Roar Midtbø Jensen
Avdelingsdirektør



Dagfinn Løyland